

Документы для оформления залога имеющейся недвижимости (в т.ч. по рефинансируемому кредиту)

Документы для оформления залога имеющейся недвижимости, в т.ч. недвижимости, являющейся обеспечением по рефинансируемому кредиту	
1	Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, произведенный независимым оценщиком
2	Копии правоустанавливающих документы на объект недвижимости: договор купли-продажи, дарения, мены, передачи объекта недвижимости в собственность, приватизации, свидетельство о праве на наследство по закону, справка ЖСК о полной выплате пая
3	Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости (при наличии) / копия справки из БТИ о принадлежности объекта недвижимости (если право собственности Продавца недвижимости зарегистрировано в МУП БТИ г. Магнитогорска до мая 1998 г.)
4	Выписка из ЕГРН по объекту недвижимости
5	Документы, подтверждающие отсутствие зарегистрированных в недвижимости лиц / содержащие сведения о лицах, состоящих на регистрационном учете (Заявление Продавца(ов), составленное по форме Банка)
6	Копия технического паспорта или иного документа, содержащего техническое описание и план объекта недвижимости <u>Примечание:</u> площадь объекта, указанная в правоустанавливающих документах и документах технической инвентаризации (или выписке из ЕГРН) должна совпадать и соответствовать требованиям действующего законодательства. В случае несовпадения площади, необходимо предоставить документы, подтверждающие законность произведенных изменений
7	Справка из налоговой инспекции об отсутствии задолженностей по уплате налогов на недвижимое имущество (<u>предоставляется в случае приобретения Залогодателем недвижимости в порядке дарения или наследства</u>)
8	Нотариально удостоверенное согласие супруга (и) Заемщика/Залогодателя на передачу в залог недвижимого имущества/последующую ипотеку, либо заявление, что в браке не состоял на момент приобретения объекта недвижимости, и никто не может препятствовать совершению сделок (оригинал и нотариальная копия)
9	В случае одновременной ипотеки жилого дома и земельного участка, по земельному участку, в зависимости от права, на котором он принадлежит, предоставляются: - копии правоустанавливающих документов: договор купли-продажи, дарения, мены, договор аренды земельного участка (надлежащим образом зарегистрированный), свидетельство о праве на наследство по закону; - копия свидетельства о государственной регистрации права собственности (при наличии) / копия справки из БТИ о принадлежности объекта недвижимости (если право собственности Продавца недвижимости зарегистрировано в МУП БТИ г. Магнитогорска до мая 1998 г.); - копия разрешения на предоставление в залог прав аренды, выданное Администрацией города (при необходимости);

	- выписка из ЕГРН по объекту недвижимости
10	По кредитам на ремонт/ строительство недвижимости (в соответствии с условиями Стандартных программ кредитования физических лиц) предоставляются договор подряда и/или сметы на выполнение ремонтных/строительных работ
11	<p>Документ, подтверждающий получение денежных средств стороной сделки по договору, на основании которого <u>ранее</u> был приобретен объект недвижимости, передаваемый в залог по оформляемому кредиту (если сделка была возмездной и совершена менее, чем за три года до даты заключения кредитного договора):</p> <ul style="list-style-type: none"> - при безналичном расчете – платежное поручение; - при наличном расчете – приходный кассовый ордер, расписка о получении соответствующей суммы от стороны по договору, приобретавшей объект недвижимости. <p><u>Не требуется предоставление документов, если сделка была безвозмездной (по договору дарения, наследства, приватизации и др. безвозмездным договорам)</u></p>
12	Другие документы при необходимости