



КРЕДИТ УРАЛ БАНК
ГРУППА ГАЗПРОМБАНКА

**ЗДАНИЕ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ
СТРОИТЕЛЬСТВА БИЗНЕС-ЦЕНТРА «АРКАИМ-ПЛАЗА»
г. Челябинск, улица Маркса, дом 38**

www.creditural.ru

Банк «КУБ» (АО). Генеральная лицензия ЦБ РФ №2584 от 15.09.2015г.



Нежилое помещение № 10

Площадь	724,4 кв. м ²
Адрес (местоположение)	Россия, г. Челябинск, ул. Маркса, д. 38
Кадастровый номер	74-74-01/427/2005-170
Этажность	9
Текущее использование	Офисное здание
Наружные стены	Кирпично-каркасные с применением железобетонных и стальных конструкций
Отделка фасада	Алюминиевые панели «Alukobond» с негорючим заполнением
Кровля	Мягкая «Дышащая» с применением наплавляемого материала
Стены	Декоративная штукатурка, керамогранит, обои под покраску, кафельная плитка
Полы	Облицовка керамическим гранитом в коридорах, ковровое покрытие и коммерческий линолеум
Окна	Стеклопакеты
Внутренние характеристики	Отопление и горячее водоснабжение -от автономной газовой котельной , расположенной на кровле центрального здания, кондиционирование-централизованное мультizonное, приточно-вытяжная вентиляция, система автоматического пожаротушения и речевого оповещения, оптика – волоконная линия связи, структурированные компьютерные сети, своя серверная система, система контроля доступа в помещение, питьевое водоснабжение.

