



Аудиторское заключение независимого аудитора в отношении обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

«Кредит Урал Банк» (Акционерное общество)

АКЦИОНЕРАМ «Кредит Урал Банк» (Акционерное общество)

МНЕНИЕ

Прилагаемая обобщенная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность «Кредит Урал Банк» (Акционерное общество) (ОГРН 1027400000638), далее по тексту – аудируемое лицо, состоящая из:

- ✓ Бухгалтерского баланса (публикуемая форма) за 2025 год (обобщенного);
- ✓ Отчета о финансовых результатах (публикуемая форма) за 2025 год (обобщенного);
- ✓ Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в составе:
 - Отчета об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма) на 1 января 2026 года (обобщенного);
 - Отчета об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма) на 1 января 2026 года (обобщенного);
 - Сведений об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма) на 1 января 2026 года (обобщенных);
- ✓ Дополнительной информации к обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности «Кредит Урал Банк» (Акционерного общества) за 2025 год (далее по тексту – обобщенная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность) составлена на основе проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности «Кредит Урал Банк» (Акционерное общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации (далее по тексту – проаудированная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность).

По нашему мнению, прилагаемая обобщенная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность согласуется во всех существенных отношениях с указанной проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью, и соответствует принципам ее составления, описанным в Дополнительной информации к обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности «Кредит Урал Банк» (Акционерное общество) за 2025 год.

ОБОБЩЕННАЯ ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ

В обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не содержится вся необходимая информация, подлежащая раскрытию в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации. Поэтому ознакомление с обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью и аудиторским

заключением о такой отчетности не заменяет собой ознакомление с проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью и аудиторским заключением об этой отчетности.

Обобщенная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и проаудированная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не отражают влияния событий, имевших место после даты нашего заключения о проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ПРОАУДИРОВАННАЯ ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ И НАШЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ДАННОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Проаудированная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из: Бухгалтерского баланса (публикуемая форма) за 2025 год; Отчета о финансовых результатах (публикуемая форма) за 2025 год; Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в составе: Отчета об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма) на 1 января 2026 года; Отчета об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма) на 1 января 2026 года; Сведений об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма) на 1 января 2026 года; Отчета о движении денежных средств (публикуемая форма) на 1 января 2026 года; Пояснительной информации к бухгалтерской (финансовой) отчетности «Кредит Урал Банк» (Акционерного общества) за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

Мы выразили немодифицированное аудиторское мнение в отношении проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в нашем аудиторском заключении от 11 марта 2026 года. Данное заключение включает:

- сведения о ключевых вопросах аудита. Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год;

- раздел «Важные обстоятельства», в котором обращено внимание на раскрытие в Пояснительной информации, входящей в состав проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, сведений, имеющих существенное значение для понимания проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год. Такие сведения мы не указываем в настоящем аудиторском заключении, поскольку Решением Совета Директоров Банка России от 19.12.2025г. «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2026 году» Пояснительная информация к проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не подлежит раскрытию;

- раздел «Прочая информация», в котором обращено внимание на намерения аудируемого лица выпустить годовой отчет после даты выпуска аудиторского заключения в отношении проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица за 2025 год и наши обязанности в связи с выпуском аудируемым лицом такого годового отчета.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ОБОБЩЕННУЮ ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с критериями, описанными в Дополнительной информации к обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности «Кредит Урал Банк» (Акционерного общества) за 2025 год.

| | | |
|-------------------------|-------------------------------------|---|
| Код территории по ОКАТО | Код кредитной организации (филиала) | |
| | по ОКПО | регистрационный номер (/порядковый номер) |
| 75438 | 21553996 | 2584 |

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

(публикуемая форма)

за **2025 год**

Полное или сокращенное фирменное наименование кредитной организации

Кредит Урал Банк (Акционерное общество), Банк "Куб" (АО)

