

Документы, предоставляемые Владельцем в Банк для оплаты приобретаемого жилого помещения:

1. Для оплаты приобретаемого жилого помещения у любого юридического или физического лица либо для оплаты строительства жилого дома Владелец представляет в Банк:

- а) договор банковского счета;
- б) договор на жилое помещение либо договор строительного подряда, который являлся для Владельца основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение;
- в) свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав), выданные на каждого члена молодой семьи, указанного в Свидетельстве;
- г) документы, подтверждающие наличие денежных средств, достаточных для оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с порядком уплаты этой суммы, определенной договором на приобретение жилого помещения либо строительного подряда (расписка продавца жилого помещения (строительной организации (подрядчика)) о получении денежных средств от владельца Свидетельства в сумме, превышающей размер социальной выплаты либо заверенную банком копию одного из следующих документов: платежное поручение, банковский ордер, аккредитив, приходный кассовый ордер, квитанция, выписка по счету в случае внесения (перечисления) средств на счет продавца (строительной организации подрядчика)).

В договоре на жилое помещение или договоре строительного подряда указываются реквизиты Свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший Свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будет осуществляться оплата жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2. Для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома:

- а) договор банковского счета;
- б) договор строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома с приложением сметы на цену договора подряда;
- в) документы, удостоверяющие право собственности на земельный участок или право аренды земельного участка под строительство индивидуального жилого дома, или постановление органа местного самоуправления о выделении земельного участка под строительство индивидуального жилого дома;
- г) разрешение органа местного самоуправления на строительство индивидуального жилого дома;
- д) документы, подтверждающие наличие денежных средств, достаточных для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с порядком уплаты этой суммы, определенной договором строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (расписка строительной организации (подрядчика) о получении денежных средств от владельца Свидетельства в сумме, превышающей размер социальной выплаты либо заверенную банком копию одного из следующих документов: платежное поручение, банковский ордер, аккредитив, приходный кассовый ордер, квитанция, выписка по счету в случае внесения (перечисления) средств на счет строительной организации (подрядчика)).

В договоре строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома указываются реквизиты Свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший Свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будет осуществляться оплата строительства индивидуального жилого дома, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. Для оплаты приобретаемого жилого помещения эконом-класса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Подпрограммы, Владелец представляет в Банк:

- а) договор банковского счета;
- б) договор с уполномоченной организацией.

Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Подпрограммы, указываются реквизиты Свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший Свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья.

4. Для оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома Владелец представляет в Банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения – договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;
- г) в случае строительства индивидуального жилого дома:
 - проектно-сметную документацию на строительство индивидуального жилого дома;
 - договор строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома с приложением сметы на цену договора подряда;
 - документы, удостоверяющие право собственности на земельный участок или право аренды земельного участка под строительство индивидуального жилого дома, или постановление органа местного самоуправления о выделении земельного участка под строительство индивидуального жилого дома;
 - разрешение органа местного самоуправления на строительство индивидуального жилого дома.

Допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, предоставляет копию нотариально заверенного обязательства переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома, с отметкой Муниципального образования.

5. В случае использования социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи – члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), Владелец должен представить в Банк:

- а) справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им/ими права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его/их пользование;
- б) копия устава кооператива, заверенная кооперативом;
- в) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая его членство в кооперативе, заверенная кооперативом;
- г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав) кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участницы подпрограммы;
- д) копия решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

6. В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, Владелец представляет в Банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома – договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома);
- г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, предоставляет копию нотариально заверенного обязательства переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома, с отметкой Муниципального образования.

Представленные документы и приобретаемые жилые помещения должны соответствовать требованиям, установленным пунктами 48 – 49 Подпрограммы:

1) жилое помещение (индивидуальный жилой дом) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в Свидетельстве, за исключением случая, установленного пп.4 настоящего приложения.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с пп. 1-5 настоящего пункта общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося индивидуального жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения ____ кв.м., установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома и указанной в Приложении 8.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с пп. 6 настоящего пункта общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося индивидуального жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения ____ кв.м., установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома и указанной в Приложении 1.

Приобретаемое жилое помещение или строительство индивидуального жилого дома должно осуществляться на территории Челябинской области, быть изолированным, в нем не должно быть зарегистрированных лиц.

В случае приобретения индивидуального жилого дома с земельным участком за счет средств социальной выплаты оплачивается только стоимость жилого дома.

В случае потребности Банк предоставляет целевые кредиты молодым семьям - участникам Подпрограммы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в соответствии со своими условиями и требованиями.

2) в договоре на приобретаемое жилое помещение должны быть указаны реквизиты Свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения,

приобретаемого на основании этого договора, а также определен порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, за исключением случая, установленного п.п.6 настоящего приложения.