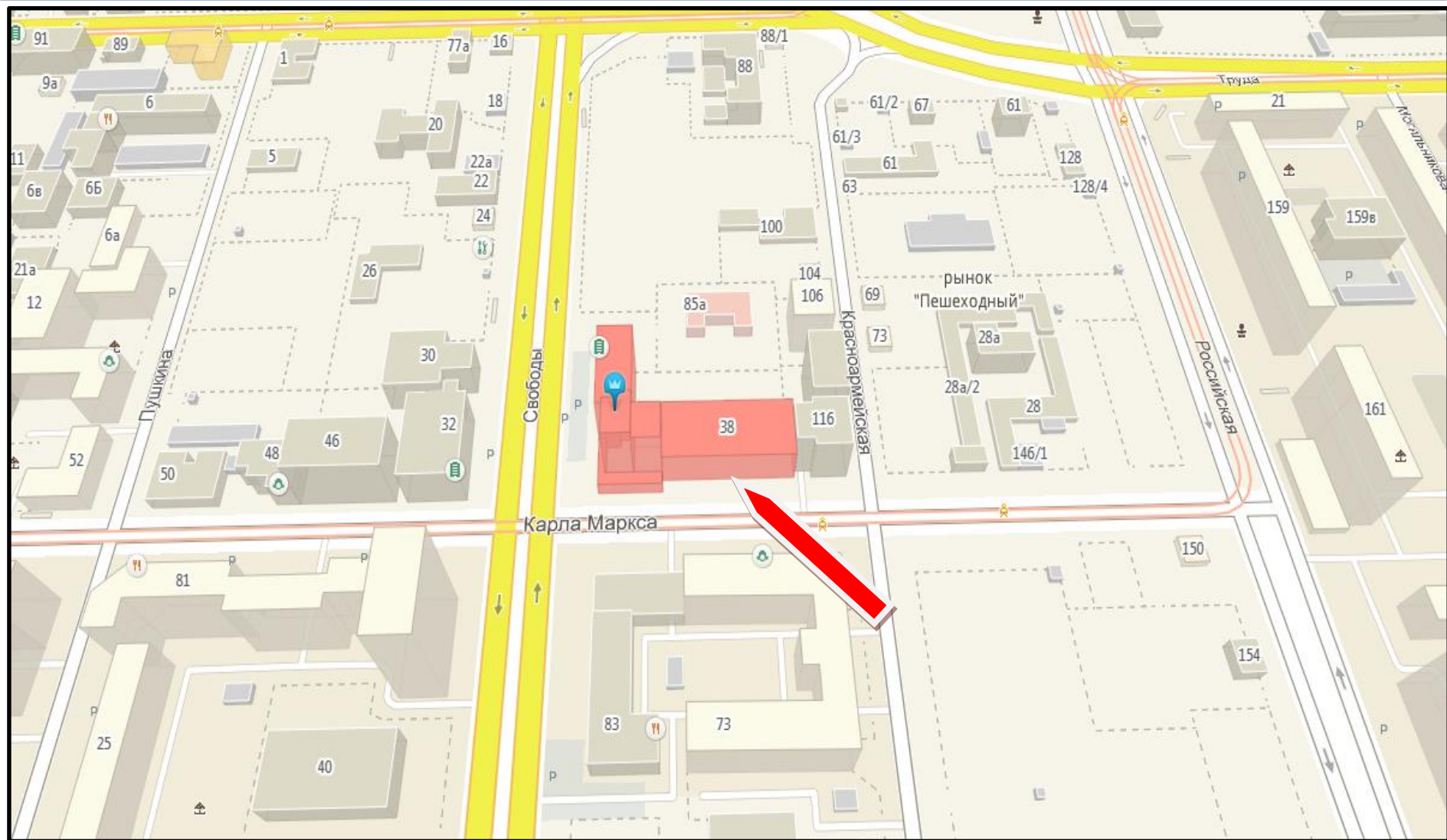


Нежилое помещение № 8

Площадь	778 кв. м ²
Адрес (местоположение)	Россия, г. Челябинск, ул. Маркса, д. 38
Кадастровый номер	74-74-01/427/2005-168
Этажность	10
Текущее использование	Офисное здание
Наружные стены	Кирпично-каркасные с применением железобетонных и стальных конструкций
Отделка фасада	Алюминиевые панели «Alukobond» с негорючим заполнением
Кровля	Мягкая «Дышащая» с применением наплавляемого материала
Стены	Декоративная штукатурка, керамогранит, обои под покраску, кафельная плитка
Полы	Облицовка керамическим гранитом в коридорах, ковровое покрытие и коммерческий линолеум
Окна	Стеклопакеты
Внутренние характеристики	Отопление и горячее водоснабжение -от автономной газовой котельной , расположенной на кровле центрального здание, кондиционирование-централизованное мультizonное, приточно-вытяжная вентиляция, система автоматического пожаротушения и речевого оповещения, оптика – волоконная линия связи, структурированные компьютерные сети, своя серверная система, система контроля доступа в помещение, питьевое водоснабжение.



