

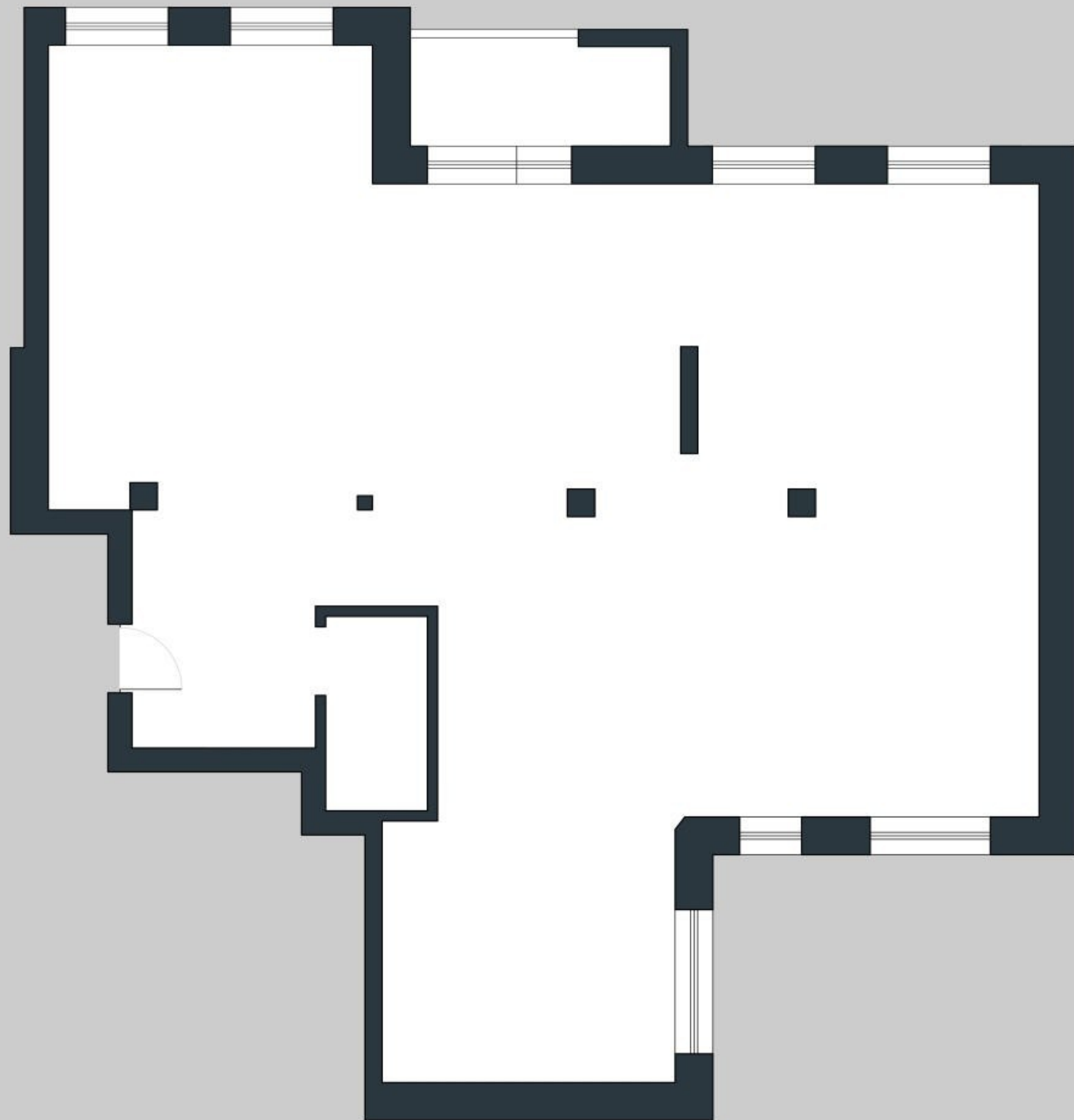
ул. ТРУДА 59 кв. 41

145.7 кв.м

дизайн проект