Адрес (место нахождения) кредитной организации

455044, Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Гагарина, д.17

Код формы по ОКУД 0409806

Квартальная (Годовая)

| Номер строки | Наименование статьи | Номер пояснения | Данные за отчетный период, тыс. руб. | Данные за предыдущий отчетный год, тыс. руб. |
|--------------------|---|-----------------|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. АКТИВЫ | | | | |
| 1 | Денежные средства | X | 1055725 | 798540 |
| 2 | Средства кредитной организации в Центральном банке Российской Федерации | X | 4051294 | 2841685 |
| 2.1 | Обязательные резервы | X | 137410 | 117953 |
| 3 | Средства в кредитных организациях | X | 842844 | 995831 |
| 4 | Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток | X | 3588321 | 1662919 |
| 4а | Производные финансовые инструменты для целей хеджирования | X | X | X |
| 5 | Чистая ссудная задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости | X | 40336151 | 37053423 |
| 6 | Чистые вложения в финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | X | 0 | 0 |
| 7 | Чистые вложения в ценные бумаги и иные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (кроме ссудной задолженности) | X | 3194258 | 3348493 |
| 8 | Инвестиции в дочерние и зависимые организации | X | X | X |
| 9 | Требование по текущему налогу на прибыль | X | 0 | 0 |
| 10 | Отложенный налоговый актив | X | 19903 | 14658 |
| 11 | Основные средства, активы в форме права пользования и нематериальные активы | X | 1357678 | 1279413 |
| 12 | Долгосрочные активы, предназначенные для продажи | X | 1488 | 1540 |
| 13 | Прочие активы | X | X | X |
| 14 | Всего активов | X | 54834419 | 48368311 |
| II. ПАССИВЫ | | | | |
| 15 | Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации | X | 0 | 0 |
| 16 | Средства клиентов, оцениваемые по амортизированной стоимости | X | 46523516 | 40820811 |
| 16.1 | средства кредитных организаций | X | 512277 | 474548 |
| 16.2 | средства клиентов, не являющихся кредитными организациями | X | 46011239 | 40346263 |
| 16.2.1 | вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей | X | 30827614 | 27381418 |
| 17 | Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток | X | 0 | 0 |
| 17.1 | вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей | X | 0 | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|----------|----------|
| 17а | Производные финансовые инструменты для целей хеджирования | X | X | X |
| 18 | Выпущенные долговые ценные бумаги | X | 0 | 0 |
| 18.1 | оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток | X | 0 | 0 |
| 18.2 | оцениваемые по амортизированной стоимости | X | 0 | 0 |
| 19 | Привлеченные субординированные кредиты (депозиты, займы) и выпущенные субординированные облигационные займы, классифицированные в качестве обязательств | X | 0 | 0 |
| 20 | Обязательства по текущему налогу на прибыль | X | 30438 | 14636 |
| 21 | Отложенные налоговые обязательства | X | 125741 | 123269 |
| 22 | Прочие обязательства | X | X | X |
| 23 | Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон | X | X | X |
| 24 | Всего обязательств | X | 47632660 | 41948153 |
| III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ | | | | |
| 25 | Средства акционеров (участников) | X | 908000 | 908000 |
| 26 | Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников) | X | X | X |
| 27 | Эмиссионный доход | X | 0 | 0 |
| 28 | Резервный фонд | X | 59400 | 59400 |
| 29 | Переоценка по справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив) | X | 0 | 0 |
| 30 | Переоценка основных средств, активов в форме права пользования и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство | X | 377222 | 369809 |
| 31 | Переоценка обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений | X | 0 | 0 |
| 32 | Переоценка инструментов хеджирования | X | X | X |
| 33 | Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество) | X | 0 | 0 |
| 34 | Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска | X | 0 | 0 |
| 35 | Привлеченные субординированные кредиты (депозиты, займы) и выпущенные субординированные облигационные займы, классифицированные в качестве долевых инструментов | | 0 | 0 |
| 36 | Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки | X | 0 | 0 |
| 37 | Неиспользованная прибыль (убыток) | X | 5857137 | 5082949 |
| 38 | Всего источников собственных средств | X | 7201759 | 6420158 |
| IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 39 | Безотзывные обязательства кредитной организации | X | 10527252 | 10671871 |
| 40 | Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства | X | 7518757 | 5868158 |
| 41 | Условные обязательства некредитного характера | X | 0 | 0 |

Руководитель



Еремина С.В.

Главный бухгалтер

Десюкевич Е.А.

" 11 " марта 2026 г.

| | | |
|-------------------------|-------------------------------------|---|
| Код территории по ОКАТО | Код кредитной организации (филиала) | |
| | по ОКПО | регистрационный номер (/порядковый номер) |
| 75438 | 21553996 | 2584 |

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

(публикуемая форма)

за 2025 г.

