

**Требования к строительной организации (юридическому лицу/индивидуальному предпринимателю), осуществляющей строительство жилого дома на основании договора подряда/договора купли-продажи будущей недвижимости.**

а) Строительная организация – юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя и работающее на общей системе налогообложения, образованное и действующее в соответствии с законодательством РФ не менее 2-х лет;

б) Наличие опыта строительной организации в индивидуальном жилищном строительстве не менее 2-х лет, но не менее 5-ти построенных (завершенных) домов за последний год. В случае отсутствия необходимого опыта в индивидуальном жилищном строительстве предоставляется ходатайство от уполномоченного органа самоуправления или органа государственной власти регионального уровня, выданное не более 12 месяцев назад на момент предоставления документов на аккредитацию;

в) Отсутствие исков об оспаривании/возмещении договоров подряда на строительство индивидуальных жилых домов (как исполненных, так и рассматриваемых);

г) Отсутствие негативной информации в отношении строительной организации (действующей процедуры банкротства, намерения обратиться в суд с заявлением о банкротстве, наложение ареста на имущество, наличие ограничений в части приостановления операций по расчетным банковским счетам, включение в негативные реестры, новостной фон, иные негативные факторы);

д) Наличие ресурса в сети Интернет с указанием выполненных работ, предлагаемых проектов, цен на предлагаемые услуги, контактных данных и пр.;

е) Безубыточная деятельность и положительное значение стоимости чистых активов<sup>1</sup> за последний отчетный год;

ж) Отсутствие предъявленных исков и/или неисполненных судебных решений с суммой исковых требований:

- у юридического лица – более 10% от суммы балансовой стоимости активов или более 50% от размера собственного капитала компании по состоянию на последнюю отчетную дату,

- у индивидуального предпринимателя – более 300 000 (триста тысяч) рублей.

з) Отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, иных обязательных платежей в бюджеты на сумму более 1 000 (одной тысячи) рублей.

---

<sup>1</sup> применяется для юридических лиц