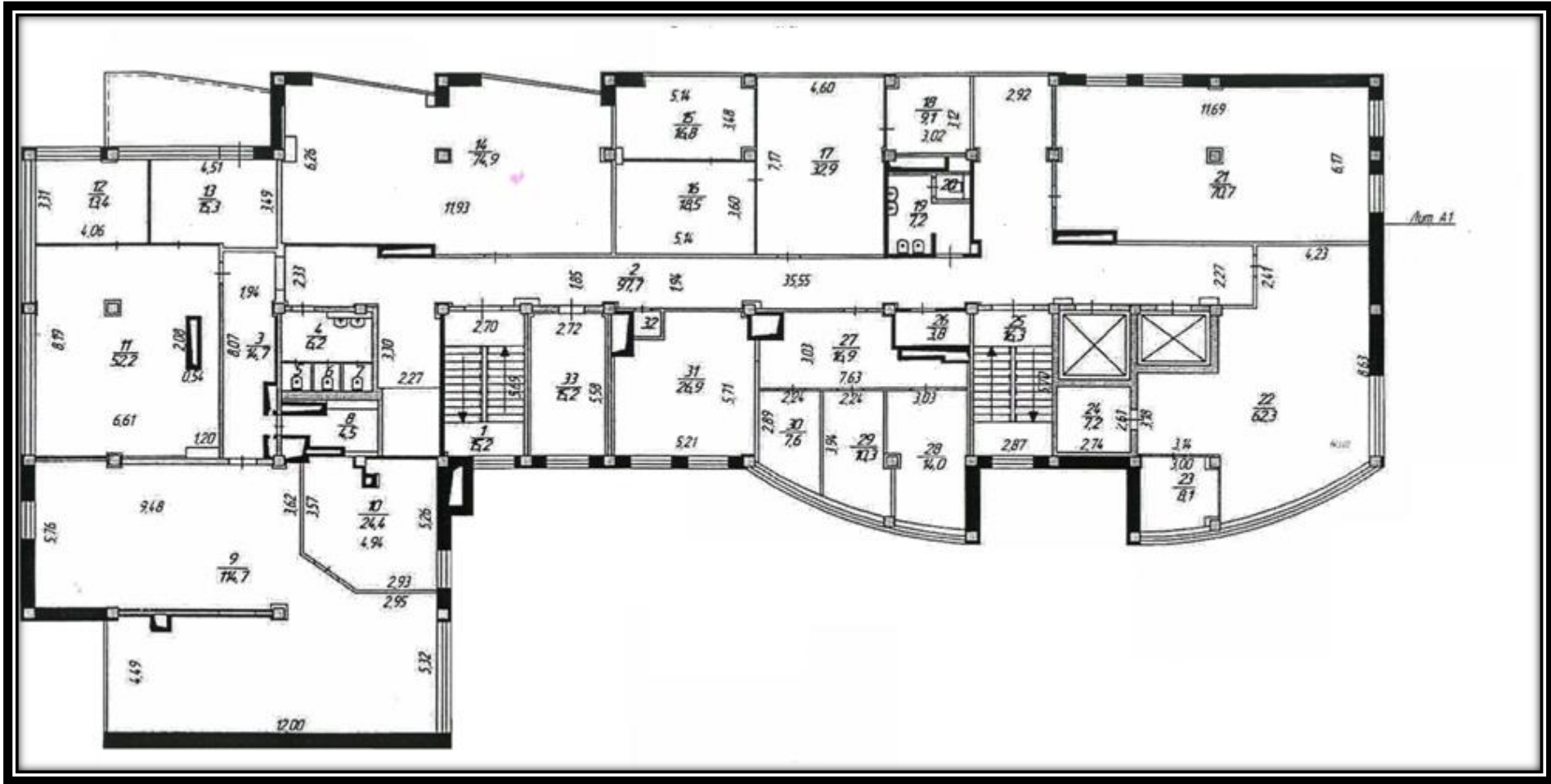
Месторасположение нежилого здания



Нежилое здание, г.
Челябинск, ул. Карла Маркса,
дом. 3



Поэтажный план (7 этаж)





Фотографии нежилого здания – фасад



ЛУЧШЕЕ МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА



Фотографии- общего вида на здание



Здание расположено в Центральном районе г. Челябинска

*Территория-благоустроена,
имеются проезды и тротуары.
Стихийная автомобильная парковка*

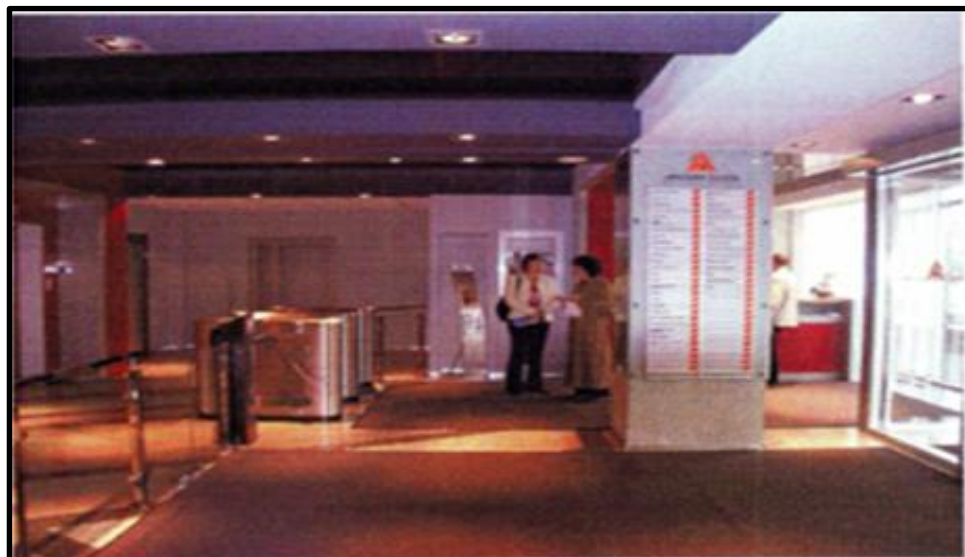




Фотографии офисного здания



Входная группа в здание со стороны ул.
Свободы



Вестибюль



Турникеты



Выход к лифтам



Фотографии- офисных кабинетов