Полное или сокращенное фирменное наименование кредитной организации

Кредит Урал Банк (Акционерное общество), Банк "КУБ" (АО)

Адрес (место нахождения) кредитной организации

455044, Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Гагарина, д.17

Код формы по ОКУД 0409807

Квартальная (Годовая)

Раздел 1. Прибыли и убытки

| Номер строки | Наименование статьи | Номер пояснения | Данные за отчетный период, тыс. руб. | Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб. |
|--------------|--|-----------------|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Процентные доходы, всего, в том числе: | X | 8291408 | 6181637 |
| 1.1 | от размещения средств в кредитных организациях | X | 2043941 | 1433107 |
| 1.2 | от ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями | X | 5391050 | 3841187 |
| 1.3 | от вложений в ценные бумаги | X | 856417 | 907343 |
| 2 | Процентные расходы, всего, в том числе: | X | 4749124 | 3472354 |
| 2.1 | по привлеченным средствам кредитных организаций | X | 0 | 0 |
| 2.2 | по привлеченным средствам клиентов, не являющимся кредитными организациями | X | 4749124 | 3472354 |
| 2.3 | по выпущенным ценным бумагам | X | 0 | 0 |
| 3 | Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) | X | 3542284 | 2709283 |
| 4 | Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе: | X | -617240 | -131218 |
| 4.1 | изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по начисленным процентным доходам | X | -6218 | 12646 |
| 5 | Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери | X | 2925044 | 2578065 |
| 6 | Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток | X | 117419 | -200097 |
| 7 | Чистые доходы от операций с финансовыми обязательствами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток | X | 0 | 0 |

| | | | | |
|----|--|---|---------|---------|
| 8 | Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | X | 0 | 0 |
| 9 | Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемым по амортизированной стоимости | X | 46480 | 14911 |
| 10 | Чистые доходы от операций с иностранной валютой | X | X | X |
| 11 | Чистые доходы от переоценки иностранной валюты | X | X | X |
| 12 | Чистые доходы от операций с драгоценными металлами | X | 0 | 0 |
| 13 | Доходы от участия в капитале других юридических лиц | X | X | X |
| 14 | Комиссионные доходы | X | 1113160 | 1004983 |
| 15 | Комиссионные расходы | X | 407842 | 365984 |
| 16 | Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | X | 0 | 0 |
| 17 | Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по амортизированной стоимости | X | -16905 | -6381 |
| 18 | Изменение резерва по прочим потерям | X | -40880 | 78913 |
| 19 | Прочие операционные доходы | X | 51252 | 61015 |
| 20 | Чистые доходы (расходы) | X | 3822336 | 3192004 |
| 21 | Операционные расходы | X | 2809672 | 2532980 |
| 22 | Прибыль (убыток) до налогообложения | X | 1012664 | 659024 |
| 23 | Возмещение (расход) по налогу на прибыль | X | 238476 | 136401 |
| 24 | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности | X | 774188 | 522623 |
| 25 | Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности | X | 0 | 0 |
| 26 | Прибыль (убыток) за отчетный период | X | 774188 | 522623 |

Раздел 2. Прочий совокупный доход

| Номер строки | Наименование статьи | Номер пояснения | Данные за отчетный период, тыс. руб. | Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб. |
|--------------|---|-----------------|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Прибыль (убыток) за отчетный период | X | 774188 | 522623 |
| 2 | Прочий совокупный доход (убыток) | X | X | X |
| 3 | Статьи, которые не переклассифицируются в прибыль или убыток, всего, в том числе: | X | 9885 | 10602 |
| 3.1 | изменение фонда переоценки основных средств и нематериальных активов | X | 9885 | 10602 |
| 3.2 | изменение фонда переоценки обязательств (требований) по пенсионному обеспечению работников по программам с установленными выплатами | X | 0 | 0 |
| 4 | Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые не могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток | X | 2472 | 26774 |
| 5 | Прочий совокупный доход (убыток), который не может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль | X | 7413 | -16172 |
| 6 | Статьи, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток, всего, в том числе: | X | 0 | 0 |
| 6.1 | изменение фонда переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | X | X | X |

| | | | | |
|-----|---|---|--------|--------|
| 6.2 | изменение фонда переоценки финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток | X | X | X |
| 6.3 | изменение фонда хеджирования денежных потоков | X | X | X |
| 7 | Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток | X | 0 | 0 |
| 8 | Прочий совокупный доход (убыток), который может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль | X | 0 | 0 |
| 9 | Прочий совокупный доход (убыток) за вычетом налога на прибыль | X | 7413 | -16172 |
| 10 | Финансовый результат за отчетный период | X | 781601 | 506451 |

Руководитель



[Handwritten signature]

Еремина С.В.