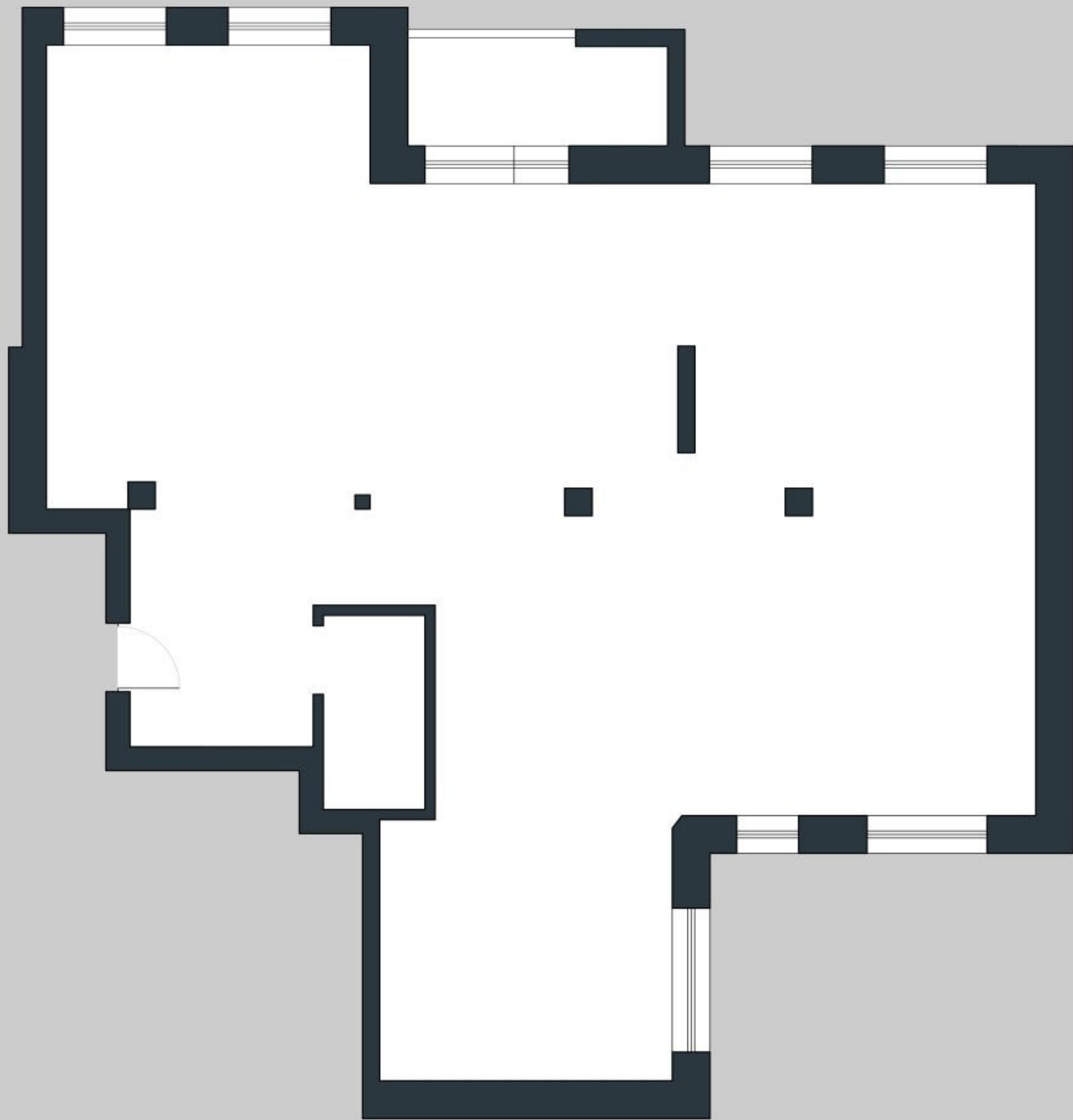
Контактный телефон - 8 912 805 00 25.





