

**ДОГОВОР БАНКОВСКОГО СЧЕТА ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОДПРОГРАММЫ
«ОКАЗАНИЕ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ
УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ» ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ
ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» В ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ
НА 2014-2020 ГОДЫ
г. Магнитогорск**

«Кредит Урал Банк» (Акционерное общество), именуемый в дальнейшем «Банк», с одной стороны, и Клиент, именуемый в дальнейшем Владелец, реквизиты которого указаны в пункте 9.1 настоящего договора, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. На основании постановления Правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. № 349-П «О государственной программе Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014 - 2020 годы» (далее – Подпрограмма) и Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, реквизиты которого указаны в пункте 9.3 настоящего договора (именуемого в дальнейшем – Свидетельство), Банк обязуется открыть на имя Владельца текущий счет в российских рублях (далее - Счет) для зачисления предоставленной Владельцу суммы социальной выплаты.

1.2. Счет открывается при условии предоставления Владельцем документов, предусмотренных действующим законодательством, иными правовыми актами, банковскими правилами, требованиями Банка, а также при условии соответствия данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность Владельца, после проведения Банком необходимых процедур по проверке представленных Владельцем документов и идентификации Владельца в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3. Владелец открывает Счет в Банке по месту приобретения (строительства) жилого помещения (на территории субъекта Российской Федерации, указанного в Свидетельстве), по представлению в Банк Свидетельства в течение 1 (одного) месяца с даты его выдачи. По истечении указанного срока Свидетельство Банком не принимается и открытие Счета не производится.

1.4. При открытии Счета Свидетельство сдается в Банк и Владельцу не возвращается.

1.5. Проценты на остаток денежных средств на Счете не начисляются.

1.6. Плата за услуги, оказываемые Банком в соответствии с настоящим договором, с Владельца не взимается.

2. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ

2.1. Приходные операции по Счету не производятся, за исключением:

- операций по зачислению суммы социальной выплаты в размере, указанном в п.9.3. настоящего договора (если стоимость приобретаемого жилого помещения ниже размера социальной выплаты, указанного в Свидетельстве, перечисление социальной выплаты осуществляется в размере стоимости приобретаемого жилого помещения). Зачисление суммы социальной выплаты на Счет производится на основании предъявленных Владельцем и принятых Банком документов, указанных в Приложении к настоящему Договору, в

зависимости от направления использования социальной выплаты (далее – Документы/Договор на жилое помещение);

- операций по приему от Владельца недостающей суммы, в случае если стоимость жилого помещения по Документам на жилое помещение превышает сумму, указанную в п. 9.3. настоящего договора и при наличии в Договоре на жилое помещение условия о внесении наличных денежных средств, либо списания денежных средств со счета, открытого на имя Владельца, в счет исполнения соответствующего обязательства по соответствующему Договору на жилое помещение;
- операций по зачислению сумм жилищных кредитов, в том числе ипотечных, полученных в кредитной организации, а также сумм жилищных займов, оформленных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, на цели строительства (приобретения) Владельцем жилого помещения, в случае если стоимость жилого помещения, приобретаемого (строящегося) по Документам на жилое помещение превышает сумму, указанную в п.9.3. настоящего договора и при наличии в соответствующем Договоре на жилое помещение условия об оплате части стоимости жилого помещения за счет кредитных средств (средств займа);
- операций по зачислению средств (части средств) материнского (семейного) капитала Владельца, при отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств на цели, указанные в п. 2.2. настоящего договора, в случае, если стоимость жилого помещения, приобретаемого (строящегося), по Документам на жилое помещение превышает сумму, указанную в п.9.3. настоящего договора и при наличии в соответствующем Договоре на жилое помещение условия об оплате части стоимости жилого помещения за счет средств материнского (семейного) капитала.

2.2. Расходные операции по Счету не производятся, за исключением списания безналичным путем:

- сумм в счет оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья);
- в счет оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома в пределах установленной сметы на цену договора подряда;
- сумм последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;
- сумм для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- сумм в счет оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, в том числе оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;
- сумм в счет погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам на

приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам;

- сумм материнского (семейного) капитала в адрес Пенсионного фонда Российской Федерации на основании заявления Владельца о расторжении настоящего Договора.