Главный бухгалтер

[Handwritten signature]

Десюкевич Е.А.

" 11 " марта 2026 г.

| | | |
|-------------------------|-------------------------------------|---|
| Код территории по ОКАТО | Код кредитной организации (филиала) | |
| | по ОКПО | регистрационный номер (/порядковый номер) |
| 75438 | 21553996 | 2584 |

ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ РИСКОВ

(публикуемая форма)

на " 1 " января 2026 г.

Кредитной организации (головной кредитной организацией банковской группы)

"Кредит Урал Банк" (Акционерное общество), Банк "КУБ" (АО)

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Адрес (место нахождения) кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы)

455044, Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Гагарина, д.17

Код формы по ОКУД 0409808

Квартальная (Годовая)

Раздел 1. Информация об уровне достаточности капитала

тыс. руб.

| Номер строки | Наименование инструмента (показателя) | Номер пояснения | Стоимость инструмента (величина показателя) на отчетную дату | Стоимость инструмента (величина показателя) на начало отчетного года | Ссылка на статьи бухгалтерского баланса (публикуемая форма), являющиеся источниками элементов капитала |
|--|---|-----------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Источники базового капитала | | | | | |
| 1 | Уставный капитал и эмиссионный доход, всего, в том числе сформированный: | X | 908000 | 908000 | X |
| 1.1 | обыкновенными акциями (долями) | X | 908000 | 908000 | X |
| 1.2 | привилегированными акциями | X | 0 | 0 | X |
| 2. | Нераспределенная прибыль (убыток): | X | 5565944 | 4905081 | X |
| 2.1 | прошлых лет | X | 5058344 | 4481015 | X |
| 2.2 | отчетного года | X | 507600 | 424066 | X |
| 3 | Резервный фонд | X | 59400 | 59400 | X |
| 4 | Доли уставного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала) | неприменимо | | | |
| 5 | Инструменты базового капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим | X | X | X | X |
| 6 | Источники базового капитала, итого (строка 1 +/- строка 2 + строка 3 - строка 4 + строка 5) | X | 6533344 | 5872481 | X |
| Показатели, уменьшающие источники базового капитала | | | | | |
| 7 | Корректировка стоимости финансового инструмента | X | 0 | 0 | X |
| 8 | Деловая репутация (гудвил) за вычетом отложенных налоговых обязательств | X | 0 | 0 | X |

| | | | | | |
|--------------------------------|--|-------------|---------|---------|---|
| 9 | Нематериальные активы (кроме деловой репутации и сумм прав по обслуживанию ипотечных кредитов) за вычетом отложенных налоговых обязательств | X | 658315 | 523601 | X |
| 10 | Отложенные налоговые активы, зависящие от будущей прибыли | X | 0 | 0 | X |
| 11 | Резервы хеджирования денежных потоков | X | 0 | 0 | X |
| 12 | Недосозданные резервы на возможные потери | X | 0 | 0 | X |
| 13 | Доход от сделок секьюритизации | неприменимо | | | |
| 14 | Доходы и расходы, связанные с изменением кредитного риска по обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости | неприменимо | | | |
| 15 | Активы пенсионного плана с установленными выплатами | неприменимо | | | |
| 16 | Вложения в собственные акции (доли) | X | X | X | X |
| 17 | Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты базового капитала | X | X | X | X |
| 18 | Несущественные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций | X | X | X | X |
| 19 | Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций | X | X | X | X |
| 20 | Права по обслуживанию ипотечных кредитов | неприменимо | | | |
| 21 | Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли | X | 0 | 0 | X |
| 22 | Совокупная сумма существенных вложений и отложенных налоговых активов в части, превышающей 15 процентов от величины базового капитала, всего, в том числе: | X | X | X | X |
| 23 | существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций | X | X | X | X |
| 24 | права по обслуживанию ипотечных кредитов | неприменимо | | | |
| 25 | отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли | X | 0 | 0 | X |
| 26 | Иные показатели, уменьшающие источники базового капитала, установленные Банком России | X | 0 | 0 | X |
| 27 | Отрицательная величина добавочного капитала | X | 0 | 0 | X |
| 28 | Показатели, уменьшающие источники базового капитала, итого (сумма строк с 7 по 22 и строк 26 и 27) | X | 679065 | 536447 | X |
| 29 | Базовый капитал, итого (строка 6 – строка 28) | X | 5854279 | 5336034 | X |
| Источники добавочного капитала | | | | | |
| 30 | Инструменты добавочного капитала и эмиссионный доход, всего, в том числе: | X | 0 | 0 | X |
| 31 | классифицируемые как капитал | X | 0 | 0 | X |
| 32 | классифицируемые как обязательства | X | 0 | 0 | X |
| 33 | Инструменты добавочного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала) | X | 0 | 0 | X |

