

Информация для заемщиков при обращении по вопросу снижения процентной ставки по кредитному договору

Банк рассматривает заявления о снижении процентной ставки по действующему кредитному договору в течение 90 дней с даты предоставления Заемщиком полного комплекта документов, если соблюдаются следующие требования:

1. Требования, предъявляемые к ссудам:

- остаток ссудной задолженности по ипотечному кредиту равен или более 500,0 тыс. рублей;
- остаток ссудной задолженности по потребительскому кредиту равен или более 100,0 тыс. рублей;
- действующая процентная ставка по кредитному договору на момент обращения Заемщика в Банк превышает процентную ставку, действующую по соответствующей программе кредитования на сопоставимых условиях на 1% годовых или более;
- срок погашения кредита составляет 6 месяцев и более с даты заключения кредитного договора
- до окончания срока действия кредитного договора по ипотечному кредиту – 12 месяцев и более;
- до окончания срока действия кредитного договора по потребительскому кредиту – 6 месяцев и более;
- отсутствуют факты возникновения просроченной задолженности по кредиту в течение последних 12 месяцев.

2. Требования, предъявляемые к Заемщику – физическому лицу:

- отсутствуют факты возникновения просроченной задолженности более 30 дней за последние 180 календарных дней по прочим кредитам Заемщика, согласно отчету БКИ, а также информации, имеющейся в АБС Банка;
- Заемщиком предоставлены актуальные и подтвержденные сведения о доходе, в соответствии с требованиями Банка;
- отсутствуют активные аресты на текущих счетах / вкладах до востребования, открытых в Банке «КУБ» (АО).

Банк устанавливает процентную ставку на уровне ставки, действующей в Банке на дату принятия решения о снижении процентной ставки на сопоставимых условиях кредитования, **плюс 0,5% годовых.**