

Договор о предоставлении Банком Услуги по проведению электронной регистрации сделки по ипотеке

1. Термины и определения

В настоящем документе указанные ниже термины будут иметь следующие значения:

Банк - «Кредит Урал Банк» (Акционерное общество), действующее на основании генеральной лицензии на осуществление банковских операций №2584, выданной 15 сентября 2015 года Центральным банком Российской Федерации.

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости.

Клиент - физическое лицо, имеющее намерение получить сертификат ключа проверки электронной подписи, созданный Удостоверяющим центром, и заключить сделку с недвижимым имуществом.

Приложение «Sign.Me» - специальное приложение, устанавливаемое на мобильные устройства (платформы IOS и Android версии не ниже указанной в магазине приложений) Клиента для целей выпуска и использования усиленной квалифицированной электронной подписи при получении Клиентом Услуги.

Росреестр – территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный осуществлять государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Сайт Банка - <https://credital.ru/>

Тарифы Банка – сборник видов комиссий и их значений, приведенных в количественном и/или процентном выражении, в соответствии с которыми Клиент оплачивает Услуги Банка по Договору и/или иным соглашениям, заключенным между Клиентом и Банком. Тарифы Банка публикуются на информационных стендах в отделениях Банка по обслуживанию физических лиц, а также на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: www.credital.ru

Удостоверяющий центр - АО «Аналитический центр» (ОГРН 1105260001175, ИНН 5260270696), осуществляющее функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции, предусмотренные Федеральным законом от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП) – электронная подпись, сопоставимая по юридической силе с собственноручной и позволяющая удаленно проводить различные операции с информационными системами, взаимодействовать с госорганами, коммерческими организациями или торговыми площадками.

2. Предмет договора

Настоящий Договор определяет порядок по предоставлению Банком услуги Клиенту - физическому лицу по электронной регистрации сделки по ипотеке (далее - Услуга) путем отправки необходимых документов в Росреестр.

Услуга включает в себя:

1. формирование и направление заявлений в Удостоверяющий центр на выпуск УКЭП;
2. формирование и направление необходимого пакета документов на государственную регистрацию в электронной форме в Росреестр на основании следующих договоров:
 - договора купли-продажи объекта недвижимости;
 - договора об ипотеке;
 - договора участия в долевом строительстве;
 - договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве.
3. получение Клиентом документов по итогу осуществления регистрационного действия.

Для возможности получения Услуги Клиенты и объект недвижимости должны соответствовать требованиям Банка.

Согласие на оказание Услуги предоставляется Клиентом Банку при оформлении заявления на получение кредита под залог недвижимости по форме Банка.

Оказание Услуги осуществляется Банком после предоставления Клиентом в Банк полного пакета документов, необходимого для ее оказания, и оплаты комиссионного вознаграждения Банку за предоставляемую Услугу в соответствии с Тарифами Банка.

При оказании Услуги Банк не несет ответственности:

- за нарушение Росреестром сроков регистрационных действий, установленных действующим законодательством РФ;
- за наличие технических ошибок в документах, выданных Росреестром.
- за любые технические сбои, возникающие со стороны Росреестра.

3. Порядок предоставления услуги

При обращении Клиента сотрудник Банка проводит консультацию Клиента по основным условиям предоставления Услуги, а также на предмет комплектности документов, необходимых для ее оказания.

При оказании Услуги сотрудник Банка:

- проводит идентификацию Клиентов;
- осуществляет проверку комплектности документов, необходимых для выпуска УКЭП и отправки на электронную регистрацию в Росреестр.

После успешной идентификации Банком Клиента, Удостоверяющим центром осуществляется выпуск УКЭП. Для этого каждому Клиенту необходимо иметь доступ к приложению «Sign.Me».

При наличии у Клиента действующей УКЭП в приложении Sign.Me либо на usb-токене, выпускать новую УКЭП не требуется.

Срок действия УКЭП составляет 1 (один) год. Начало периода действия УКЭП владельца сертификата исчисляется с даты и времени начала действия соответствующего сертификата.

После подписания с помощью УКЭП документов, необходимых для проведения электронной регистрации сделки по ипотеке, оплаты Клиентами государственной пошлины, а также комиссионного вознаграждения Банку за предоставляемую Услугу в соответствии с Тарифами Банка, сотрудник Банка производит отправку соответствующих документов в Росреестр.

Комиссионное вознаграждение Банку оплачивается Клиентом в день оказания Услуги в соответствии с действующими Тарифами Банка путем размещения на своем текущем счете, открытом в Банке, денежных средств в объеме, достаточном для оплаты комиссии. Сотрудник Банка производит списание комиссионного вознаграждения с текущего счета Клиента, открытого в Банке на основании соответствующего заявления.

По завершению процедуры электронной регистрации Клиенты получают от Росреестра выписку из ЕГРН, а также договор купли-продажи / договор участия в долевом строительстве / договор об ипотеке с отметками о проведенной государственной регистрации.

Перевод кредитных средств по ипотеке будет осуществлен сотрудником Банка после получения вышеперечисленных документов от Росреестра, а также подписанного Заемщиком заявления на перевод денежных средств и выполнения условий кредитного договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Банк вправе:

4.1.1. Отказать в предоставлении Услуги при отсутствии оплаты Клиентом комиссионного вознаграждения в размере, установленном Тарифами Банка, а также в случае некомплектности документов, предоставленных Клиентом Банку для проведения электронной регистрации сделки по ипотеке.

4.1.2. Запрашивать дополнительные сведения и документы, необходимые для оказания Услуги, в том числе в случае вынесения Росреестром решения о приостановлении регистрационных действий на основании неполного пакета документов.

4.2. Клиент обязуется:

4.2.1. Предоставлять в Банк полную и актуальную информацию, а также документы, необходимые для получения Услуги, в том числе дополнительные документы по запросу Росреестра.

4.2.2. Предоставлять в Банк информацию и документы, необходимые для исполнения им Федерального закона Российской Федерации от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», включая информацию о своих Представителях, Выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах.

4.2.3. Оплатить комиссионное вознаграждение за предоставление Услуги в размере согласно Тарифами Банка.

4.3. Клиент вправе:

4.3.1. Обращаться в Банк за разъяснением порядка предоставления Услуги и уточнением сроков оказания Услуги.

4.3.2. Отказаться от Услуги по электронной регистрации сделки по ипотеке в течение 14 календарных дней со дня выражения им согласия на оказание данной Услуги посредством обращения в Банк с заявлением об отказе от такой услуги.

4.3.3. Требовать от Банка возврата денежных средств, уплаченных им за оказание данной Услуги, за вычетом стоимости части такой услуги, фактически оказанной ему до дня получения Банком заявления об отказе от такой услуги.

5. Прочие условия

Фактом присоединения Клиента к данному Договору будет являться оплата стоимости Услуги согласно Тарифам Банка.

По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.