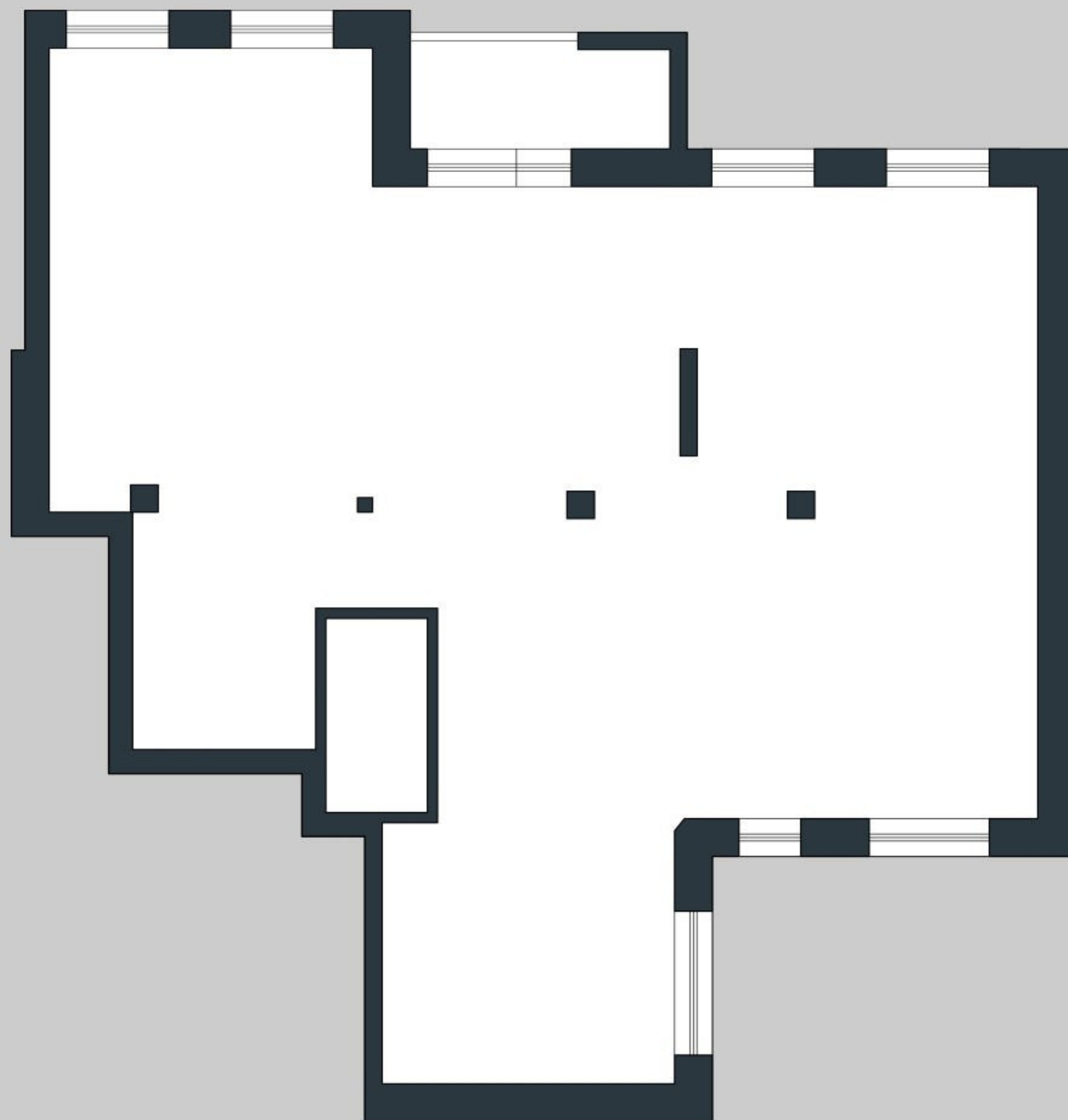
0 1 2 3 4 5

before/after 1° level



0 1 2 3 4 5

before/after 1° level



0 1 2 3 4 5

before/after 2° level





















































ул. ТРУДА 59 кв. 41

145.7 кв.м

фото объекта



Челябинская обл., г.Магнитогорск, 142а мкр., ул. Труда, д. 59.