Остаток денежных средств, внесенных Владельцем на Счет (в том числе сумм жилищных/ипотечных кредитов, полученных в кредитной организации или сумм жилищных займов, оформленных в установленном законодательством Российской Федерации порядке) может быть выплачен как наличным, так и безналичным путем.

Средства социальной выплаты, перечисленные Муниципальным образованием на Счет, возвращаются на счет Муниципального образования в случае:

- если до их перечисления на цели, указанные в п.2.2. настоящего договора, договор Счета расторгается по заявлению Владельца (в течение пяти дней со дня поступления на счет Банка средств социальной выплаты);
- в течение срока действия настоящего договора средства социальной выплаты не реализованы (в течение пяти дней со дня окончания срока действия настоящего договора), при этом заявление, предоставленное Владельцем в Банк в соответствии с п.3.3.1. настоящего договора Банком не исполняется и подлежит возврату Владельцу;
- наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с п. 6.4. настоящего договора.

2.3. Перечисление денежных средств со Счета осуществляется исключительно на основании письменного заявления Владельца, а расчетные документы, необходимые для проведения указанной банковской операции, составляются и подписываются Банком, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством. Расчетные документы, необходимые для проведения указанной банковской операции, составляются и подписываются Банком. Заявление Владельца в обязательном порядке должно содержать следующие сведения:

- сумму списания;
- указание на режим расходования средств со Счета: списание всей суммы единовременно либо ее части;
- назначение платежа и банковские реквизиты получателя средств: продавца жилого помещения, кооператива, юридического лица (индивидуального предпринимателя), выполняющего подрядные работы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства, кредитной организации, выдавшей ипотечный кредит, уполномоченной организации.

2.4. При предоставлении Владельцем Банку заявления, предусмотренного п.2.3. настоящего договора, не соответствующего требованиям к форме и содержанию таких документов, предусмотренным действующим законодательством, иными правовыми актами, настоящим договором, требованиям Банка, Банк вправе не исполнять соответствующее распоряжение Владельца о совершении расчетной операции по Счету и вернуть указанное заявление Владельцу.

2.5. Переводы со Счета осуществляются при соблюдении следующих условий:

- удостоверения личности Владельца;
- правильного оформления заявления о совершении расчетной операции, полного и точного указания реквизитов плательщика, получателя средств, обслуживающих банков, обязательных для осуществления операции по перечислению денежных средств;
- наличия на Счете денежных средств в сумме, достаточной для исполнения распоряжения Владельца;

- соответствия расчетной операции действующему законодательству и настоящему договору;
 - предоставления необходимых сведений о контрагентах, выгодоприобретателях и других лицах, операциях, сделках Владельца, если это требуется в соответствии с действующим законодательством, требованиями Банка.
- 2.6. Банк отказывает Владельцу в совершении расчетной операции и возвращает заявление без исполнения в случаях, предусмотренных действующим законодательством, иными нормативными актами, настоящим договором.
- 2.7. Банк проверяет по внешним признакам расчетные и иные документы, предъявляемые для совершения расчетных операций по Счету, с тем, чтобы удостовериться, что по внешним признакам они соответствуют по форме и содержанию требованиям, устанавливаемым действующим законодательством, иными нормативными актами, а в случае необходимости указаниям Владельца. Банк не имеет каких-либо иных обязательств по проверке указанных документов. В случае обнаружения каких-либо расхождений в представленных расчетных и/или иных документах Банк вправе отказаться от принятия и/или исполнения таких документов и вернуть их без исполнения, не неся при этом какой-либо ответственности, или запросить Владельца по вопросу устранения расхождений в течение семи дней с момента поступления такого документа.
- 2.8. Банк вправе задержать исполнение распоряжения Владельца о совершении операций по Счету ввиду чрезвычайных обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, либо находящихся вне контроля и влияния Банка, на время действия таких обстоятельств.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Банк обязуется:

- 3.1.1. Принимать документы на жилое помещение, предоставляемые Владельцем в соответствии с п.п. 49-52, 54 Подпрограммы, указанные в Приложении к настоящему договору, для оплаты приобретаемого (строящегося) жилого помещения и осуществлять их проверку в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения с вынесением решения о принятии/непринятии документов.
- 3.1.2. Направить заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе документов на жилое помещение, предъявленных Владельцем (Приложение №1 к настоящему договору), в течение 1 (одного) рабочего дня после вынесения решения о принятии документов.
- 3.1.3. Осуществлять приходные и расходные операции в соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.1.4. Зачислять суммы социальной выплаты на Счет не позднее следующего рабочего дня за днем ее поступления на счет Банка.
- 3.1.5. Выдавать Владельцу выписку по Счету в подтверждение совершенных по нему операций.
- 3.1.6. Списывать сумму социальной выплаты со Счета на основании оформленного Владельцем заявления не позднее пяти рабочих дней после дня поступления средств социальной выплаты на Счет.
- 3.1.7. Вернуть Владельцу оригиналы документов на жилое помещение после перечисления средств лицу, указанному в Договоре на жилое помещение, или после принятия решения об отказе от такого перечисления.
- 3.1.8. Сообщить Владельцу в письменной форме об отказе в приеме документов на жилое помещение или об отказе от оплаты на основании документов на жилое помещение с указанием причин отказа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов.
- 3.1.9. Уведомить Владельца о решении отказать в совершении операций, осуществляемых в пользу или по поручению Владельца по настоящему договору, о решении расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, не позднее дня, следующего за днем

принятия решения по основаниям, изложенным в пп. 3.2.3. и 3.2.4. настоящего договора, направив информацию по адресу для почтовых отправок/адресу электронной почты/на номер мобильного телефона, указанному(ым) Владелец в настоящем договоре.

3.1.10. Сохранять тайну об операциях по Счету и сведениях о Владельце, предоставлять справки по об операциях по Счету и Владельце третьим лицам только в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2. Банк имеет право:

3.2.1. Отказать Владельцу:

- в приеме Документов на жилое помещение для оплаты в случае их оформления не в соответствии с требованиями, установленными Подпрограммы;
- в заключении договора банковского Счета и вернуть Свидетельство Владельцу в случае, если данные, указанные в Свидетельстве, не соответствуют данным, указанным в документах, представленных для открытия Счета, либо если Свидетельство представлено в Банк с нарушением сроков, установленных условиями Подпрограммы.

3.2.2. Требовать от Владельца в письменном виде предоставления информации и документов, необходимых для проведения Банком мероприятий в целях выполнения требований Федерального закона от 7 августа 2001г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее Федеральный закон № 115-ФЗ) и нормативных актов Банка России, таких как:

- идентификация Владельца, представителей Владельца, выгодоприобретателей;
- обновление сведений о Владельце;
- выявление ИПДЛ¹, РПДЛ², бенефициарных владельцев и лиц, с ними связанных или являющихся их родственниками;
- раскрытие смысла проводимых операций и сделок;
- другие мероприятия, предусмотренные законом.

3.2.3. Отказать в выполнении распоряжения Владельца о совершении операции, по которой Владельцем не представлены документы, необходимые для выполнения мероприятий, указанных в п.3.2.2. настоящего договора, а также в случае, если у сотрудников Банка возникают подозрения, что операция совершается в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма.

3.2.4. Предпринимать действия, необходимые для выполнения требований Федерального закона от 28.06.2014г. №173-ФЗ «Об особенностях осуществления финансовых операций с иностранными гражданами и юридическими лицами, о внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и Закона США «О налогообложении иностранных счетов» (Foreign Account Tax Compliance Act – FATCA):

- запрашивать в письменном виде у Владельца информацию, идентифицирующую последнего в качестве налогового резидента США, а также согласие на передачу информации в налоговый орган США, агентам, уполномоченным налоговым органом США на удержание иностранных налогов и сборов. При этом данное согласие является одновременно согласием на передачу информации в Центральный банк Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функций по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, и

¹ ИПДЛ – иностранные публичные должностные лица.

² РПДЛ – российские публичные должностные лица.

федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов;

- осуществлять передачу налоговому органу США информации о Счетах и операциях Владельца, являющегося налоговым резидентом США, при условии получения от Владельца согласия на передачу информации в налоговый орган США;
- принимать решение об отказе от совершения операций, осуществляемых в пользу или по поручению Владельца по настоящему договору, а также об отказе Владельцу в заключении настоящего договора в совокупности или в одном из следующих случаев:
 - а) если у Банка имеется обоснованное, документально подтвержденное предположение, что Владелец относится к категории клиентов – налоговых резидентов США, но при этом он не предоставил запрашиваемую в соответствии с настоящим пунктом договора информацию, позволяющую подтвердить или опровергнуть указанное предположение;
 - б) если Владелец – налоговый резидент США не предоставил в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления ему Банком письменного запроса согласие (или заявил отказ от предоставления согласия) на передачу информации в иностранный налоговый орган.

О принятом решении Банк уведомляет Владельца не позднее дня, следующего за днем его принятия. Принятие решения об отказе от совершения операций по настоящему договору влечет за собой в том числе прекращение операций по зачислению денежных средств на Счет, открытый Владельцу – налоговому резиденту США. В случае поступления денежных средств на Счет Владельца – налогового резидента США после принятия Банком решения об отказе от совершения операций Банк возвращает поступившие денежные средства на счета плательщиков в банках-отправителях.

- расторгнуть настоящий договор в совокупности или в одном из следующих случаев:
 - с) если Владелец – налоговый резидент США не предоставил в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после принятия Банком решения об отказе от совершения операций информацию, необходимую для его идентификации в качестве Налогового резидента США;
 - д) если Владелец – налоговый резидент США не предоставил в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления ему Банком письменного запроса согласие (или заявил отказ от предоставления согласия) на передачу информации в налоговый орган США.

Расторжение настоящего договора при этом осуществляется не ранее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня уведомления об этом Владельца – налогового резидента США.

3.2.5. Пользоваться официальными источниками информации для проверки и уточнения информации и документов, предоставленных Владельцем в соответствии с пунктами 3.2.2. и 3.3.1. настоящего договора.

3.2.6. Списывать без дополнительного распоряжения Владельца со Счета денежные средства, зачисленные вследствие ошибок работников Банка и/или нарушений работы оборудования, компьютерных программ Банка.

3.3. Владелец обязан:

3.3.1. Выполнять требования действующего законодательства, иных правовых актов, банковских правил, а также требования Банка по вопросам совершения расчетных операций по Счету:

- заключить Договор на жилое помещение, в котором должны быть указаны реквизиты Свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший Свидетельство) и

банковского Счета, с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого (строящегося) на основании документов на жилое помещение, а также размер социальной выплаты, которая будет направлена на оплату стоимости жилого помещения. В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в Свидетельстве, в документах на жилое помещение должен быть определен порядок уплаты Владельцем недостающей суммы;

- представить в Банк документы на жилое помещение (Приложение 1 к настоящему договору) в зависимости от направления использования социальной выплаты;
- своевременно предоставить в Банк заявление, оформленное в соответствии с требованиями п.2.3. настоящего договора, о совершении указанных в п.2.2. настоящего договора операций;
- соблюдать условия настоящего договора;
- предоставлять (обновлять) сведения, необходимые для выполнения банком требований действующего законодательства, в том числе требований по выявлению лиц, на которых распространяется законодательство иностранного государства о налогообложении иностранных счетов (в частности, сведения, влияющие на Fatca-статус³ лица), а так же требований по установлению отношения клиента к публичным должностным лицам⁴ в течение 15 рабочих дней с момента получения соответствующего запроса/изменения FATCA-статуса Клиента;
- регулярно посещать структурные подразделения Банка, соответствующие разделы сайта Банка в сети Интернет по адресу www.creditural.ru для своевременного получения информации об изменениях и дополнениях в условиях обслуживания в Банке, в Тарифах, а также о новых услугах Банка.

3.4. Владелец имеет право:

3.4.1. Распоряжаться Счетом в порядке, установленном Подпрограммой и настоящим договором.

