



# **КРЕДИТ УРАЛ БАНК**

ГРУППА ГАЗПРОМБАНКА

## **Требования Банка КУБ (АО) к условиям предоставления страховой услуги по Стандартным программам кредитования физических лиц, предусматривающим страхование жизни, имущества**

Страхование осуществляется в соответствии с условиями соответствующих Стандартных программ кредитования физических лиц, Требованиями Банка к обеспечению в виде страхового покрытия (представлены в Таблице) и Правилами страхования, установленными Страховыми компаниями.

Страхование осуществляется в Страховых компаниях, которые соответствуют требованиям Банка. Объектами страхования являются имущественное и личное страхование Заемщика.

Страхование осуществляется за счет собственных средств Заемщика, а также за счет кредитных средств, если это предусмотрено условиями кредитования.

Документами, регулирующими взаимоотношения Страхователя, Застрахованного, Выгодоприобретателя и Страховщика при страховании, являются:

- отдельные договоры (полисы) личного, имущественного страхования;
- комплексный договор страхования (личного и имущественного);
- Правила и условия Страхования;
- кредитный договор, договор залога.

Договор (полис) страхования не должен содержать факсимильные подписи, за исключением договоров (полисов), условиями которых установлено применение факсимильного воспроизведения подписи между сторонами по договору (полису) страхования.

## Требования Банка к обеспечению в виде страхового покрытия

Параметры	Личное страхование	Имущественное страхование (страхование предмета залога)	
		Страхование недвижимости	Страхование транспортного средства
Объект страхования	Имущественные интересы Страхователя, связанные с причинением вреда жизни и здоровью Застрахованного лица	Имущественные интересы, связанные с владением, использованием и распоряжением застрахованным имуществом	
Страховщик	Страховая компания, соответствующая требованиям Банка и включенная в Реестр аккредитованных Страховых компаний		
Страхователь	Страхователем по договорам (полисам) страхования выступают Заемщик, Созаемщик, Залогодатель или Банк (по коллективной форме страхования)		
Застрахованный (лицо, в пользу которого заключён договор (полис) страхования)	В качестве Застрахованных лиц выступают все Заемщики/ Созаемщики, так как они несут солидарную ответственность за исполнение взятых на себя обязательств по погашению кредита в полном объеме	-	-
Выгодоприобретатель	Первым Выгодоприобретателем по договорам (полисам) страхования является Банк, вторым – Заемщик, Созаемщик, Залогодатель (их законные наследники) в части страховой выплаты, превышающей сумму обязательств по кредитному договору на момент осуществления страховой выплаты		
Страховые риски (страховые случаи)	<p>- смерть Застрахованного лица, наступившая в период действия договора (полиса) страхования, в соответствии с утвержденными Страховой компанией Правилами страхования;</p> <p>- частичная или полная утрата трудоспособности (получение 1-й или 2-й группы инвалидности) Застрахованным лицом, произошедшей в период действия договора (полиса) страхования, в соответствии с утвержденными Страховой компанией Правилами страхования.</p> <p>При наличии у Застрахованного лица на момент рассмотрения кредитной заявки инвалидности, возможно страхование только риска смерти, наступившей в период действия договора (полиса) страхования, в соответствии с утвержденными Страховой компанией Правилами страхования. До подписания кредитного договора требуется предварительное согласие Страховой компании</p>	Повреждение или гибель застрахованного имущества (а именно: его несущих и ненесущих стен, перекрытий, перегородок, окон, дверей, исключая межкомнатные двери) в соответствии с утвержденными Страховой компанией Правилами страхования	Угон (хищение) транспортного средства, ущерб, полная конструктивная гибель транспортного средства в соответствии с утвержденными Страховой компанией Правилами страхования
Требование к заключению договора (полиса) страхования	<p>Добровольное</p> <p>Заемщику предоставляется возможность оформить кредит по более низкой процентной ставке при предоставлении в Банк договора (полиса) страхования.</p> <p>Согласие Заемщика на заключение договора (полиса) страхования указывается в заявлении Заемщика на предоставление кредита</p>	<p>Обязательное</p> <p>До подписания кредитного договора требуется предварительное согласие Страховой компании по страхованию следующих объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- помещений, расположенных в зданиях с деревянными перекрытиями;</li> <li>- индивидуальных жилых домов старше 25-ти лет</li> </ul>	<p>Добровольное</p> <p>Заемщику предоставляется возможность оформить кредит по более низкой процентной ставке при предоставлении в Банк договора (полиса) страхования.</p> <p>Согласие Заемщика на заключение договора (полиса) страхования указывается в заявлении Заемщика на предоставление кредита</p>