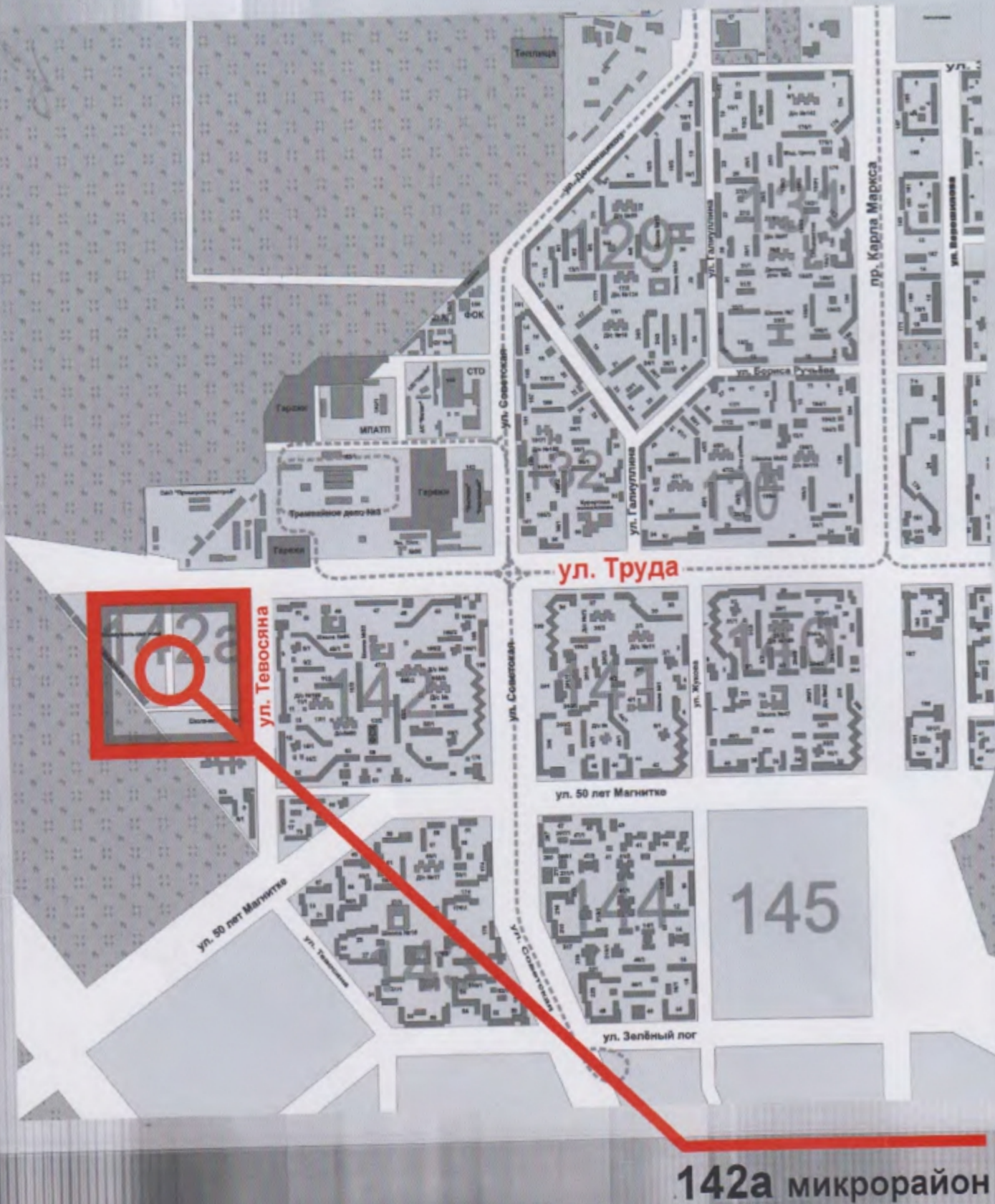
Челябинская обл., г.Магнитогорск, 142а мкр., ул. Труда, д. 59.