| | | | | | |
|--|---|---|---------|---------|---|
| 34 | Инструменты добавочного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе: | X | X | X | X |
| 35 | инструменты добавочного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала) | X | X | X | X |
| 36 | Источники добавочного капитала, итого (строка 30 + строка 33 + строка 34) | X | 0 | 0 | X |
| Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала | | | | | |
| 37 | Вложения в собственные инструменты добавочного капитала | X | X | X | X |
| 38 | Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты добавочного капитала | X | X | X | X |
| 39 | Несущественные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций | X | X | X | X |
| 40 | Существенные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций | X | X | X | X |
| 41 | Иные показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, установленные Банком России | X | 0 | 0 | X |
| 42 | Отрицательная величина дополнительного капитала | X | 0 | 0 | X |
| 43 | Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, итого (сумма строк с 37 по 42) | X | 0 | 0 | X |
| 44 | Добавочный капитал, итого (строка 36 – строка 43) | X | 0 | 0 | X |
| 45 | Основной капитал, итого (строка 29 + строка 44) | X | 5854279 | 5336034 | X |
| Источники дополнительного капитала | | | | | |
| 46 | Инструменты дополнительного капитала и эмиссионный доход | X | 645425 | 506866 | X |
| 47 | Инструменты дополнительного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала) | X | 0 | 0 | X |
| 48 | Инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе: | X | X | X | X |
| 49 | инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала) | X | X | X | X |
| 50 | Резервы на возможные потери | X | 0 | 0 | X |
| 51 | Источники дополнительного капитала, итого (строка 46 + строка 47 + строка 48 + | X | 645425 | 506866 | X |
| Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала | | | | | |
| 52 | Вложения в собственные инструменты дополнительного капитала | X | 0 | 0 | X |
| 53 | Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты дополнительного капитала | X | 0 | 0 | X |

| | | | | | |
|---|---|---|-------------|----------|---|
| 54 | Несущественные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков | X | X | X | X |
| 54a | вложения в иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций | X | X | X | X |
| 55 | Существенные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков | X | X | X | X |
| 56 | Иные показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, установленные Банком России, всего, в том числе: | X | 18533 | 6081 | X |
| 56.1 | просроченная дебиторская задолженность длительностью свыше 30 календарных дней | X | 0 | 0 | X |
| 56.2 | превышение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных своим акционерам (участникам) и инсайдерам, над ее максимальным размером | X | 0 | 0 | X |
| 56.3 | вложения в создание и приобретение основных средств и материальных запасов | X | 0 | 0 | X |
| 56.4 | разница между действительной стоимостью доли, причитающейся вышедшим из общества участникам, и стоимостью, по которой доля была реализована другому | X | 0 | 0 | X |
| 57 | Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, итого (сумма строк с 52 по 56) | X | 18533 | 6081 | X |
| 58 | Дополнительный капитал, итого (строка 51 – строка 57) | X | 626892 | 500785 | X |
| 59 | Собственные средства (капитал), итого (строка 45 + строка 58) | X | 6481171 | 5836819 | X |
| 60 | Активы, взвешенные по уровню риска: | X | X | X | X |
| 60.1 | необходимые для определения достаточности базового капитала | X | 51932707 | 51009550 | X |
| 60.2 | необходимые для определения достаточности основного капитала | X | 51932707 | 51009550 | X |
| 60.3 | необходимые для определения достаточности собственных средств | X | 52403185 | 51480341 | X |
| Показатели достаточности собственных средств (капитала) и надбавки к нормативам достаточности собственных средств (капитала), процент | | | | | |
| 61 | Достаточность базового капитала (строка 29 : строка 60.1) | X | 11,3 | 10,5 | X |
| 62 | Достаточность основного капитала (строка 45 : строка 60.2) | X | 11,3 | 10,5 | X |
| 63 | Достаточность собственных средств (капитала) | X | 12,4 | 11,3 | X |
| 64 | Надбавки к нормативу достаточности базового капитала, всего, в том числе: | X | 1,00 | 0,25 | X |
| 65 | надбавка поддержания достаточности | X | 0,50 | 0,25 | X |
| 66 | антициклическая надбавка | X | 0,50 | 0 | X |
| 67 | надбавка за системную значимость | | неприменимо | | |