3.4.2. Получать информацию о выполнении Банком операций по Счету в виде выписки по Счету на бумажном носителе (по запросу Владельца).

3.5. Владелец не вправе уступать третьим лицам права требования по настоящему договору.

4. ОПЕРАЦИОННОЕ ВРЕМЯ.

4.1. Операционное время (банковский день) для предъявления Владельцем документов, распоряжений (расчетных документов) о совершении операций по Счету устанавливается в соответствии с графиком работы отделения Банка «КУБ» (АО) для обслуживания физических лиц, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 103.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ ВЛАДЕЛЬЦА.

5.1. Банк является участником системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации (свидетельство о включении Банка в реестр банков-участников системы обязательного страхования вкладов от 21.09.2004г., выдано ГК

³ FATCA-статус - статус, присваиваемый Клиентам Банка для целей определения объема процедур и обязательств, которые должен исполнить Банк в соответствии с Законом США «О налогообложении иностранных счетов» (Foreign Account Tax Compliance Act).

⁴ Сведения о приобретении/утрате клиентом статуса иностранного публичного должностного лица, российского публичного должностного лица, должностного лица публичной международной организации, лица, связанного с перечисленными публичными должностными лицами.

«Агентство по страхованию вкладов»). Денежные средства Владельца по настоящему договору застрахованы в соответствии с Федеральным законом «О страховании вкладов» от 23 декабря 2003 года №177-ФЗ в порядке, размерах и на условиях, которые установлены указанным законом.

5.2. Владелец выражает свое согласие на осуществление Банком обработки его персональных данных (сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения) с использованием/без использования средств автоматизации в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» в целях заключения и исполнения настоящего Договора, а также предоставления рекламной информации о продуктах и услугах Банка. Настоящее согласие может быть отозвано Владельцем при предоставлении в Банк заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Владелец согласен с тем, что в течение действия настоящего Договора Банк вправе без согласия Владельца осуществлять обработку его персональных данных и не обязан прекращать обработку персональных данных в случае отзыва Владельцем данного согласия.

Владелец выражает свое согласие на хранение Банком персональных данных после прекращения настоящего Договора в порядке его расторжения (с использованием / без использования средств автоматизации) в течение срока и в порядке, установленном Банком.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Владелец несет ответственность за достоверность представленных документов для открытия Счета и совершения расчетных операций по нему.

Если после заключения настоящего договора и/или открытия Счета Владельцу Банком будет установлено ненадлежащее оформление документов, предоставленных Владельцем для открытия Счета, то Банк вправе (путем направления письменного уведомления) установить Владельцу срок для устранения всех выявленных недостатков в поданных документах. При неисполнении Владельцем указанных требований Банка по истечении указанного срока, Банк в одностороннем порядке приостанавливает выполнение расчетных операций по счету Владельца до исполнения всех требований Банка по оформлению документов, предоставленных Владельцем для открытия Счета.

6.2. Банк не несет ответственности за форму, полноту, точность, подлинность, подделку или юридическое значение любых предъявляемых Владельцем заявлений об осуществлении расчетной операции, расчетных и иных документов, равно как за общие и/или частные условия, имеющиеся в указанных документах или дополнительно включенные в них.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

6.4. Банк не несет ответственности перед Владельцем за неисполнение или ненадлежащее исполнение расчетной операции, возникающее в результате действий (бездействия) третьих лиц, привлеченных Банком для исполнения перевода Владельца, а также за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение срока действия Свидетельства, указанного в п.9.3. настоящего договора. По истечении срока действия Свидетельства, если Банк не принял документы на жилое помещение в соответствии 49-52, 54 Подпрограммы, указанные в Приложении к настоящему договору, действие настоящего договора прекращается и Счет закрывается.

7.2. Действие настоящего договора досрочно прекращается и счет закрывается:

- при перечислении средств социальной выплаты в полном объеме на цели, указанные в п.2.2. настоящего договора;
- по письменному заявлению Владельца о расторжении договора с выдачей Владельцу справки о досрочном закрытии счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство в данном случае Владельцу Банком не возвращается.