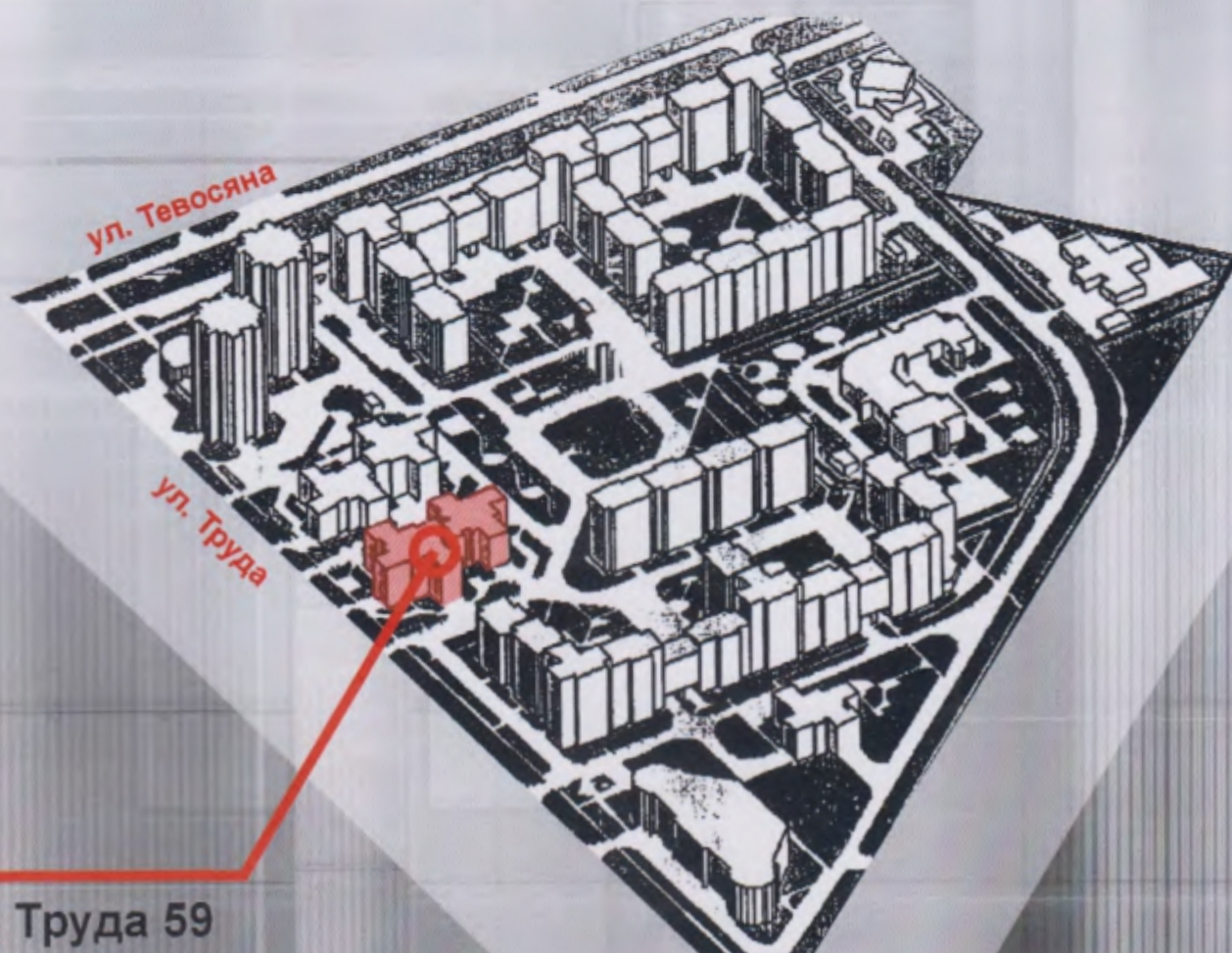
Челябинская обл., г.Магнитогорск, 142а мкр., ул. Труда, д. 59.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