Параметры	Личное страхование	Имущественное страхование (страхование предмета залога)	
		Страхование недвижимости	Страхование транспортного средства
Срок действия договора (полиса) страхования	<p>Договор (полис) страхования должен быть заключен не позднее даты заключения кредитного договора.</p> <p>Окончание срока действия договора (полиса) страхования должно соответствовать окончанию срока действия кредитного договора.</p> <p>По программам ипотечного кредитования договор (полис) страхования может быть заключен на срок до момента оформления строящейся недвижимости в залог. Страхование на оставшееся количество месяцев до окончания действия кредитного договора может быть произведено в момент оформления недвижимости в залог, в т.ч. посредством заключения договора комплексного страхования (личного и имущественного)</p>	<p>Договор (полис) страхования должен быть заключен не позднее даты предоставления в Банк документов для оформления недвижимости в залог.</p> <p>Окончание срока действия договора (полиса) страхования должно соответствовать окончанию срока действия кредитного договора.</p>	<p>Договор (полис) страхования должен быть заключен не позднее даты предоставления в Банк документов для оформления транспортного средства в залог.</p> <p>Договор (полис) страхования заключается на весь срок действия кредитного договора или на один год с последующим ежегодным перезаключением договора (полиса) страхования до окончания срока действия кредитного договора.</p>
Страховая сумма (сумма, на которую застрахованы материальные ценности, жизнь, здоровье, трудоспособность)	<p>Страховая сумма на момент заключения договора (полиса) страхования должна соответствовать сумме кредита с учетом процентов за первый год пользования кредитом (при сроке кредитования менее 1 года – сумме кредита и процентов за весь срок действия договора).</p> <p>При наличии нескольких Застрахованных лиц (Созаемщиков) для каждого из них устанавливается индивидуальная страховая сумма (в процентном соотношении от общей страховой суммы) в соответствии с долей участия Застрахованного лица в совокупном доходе при расчете суммы кредита.</p>	<p>Страховая сумма на момент заключения договора (полиса) страхования должна соответствовать сумме кредита с учетом процентов за первый год пользования кредитом (при сроке кредитования менее 1 года – сумме кредита и процентов за весь срок действия договора), но быть не более действительной рыночной стоимости передаваемого в залог объекта недвижимости.</p>	<p>Страховая сумма на момент заключения договора (полиса) страхования должна соответствовать действительной рыночной стоимости передаваемого в залог транспортного средства.</p>
Страховая премия (страховой взнос)	<p>Плата за страхование, которую Страхователь обязан заплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором (полисом) страхования. Размер страховой премии определяется как произведение страховой суммы на тариф, утвержденный Страховщиком</p>		
Порядок оплаты страховых премий	<p>Страховая премия уплачивается единовременным платежом за весь срок действия договора (полиса) страхования не позднее даты заключения кредитного договора.</p> <p>По программам ипотечного кредитования допускается оплата страховой премии частями - ежегодными платежами в течение срока действия кредитного договора.</p> <p>Несвоевременная оплата страховых взносов может повлечь прекращение действия договора (полиса) страхования и увеличение процентной ставки по кредиту в соответствии с условиями кредитного договора</p>	<p>Оплата страховой премии по договору (полису) страхования осуществляется, по выбору Заемщика/ Созаемщика/ Залогодателя, единовременно в полной сумме или частями (ежегодными платежами) в течение срока действия кредитного договора.</p> <p>Несвоевременная оплата страховых взносов может повлечь прекращение действия договора (полиса) страхования и увеличение процентной ставки по кредиту в соответствии с условиями кредитного договора</p>	<p>Оплата страховой премии по договору (полису) страхования осуществляется, по выбору Заемщика/ Созаемщика/ Залогодателя, единовременно в полной сумме или частями не реже одного раза в год) в течение срока действия договора (полиса) страхования транспортного средства.</p> <p>Несвоевременная оплата страховых взносов может повлечь прекращение действия договора (полиса) страхования и увеличение процентной ставки по кредиту в соответствии с условиями кредитного договора</p>