7.3. Действие настоящего договора продлевается по соглашению Сторон только в случае, если:

- до истечения срока действия настоящего договора Банк принял договор на приобретение жилого помещения, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но оплата не произведена;
- в Банк до истечения срока действия настоящего договора представлена расписка о сдаче Владельцем документов для государственной регистрации прав с указанием сроков оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, должен быть передан в Банк не позднее 2 (двух) рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке.

7.4. При закрытии Счета (по истечении срока действия Свидетельства или досрочно, на основании письменного заявления Владельца) остаток собственных денежных средств, внесенных Владельцем в порядке, установленном пунктом 2.1. настоящего Договора, Банк перечисляет на текущий счет / вклад до востребования Владельца по указанным им реквизитам, или выдается Владельцу наличными денежными средствами.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Каждая сторона получает по 1 экземпляру.

7.6. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.7. Настоящий договор может быть расторгнут по заявлению Владельца не позднее следующего рабочего дня с момента подачи заявления Владельцем в порядке, предусмотренном действующим законодательством, при условии соблюдения требований настоящего договора и условий Подпрограммы.

7.8. Расторжение настоящего договора является основанием закрытия счета Клиента.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. В случае изменения сведений, сообщенных Владельцем при заключении настоящего Договора и открытии Счета, включая изменение ФИО, паспортных данных, иных документов, места жительства и др., Владелец обязан представлять Банку необходимые документы (их копии), подтверждающие изменение данных сведений, в течение десяти дней с момента получения указанных документов.

8.2. Разногласия, возникающие при исполнении, прекращении настоящего договора, разрешаются сторонами самостоятельно. Неурегулированные споры по настоящему договору передаются сторонами на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Владелец подтверждает свою полную право-, дееспособность и самостоятельное заключение настоящего договора своей властью и в своем интересе. Владелец ознакомлен с условиями проведения расчетных операций и способами передачи информации, а также с правилами заполнения заявления (расчетных документов) в соответствии с нормативными документами Центрального банка Российской Федерации, настоящим договором и требованиями Подпрограммы и претензий к Банку в данном отношении не имеет.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

9.1. Владелец:

ФИО:

ПАСПОРТ:

ВЫДАН:

АДРЕС регистрации:

АДРЕС проживания:

АДРЕС для почтовых уведомлений:

Номер мобильного телефона:

9.2. Информация о Счете:

ТИП СЧЕТА: Счет для обслуживания подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан российской федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы.

НОМЕР СЧЕТА:

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР КЛИЕНТА:

Дата заключения договора:

Дата окончания срока договора:

9.3. Реквизиты Свидетельства:

СЕРИЯ: НОМЕР:

СУММА СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ:

ВЛАДЕЛЕЦ:

ДАТА ВЫДАЧИ:

ОРГАН, выдавший Свидетельство:

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

БАНК:

ВЛАДЕЛЕЦ:

«Кредит Урал Банк»

(Акционерное общество)

(ФИО)

455044, г.Магнитогорск, ул.Гагарина, 17

ИНН 7414006722, БИК 047516949

К/с 30101810700000000949

(подпись)

в РКЦ г. Магнитогорска

М.П.

Приложение
к Договору банковского счета
для обслуживания подпрограммы
«Оказание молодым семьям
государственной поддержки для
улучшения жилищных условий»
государственной программы
Челябинской области
«Обеспечение доступным и
комфортным жильем граждан
российской федерации» в
Челябинской области на 2014-
2020 годы.
№ _____
от « » 20 г.

Документы, предоставляемые Владельцем в Банк для оплаты приобретаемого жилого помещения:

1. Для оплаты приобретаемого жилого помещения у любого юридического или физического лица либо для оплаты строительства жилого дома Владелец представляет в Банк:

- а) договор банковского счета;
- б) договор на жилое помещение либо договор строительного подряда, который являлся для Владельца основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение;
- в) свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав), выданные на каждого члена молодой семьи, указанного в Свидетельстве;
- г) документы, подтверждающие наличие денежных средств, достаточных для оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с порядком уплаты этой суммы, определенной договором на приобретение жилого помещения либо строительного подряда (расписка продавца жилого помещения (строительной организации (подрядчика)) о получении денежных средств от владельца Свидетельства в сумме, превышающей размер социальной выплаты либо заверенную банком копию одного из следующих документов: платежное поручение, банковский ордер, аккредитив, приходный кассовый ордер, квитанция, выписка по счету в случае внесения (перечисления) средств на счет продавца (строительной организации подрядчика)).