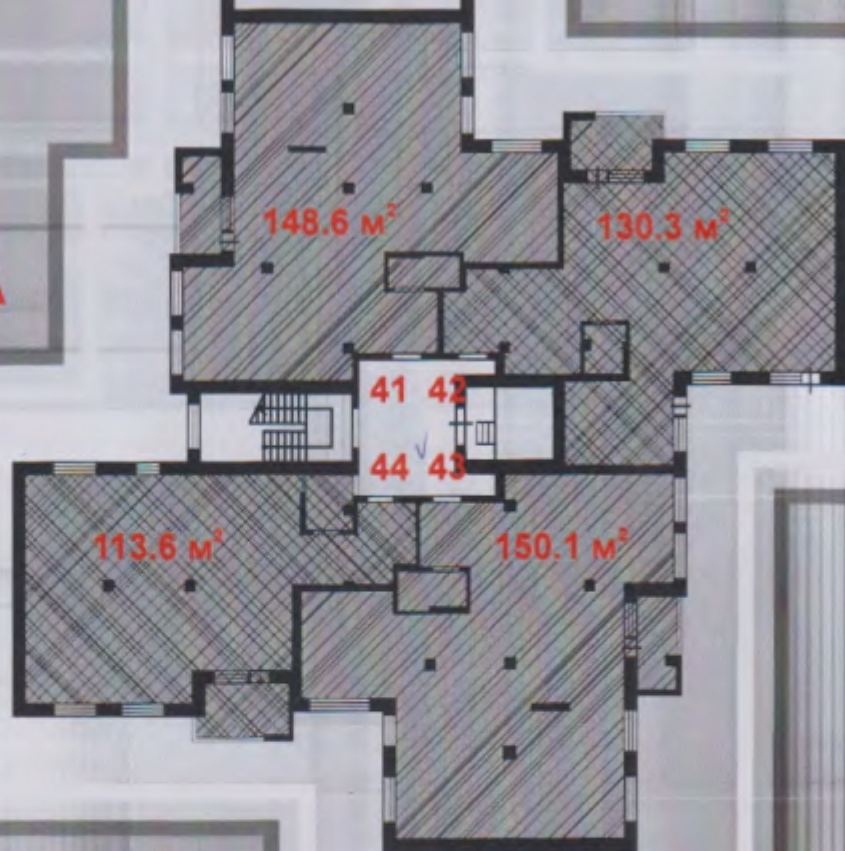
Челябинская обл., г.Магнитогорск, 142а мкр., ул. Труда, д. 59.

СХЕМА МИКРОРАЙОНА 142а



Челябинская обл., г.Магнитогорск, 142а мкр., ул. Труда, д. 59.