| | | | | | |
|--|---|-------------|-----|-----|---|
| 68 | Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала) | X | 4,4 | 3,3 | X |
| Нормативы достаточности собственных средств (капитала), процент | | | | | |
| 69 | Норматив достаточности базового капитала | X | 4,5 | 4,5 | X |
| 70 | Норматив достаточности основного капитала | X | 6,0 | 6,0 | X |
| 71 | Норматив достаточности собственных средств (капитала) | X | 8,0 | 8,0 | X |
| Показатели, не превышающие установленные пороги существенности и не принимаемые в уменьшение источников капитала | | | | | |
| 72 | Несущественные вложения в инструменты капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций | X | X | X | X |
| 73 | Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций | X | X | X | X |
| 74 | Права по обслуживанию ипотечных кредитов | неприменимо | | | |
| 75 | Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли | X | 0 | 0 | X |
| Ограничения на включения в расчет дополнительного капитала резервов на возможные потери | | | | | |
| 76 | Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется стандартизированный подход | неприменимо | | | |
| 77 | Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании стандартизированного подхода | неприменимо | | | |
| 78 | Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется подход на основе внутренних моделей | X | 0 | 0 | X |
| 79 | Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании подхода на основе внутренних моделей | X | 0 | 0 | X |

Руководитель



Еремина С.В.

Главный бухгалтер



Десюкевич Е.А.

" 11 " марта 2026 г.

| | | | |
|-------------------------|--|--|-----------------------|
| Код территории по ОКATO | | Код кредитной организации (филлиала) | Банковская отчетность |
| 75438 | | по ОКПО | |
| 21553996 | | регистрационный номер (порядковый номер) | |
| | | 2584 | |

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (публикуемая форма)

на 1 января 2026 г.

Кредитной организации "Кредит Урал Банк" (Акционерное общество), Банк "КУБ" (АО)
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)

Адрес (место нахождения) кредитной организации 455044, Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д.17

Код формы по ОКУД 0409810
Квартальная (Годовая)

| Номер | Наименование статьи | Номер | Уставный капитал | Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников) | Эмиссионный доход | Проценка по справедливой стоимости ценных бумаг, оцениваемых через прочий совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив) | Проценка основных средств и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство | Увеличение (уменьшение) обязательств (требуваний) по выплатам долгосрочных вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности при пероценке | Проценка инструментов хеджирования | Резервный фонд | Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество) | Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленного изменением кредитного риска | Изменения по операциям с субординированными кредитами (депозитами, займами, облигационными займами) | Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки | Неразмещенная прибыль (убыток) | Итого источники капитала |
|-------|--|-------|------------------|---|-------------------|---|---|---|------------------------------------|----------------|--|--|---|--|--------------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | Данные на начало предыдущего отчетного года | X | 908000 | X | 0 | 0 | 385981 | 0 | X | 59400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4720326 | 6073707 |
| 2 | Влияние изменений положений учетной политики | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Влияние исправления ошибок | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Данные на начало предыдущего отчетного года (скорректированные) | X | 908000 | X | 0 | 0 | 385981 | 0 | X | 59400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4720326 | 6073707 |
| 5 | Совокупный доход за предыдущий отчетный период: | X | 0 | X | 0 | 0 | -16172 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 522623 | 506451 |
| 5.1 | прибыль (убыток) | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 522623 | 522623 |
| 5.2 | прочий совокупный доход | X | 0 | X | 0 | 0 | -16172 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -16172 |
| 6 | Эмиссия акций: | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.1 | номинальная стоимость | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.2 | эмиссионный доход | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников): | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 7.1 | приобретения | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 7.2 | выбывания | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 8 | Изменение стоимости основных средств и нематериальных активов | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | |
|-------------------------|-------------------------------------|--|
| Код территории по ОКАТО | Код кредитной организации (филиала) | |
| | по ОКПО | регистрационный номер (порядковый номер) |
| 75438 | 21553996 | 2584 |

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ, НОРМАТИВЕ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА
И НОРМАТИВЕ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ**

(публикуемая форма)
на 1 января 2026 г.