В договоре на жилое помещение или договоре строительного подряда указываются реквизиты Свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший Свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будет осуществляться оплата жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2. Для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома:

- а) договор банковского счета;
- б) договор строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома с приложением сметы на цену договора подряда;

в) документы, удостоверяющие право собственности на земельный участок или право аренды земельного участка под строительство индивидуального жилого дома, или постановление органа местного самоуправления о выделении земельного участка под строительство индивидуального жилого дома;

г) разрешение органа местного самоуправления на строительство индивидуального жилого дома;

д) документы, подтверждающие наличие денежных средств, достаточных для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с порядком уплаты этой суммы, определенной договором строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (расписка строительной организации (подрядчика) о получении денежных средств от владельца Свидетельства в сумме, превышающей размер социальной выплаты либо заверенную банком копию одного из следующих документов: платежное поручение, банковский ордер, аккредитив, приходный кассовый ордер, квитанция, выписка по счету в случае внесения (перечисления) средств на счет строительной организации (подрядчика)).

В договоре строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома указываются реквизиты Свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший Свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будет осуществляться оплата строительства индивидуального жилого дома, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. Для оплаты приобретаемого жилого помещения эконом-класса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Подпрограммы, Владелец представляет в Банк:

а) договор банковского счета;

б) договор с уполномоченной организацией.

Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Подпрограммы, указываются реквизиты Свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший Свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья.

4. Для оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома Владелец представляет в Банк:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа);

в) в случае приобретения жилого помещения – договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

г) в случае строительства индивидуального жилого дома:

– проектно-сметную документацию на строительство индивидуального жилого дома;

– договор строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома с приложением сметы на цену договора подряда;

– документы, удостоверяющие право собственности на земельный участок или право аренды земельного участка под строительство индивидуального жилого дома, или постановление органа местного самоуправления о выделении земельного участка под строительство индивидуального жилого дома;

– разрешение органа местного самоуправления на строительство индивидуального жилого дома.

Допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, предоставляет копию нотариально заверенного обязательства переоформить приобретенное с помощью социальной

выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома, с отметкой Муниципального образования.

5. В случае использования социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи – члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), Владелец должен представить в Банк:

- а) справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им/ими права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его/их пользование;
- б) копия устава кооператива, заверенная кооперативом;
- в) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая его членство в кооперативе, заверенная кооперативом;
- г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав) кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участницы подпрограммы;
- д) копия решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

6. В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, Владелец представляет в Банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома – договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома);
- г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, предоставляет копию нотариально заверенного обязательства переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома, с отметкой Муниципального образования.

Представленные документы и приобретаемые жилые помещения должны соответствовать требованиям, установленным пунктами 48 – 49 Подпрограммы:

1) жилое помещение (индивидуальный жилой дом) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в Свидетельстве, за исключением случая, установленного пп.4 настоящего приложения.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с пп. 1-5 настоящего пункта общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося индивидуального жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения ____ кв.м., установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве

нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома и указанной в Приложении 8.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с пп. 6 настоящего пункта общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося индивидуального жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения _____ кв.м., установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома и указанной в Приложении 1.

Приобретаемое жилое помещение или строительство индивидуального жилого дома должно осуществляться на территории Челябинской области, быть изолированным, в нем не должно быть зарегистрированных лиц.

В случае приобретения индивидуального жилого дома с земельным участком за счет средств социальной выплаты оплачивается только стоимость жилого дома.

В случае потребности Банк предоставляет целевые кредиты молодым семьям - участникам Подпрограммы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в соответствии со своими условиями и требованиями.

2) в договоре на приобретаемое жилое помещение должны быть указаны реквизиты Свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определен порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, за исключением случая, установленного п.п.6 настоящего приложения.