МАНСАРДА









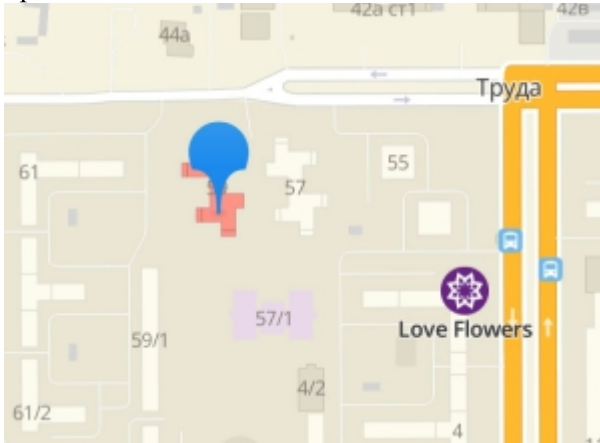


ул. ТРУДА 59 кв. 41

145.7 кв.м

характеристики

1.1. Характеристика местоположения объекта оценки

Показатель	Описание или характеристика показателя
Округ, микрорайон	Орджоникидзевский район
Местоположение в микрорайоне	Здание является частью жилого массива, в непосредственной близости от транспортной магистрали улицы Труда
Преобладающая застройка микрорайона	Жилые панельные и кирпичные дома
Транспортная доступность	Многоквартирный жилой дом находится на внутриквартальной территории ул. Труда (в непосредственной близости от остановок общественного транспорта)
Обеспеченность общественным транспортом (субъективная оценка)	Высокая
Объекты социальной инфраструктуры микрорайона в пределах пешей доступности (менее 1 км).	Магазины, детский сад, школа, торговые центры, предприятия службы быта, и т.п.
Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры (субъективная оценка)	Высокая
Объекты промышленной инфраструктуры микрорайона	Не обнаружены
Объекты транспортной инфраструктуры микрорайона	Ул. Труда (автобусные и трамвайные маршруты), ул. Тевосяна (автобусные маршруты).
Состояние прилегающей территории (субъективная оценка)	Хорошее
Экологическая обстановка микрорайона относительно населенного пункта	Хорошая
Коммерческая привлекательность / престижность данного района	Высокая
Дополнительная существенная информация	Местоположение объекта на карте города приведено в приложениях 

1.2. Общая характеристика здания

Показатель	Описание или характеристика показателя
Тип здания	Кирпичный
Показатель ликвидности	Средний - (примерный срок реализации 2-4 месяца)
Год ввода в эксплуатацию	2009

Показатель	Описание или характеристика показателя
Физический износ на дату оценки (определялся методом «эффективного возраста»)	6% Физ. возраст /нормат. срок службы *100 (1 гр. капитальности 150 лет) (2018-2009) / 150 * 100 =6%
Материал наружных стен	Каменные, кирпич
Материал перекрытий	Железобетонные плиты
Количество этажей в здании	5
Состояние здания (субъективная оценка)	Хорошее
Техническое обеспечение здания	Горячее и холодное водоснабжение (центральные), электроснабжение, канализация (централ.), отопление (централ.),газоснабжение (отсутствует), санузел раздельный, ванны, телевидение.,интернет.,лифт,мусоропровод.
Внешний вид фасада здания (субъективная оценка)	Хорошее
Состояние подъезда (субъективная оценка)	Хорошее
Организованная стоянка личного а/т или подземный гараж	Парковочные места у подъездов здания (стоянка организована)
Качество обустройства двора	Детские площадки, зеленые насаждения
Данные о возможных ограничениях использования (статус памятника архитектуры)	Отсутствуют

1.3. Характеристика объекта оценки

Показатель	Описание или характеристика показателя
Этаж расположения	6
Текущее использование	Жилое после проведения ремонтных работ
Планировка	Свободная планировка
Площадь, кв. м: общая / жилая	145.7 м ²
Кол-во комнат, их площадь, кв. м	Свободная планировка
Площадь кухни, кв. м	Свободная планировка
Количество и тип санузлов, кв.м.	Свободная планировка
Высота потолков, м	2,65м
Вспомогательные и подсобные помещения, кв.м.	Свободная планировка
Наличие лоджии (балкона)	Лоджия, 2
Вид из окон	Во двор и на проезжую часть
Слаботочное обеспечение	ТВ-антенна
Дополнительные системы безопасности	Металлическая дверь в подъезде с домофоном,металлическая дверь при входе в квартиру
Состояние объекта (субъективная оценка)	Черновое
Отделка помещения	Оконные проемы – пластиковые поворотнo откидные Дверные проемы – входная дверь металлическая Полы- бетон Стены – бетон Потолок- плиты
Система отопления	Имеется
Видимые дефекты внутренней	-