Полное или сокращенное фирменное наименование кредитной организации

(головной кредитной организации банковской группы) "Кредит Урал Банк" (Акционерное общество), Банк "Куб" (АО)

Адрес (место нахождения) кредитной организации

(головной кредитной организации банковской группы) 455044, Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Гагарина, д.17

Код формы по ОКУД 0409813
Квартальная (Годовая)

Раздел 1. Сведения об основных показателях деятельности кредитной организации (банковской группы)

| Номер строки | Наименование показателя | Номер пояснения | Фактическое значение | | | | |
|---|--|-----------------|----------------------|--|--|--|---|
| | | | на отчетную дату | на дату, отстоящую на один квартал от отчетной | на дату, отстоящую на два квартала от отчетной | на дату, отстоящую на три квартала от отчетной | на дату, отстоящую на четыре квартала от отчетной |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| КАПИТАЛ, тыс. руб. | | | | | | | |
| 1 | Базовый капитал | X | 5854279 | 5955636 | 5467725 | 5476931 | 5336034 |
| 1a | Базовый капитал при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков | X | X | X | X | X | X |
| 2 | Основной капитал | X | 5854279 | 5955636 | 5467725 | 5476931 | 5336034 |
| 2a | Основной капитал при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков | X | X | X | X | X | X |
| 3 | Собственные средства (капитал) | X | 6481171 | 6521507 | 6339541 | 6184713 | 5836819 |
| 3a | Собственные средства (капитал) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков | X | X | X | X | X | X |
| АКТИВЫ, ВЗВЕШЕННЫЕ ПО УРОВНЮ РИСКА, тыс. руб. | | | | | | | |
| 4 | Активы, взвешенные по уровню риска | X | 52403185 | 46978770 | 53736042 | 53310278 | 51480341 |
| НОРМАТИВЫ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА, процент | | | | | | | |
| 5 | Норматив достаточности базового капитала Н1.1 (Н20.1) | X | 11,3 | 12,8 | 10,3 | 10,4 | 10,5 |
| 5a | Норматив достаточности базового капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков | X | X | X | X | X | X |
| 6 | Норматив достаточности основного капитала Н1.2 (Н20.2) | X | 11,3 | 12,8 | 10,3 | 10,4 | 10,5 |
| 6a | Норматив достаточности основного капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков | X | X | X | X | X | X |
| 7 | Норматив достаточности собственных средств (капитала) Н1.0 (Н1ц, Н1.3, Н20.0) | X | 12,4 | 13,9 | 11,8 | 11,6 | 11,3 |
| 7a | Норматив достаточности собственных средств (капитала) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков | X | X | X | X | X | X |
| НАДБАВКИ К БАЗОВОМУ КАПИТАЛУ (в процентах от суммы активов, взвешенных по уровню риска), процент | | | | | | | |
| 8 | Надбавка поддержания достаточности капитала | X | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,25 |
| 9 | Антициклическая надбавка | X | 0,50 | 0,50 | 0,25 | 0,25 | 0 |
| 10 | Надбавка за системную значимость | X | неприменимо | неприменимо | неприменимо | неприменимо | неприменимо |
| 11 | Надбавки к нормативам достаточности собственных средств (капитала), всего (стр. 8 + стр. 9 + стр. 10) | X | 1,00 | 1,00 | 0,75 | 0,75 | 0,25 |
| 12 | Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала) | X | 4,4 | 5,9 | 3,8 | 3,6 | 3,3 |
| НОРМАТИВ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА | | | | | | | |
| 13 | Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета норматива финансового рычага, тыс. руб. | X | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------------------|----------------------|--------------|-----------------------|----------------------|--------------|-----------------------|----------------------|--------------|-----------------------|----------------------|--------------|-----------------------|----------------------|--------------|-----------------------|----------------------|--------------|
| 14 | Норматив финансового рычага банка (Н1.4), банковской группы (Н20.4), процент | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| 14a | Норматив финансового рычага при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков, процент | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| НОРМАТИВ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Высоколиквидные активы, тыс. руб. | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| 16 | Чистый ожидаемый отток денежных средств, тыс. руб. | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| 17 | Норматив краткосрочной ликвидности Н26 (Н27), процент | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| НОРМАТИВ СТРУКТУРНОЙ ЛИКВИДНОСТИ (НОРМАТИВ ЧИСТОГО СТАБИЛЬНОГО ФОНДИРОВАНИЯ) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Имеющееся стабильное фондирование (ИСФ), тыс. руб. | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| 19 | Требуемое стабильное фондирование (ТСФ), тыс. руб. | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| 20 | Норматив структурной ликвидности (норматив чистого стабильного фондирования) Н28 (Н29), процент | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| НОРМАТИВЫ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РИСКОВ, процент | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | Норматив мгновенной ликвидности Н2 | X | | | 156,0 | | | | 350,8 | | | | | 368,3 | | | | 480,8 | | 178,4 |
| 22 | Норматив текущей ликвидности Н3 | X | | | 214,1 | | | | 307,2 | | | | | 385,9 | | | | 411,1 | | 303,5 |
| 23 | Норматив долгосрочной ликвидности Н4 | X | | | 51,9 | | | | 51,6 | | | | | 52,2 | | | | 51,7 | | 49,8 |
| 24 | Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков Н6 (Н21) | X | максимальное значение | количество нарушений | длительность |
| | | | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 25 | Норматив максимального размера крупных кредитных рисков Н7 (Н22) | X | | | X | | | | X | | | | | X | | | | X | | X |
| 26 | Норматив использования собственных средств (капитала) для приобретения акций (долей) других юридических лиц Н12 | X | | | X | | | | X | | | | | X | | | | X | | X |
| 27 | Норматив максимального размера риска на связанное с банком лицо (группу связанных с банком лиц) Н25 | X | максимальное значение | количество нарушений | длительность |
| | | | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 28 | Норматив достаточности совокупных ресурсов центрального контрагента Н2цк | X | | | X | | | | X | | | | | X | | | | X | | X |
| 29 | Норматив достаточности индивидуального клирингового обеспечения центрального контрагента Н3цк | X | | | X | | | | X | | | | | X | | | | X | | X |
| 30 | Норматив ликвидности центрального контрагента Н4цк | X | | | X | | | | X | | | | | X | | | | X | | X |
| 31 | Норматив максимального размера риска концентрации Н5цк | X | | | X | | | | X | | | | | X | | | | X | | X |
| 32 | Норматив текущей ликвидности РНКО (Н15) | X | | | 0,0 | | | | 0,0 | | | | | 0,0 | | | | 0,0 | | 0,0 |
| 33 | Норматив ликвидности небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций Н15.1 | X | | | 0,0 | | | | 0,0 | | | | | 0,0 | | | | 0,0 | | 0,0 |
| 34 | Норматив максимальной совокупной величины кредитов клиентам - участникам расчетов на завершение расчетов Н16 | X | | | 0,0 | | | | 0,0 | | | | | 0,0 | | | | 0,0 | | 0,0 |
| 35 | Норматив предоставления РНКО от своего имени и за свой счет кредитов заемщикам, кроме клиентов - участников расчетов Н16.1 | X | | | 0,0 | | | | 0,0 | | | | | 0,0 | | | | 0,0 | | 0,0 |

