

Документы для оформления залога недвижимости на первичном рынке

Документы для оформления залога недвижимости, приобретаемой на первичном рынке	
1	<p><u>Документы, предоставляемые в случае приобретения недвижимости по договору участия в долевом строительстве:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – проект договора участия в долевом строительстве; – документ, подтверждающий размещение собственных средств Заемщика для оплаты первоначального взноса по договору участия в долевом строительстве, на своем счете/вкладе, открытом в Банке / стороннем банке; – справка Застройщика за подписью единоличного исполнительного органа и главного бухгалтера (при наличии) о том, что сделка не является крупной или протокол уполномоченного органа об одобрении крупной сделки
2	<p><u>Документы, предоставляемые в случае приобретения недвижимости по договору уступки прав требования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – договор / копия договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав; – договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав; – выписка по счету эскроу, подтверждающая полную оплату по договору участия в долевом строительстве между дольщиком (цедентом) и Застройщиком; – документ, подтверждающий оплату Заемщиком первоначального взноса (разницы между стоимостью имущественных прав в соответствии с договором об уступке права требования и суммой предоставляемого кредита); – если недвижимость приобретается по договору уступки у юридического лица, то предоставляются документы согласно раздела «Документы по Продавцу – юридическому лицу» настоящей таблицы; – если недвижимость приобретается по договору уступки у физического лица, то предоставляются документы согласно раздела «Документы по Продавцу – физическому лицу» настоящей таблицы
3	<p>Документ, подтверждающий открытие счета эскроу в банке, указанном в договоре участия в долевом строительстве в качестве эскроу-агента, и содержащий реквизиты счета (договор счета / справка / уведомление);</p> <p>Поручение депонента для перечисления (возврата) Заемщику депонируемой суммы при наступлении оснований, предусмотренных договором счета эскроу, в котором в качестве счета для возврата должен быть указан счет Заемщика, открытый в Банке (предоставляется в случае если эскроу-агентом является сторонний банк)</p>
4	<p>Нотариально удостоверенное согласие супруга(и) Заемщика/Залогодателя на приобретение недвижимости, получение кредита и на передачу в залог недвижимого имущества, либо заявление, что в браке не состоит, и никто не может препятствовать совершению сделок (оригинал и нотариальная копия)</p>
5	<p>Свидетельство о заключении брака, если недвижимость приобретается в совместную собственность супругов</p>
6	<p>Другие документы при необходимости</p>