Показатель	Описание или характеристика показателя
отделки	
Соответствие планировки квартиры поэтажному плану БТИ и наличие переоборудования	Соответствует .
Дополнительная существенная информация	-

ул. ТРУДА 59 кв. 41

145.7 кв.м

техплан

ЧЕЛЯБИНСКИЙ ФИЛИАЛ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
- ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
МАГНИТОГОРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 3

Дата «16» февраля 2009 г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 75:438:002:000150040:0001:10041

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 6

1.3. Общая площадь помещения 145,7 м.кв.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	Магнитогорский
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	Магнитогорск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	Улица
	наименование	Труда
Номер дома	59	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	41	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения жилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме квартира

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Количество жилых комнат – 1; Жилая площадь составляет – 120,7 м.кв.

1.11. ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Челябинский филиал Магнитогорское отделение (Свидетельство №000350 от 11.02.2008 г.)

(наименование органа или организации)

Руководитель (уполномоченное лицо)

Главный инженер

(полное наименование должности)



(подпись)

М.П.

Р.В. Локтионова

(инициалы, фамилия)

75 008 0034793

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 1 , всего листов 3

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

75:438:002:000150040:0001:10041

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:

Руководитель (уполномоченное лицо)

Главный инженер

(полное наименование должности)

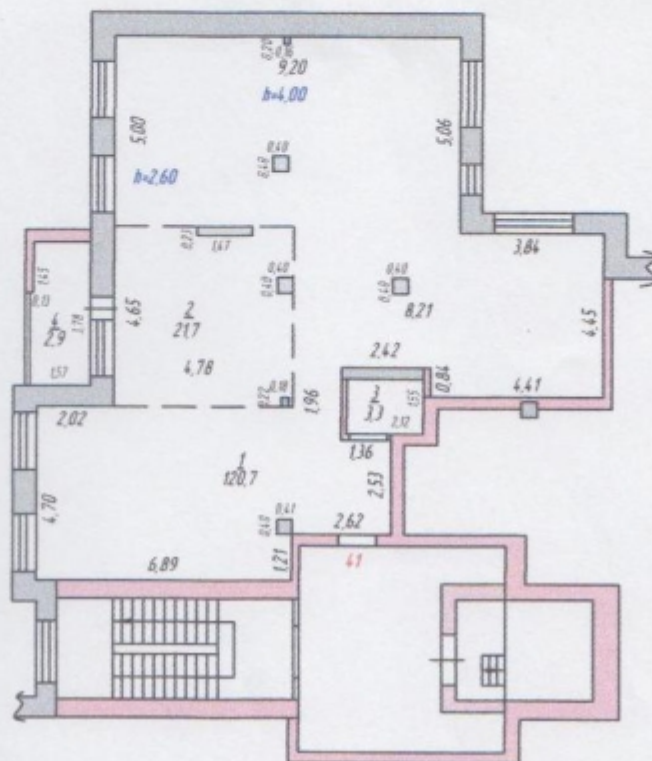


Р.В.Локтионова

(инициалы, фамилия)

О ЛИСТОВ 3

0:0001:10041



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЪЕДИНЕНИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРОЕКТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ФГУП «Федеральное бюро технической инвентаризации - Федеральное БТИ» Челябинский филиал Магнитогорского отделения			
ЛИСТ №	Позитивный план г.Магнитогорск ул.Труда, №59 6этаж квартира №41		МАСШТАБ 1:200
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛИ	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	ПОДПИСЬ
03.12.2008	ВЫПОЛНИЛ	Семёнова Л.В.	
16.02.09	ПРОВЕРИЛ	Щёголева И.В.	
	НАЧАЛЬНИК	Тарасов Е.В.	