| | | | | | | | |
|----|--|---|-----|-----|-----|-----|-----|
| 36 | Норматив максимального размера вексельных обязательств расчетных небанковских кредитных организаций Н16.2 | X | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 37 | Норматив минимального соотношения размера ипотечного покрытия и объема эмиссии облигаций с ипотечным покрытием Н18 | X | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Руководитель  Еремина С.В.

Главный бухгалтер  Сококов Е.А.

" 11 " марта 2026 г.





КРЕДИТ УРАЛ БАНК

ГРУППА ГАЗПРОМБАНКА

«Кредит Урал Банк»
(Акционерное общество)

Дополнительная информация
к обобщенной годовой бухгалтерской
(финансовой) отчетности
«Кредит Урал Банк»
(Акционерного общества)
за 2025 год

Настоящая годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность «Кредит Урал Банк» (Акционерного общества) составлена по российским стандартам бухгалтерского учета по состоянию на 1 января 2026 года и за 2025 год в соответствии с Решением Совета директоров Банка России от 19 декабря 2025 года «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2026 году» и требованиями нормативных актов Банка России:

- Указания Банка России № 3054-У от 4 сентября 2013 года «О порядке составления кредитными организациями годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности»;
- Указания Банка России № 4983-У от 27 ноября 2018 года «О формах, порядке и сроках раскрытия кредитными организациями информации о своей деятельности»;
- Указание Банка России № 6406-У от 10 апреля 2023 года «О формах, сроках, порядке составления и представления отчетности кредитных организаций (банковских групп) в Центральный банк Российской Федерации, а также о перечне информации о деятельности кредитных организаций (банковских групп)».

11 марта 2026 года

Председатель Правления

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Еремина С.В.

Десюкевич Е.А.

