

# башкортостан

региональный выпуск  
Распространяется в Республике Башкортостан

## Сити-менеджера пропустили вне очереди Депутаты горсовета Уфы назначили врио главы администрации

**Интрига вокруг объявления конкурса на должность главы администрации Уфы, которая длилась с конца октября, когда от болезни скончался предыдущий сити-менеджер Ульфат Мустафин, подходит к концу. Вчера депутаты горсовета Уфы, собравшись на внеочередное заседание, объявили о старте конкурса, а также назначили временно исполняющим обязанности главы администрации ишимбайского предпринимателя Сергея Грекова, который незадолго до заседания стал первым вице-мэром Уфы. Поддержать кандидатуру господина Грекова депутатов просил руководитель администрации главы Башкирии Александр Сидякин. Сам вице-мэр пообещал быть «справедливым и результативным».**

Депутаты горсовета Уфы вчера на вечернем внеочередном заседании, о котором стало известно за несколько часов до его начала, дали старт конкурсу на замещение должности главы администрации. Он состоится 15 января. Основным претендентом на кресло сити-менеджера Уфы, как писал «Б», называют ишимбайского предпринимателя Сергея Грекова, который вчера днем был назначен первым заместителем главы администрации, а вечером депутаты горсовета единогласно избрали его временно исполняющим обязанности сити-менеджера Уфы. В заседании совета участвовали 27 из 36 депутатов.

«Принят ответственное решение» депутатов попросил руководитель администрации главы Башкирии Александр Сидякин, который присутствовал на заседании горсовета. Сергей Греков, отметил господин Сидякин, хоть и уроженец Ишимбайского района, «но вся его жизнь плотно связана с Уфой». Руководитель администрации главы региона не без гордости сообщил, что у господина Грекова семеро детей, и это «дорогого стоит». Среди других положительных качеств врио сити-менеджера Александр Сидякин назвал его «безупречную деловую репутацию» и отметил, что он знает общий язык с представителями бизнеса в горсовете. Республиканские власти, пообещал чиновник, будут помогать Уфе «по всем фронтам» и попросил «как можно более консолидированно» принять решение о назначении Сергея Грекова.

По словам информированного собеседника «Б», кандидатуру Сергея Грекова в кулуарах региональной



Сергея Грекова согласовывали в мэрию Уфы больше месяца  
ФОТО ДАРЬЯ КУЧЕРЕНКО

власти поддерживал премьер-министр Андрей Назаров. Кроме господина Грекова рассматривались кандидатуры сити-менеджера Нефтекамска Ратмира Мавлиева и давнего соратника Радия Хабирова, заместителя руководителя администрации главы региона Рината Баширова.

Изначально заседание горсовета, на котором должны были назначить господина Грекова на должность вице-мэра Уфы и объявить о начале конкурса, должно было состояться еще 1 декабря, но тогда за несколько часов до начала его отменили «по техническим причинам». Собеседники «Б» тогда пояснили, что кандидатура Сергея Грекова не была согласована ФСБ России.

В пользу того, что назначение господина Грекова планировалось около двух недель назад, говорят записи в ЕГРЮЛ. По данным КапТотека.ги, 1 декабря Сергей Греков перестал быть исполнительным директором ООО «Малая нефтяная компания „Ишимбайнефтегаз“». В тот же день на его сына Александра Грекова, который стал доверительным управляющим в компаниях «Инновационно-производственный центр „Пилот“» и «Научно-исследовательский

институт технических систем „Пилот“, где первому вице-мэру принадлежат 17,3% и 75,2%, были оформлены доли его отца в ООО «Промтехресурс» (93%) и ООО «Ойлавтоматика» (14%).

Сам Сергей Греков после гологования заявил, что в Уфе «сделано много, но предстоит сделать еще больше». Отвечая на вопросы депутатов, он посетовал, что у мэрии мало времени на подготовку празднования 450-летия Уфы (в 2024 году), и призвал «засучив рукава приступить к работе». Также он сообщил, что по новому генплану Уфы, который находится в разработке, в городе будут построены новые мосты между уфимским полуостровом, Забельем и Зауфимьем. Сам генплан, пообещал он, будет принят только после одобрения общественности и депутатов города.

После окончания заседания господин Греков проводил совещание, после чего вышел на пресс-подход. Коротко отвечая на вопросы журналистов, врио мэра заметил, что «в жизни каждого предпринимателя наступает этап, когда вопрос стоит не в деньгах, а в интересном проекте». Господин Греков, по его словам, намерен «засучить рукава и включиться в работу». Он поблагодарил предыдущего градоначальника Ульфата Мустафина (скончался в конце

октября) за то, что при нем город закупил большое количество снегоуборочной техники, благодаря чему уфимцы будут воспринимать снег «не как стихийное бедствие, а как замечательное природное явление». Сергей Греков подтвердил, что передал доли в компаниях своему сыну, используя «законом определенное решение». Отвечая на вопрос, каким мэром он будет, господин Греков пообещал быть «справедливым и результативным».

**Булат Баширов,  
Дарья Кучеренко**

### КАДРЫ

#### В феврале состоится новый конкурс на должность главы ФЖС Башкирии

Министерство земельных и имущественных отношений Башкирии вчера объявило конкурс на замещение должности генерального директора ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан». Документы от претендентов принимаются до 15 января, сам конкурс состоится 4 февраля 2021 года. К участию в конкурсе допускаются несудимые граждане России с высшим образованием в области строительства, юриспруденции, менеджмента и экономики или инженерно-технического направления. Соискатели должны иметь пятилетний опыт работы в сфере строительства и трехлетний опыт руководящей работы. Кроме заявления и анкеты соискатели должны предоставить конкурсной комиссии программу развития предприятия в шести экземплярах, включая финансовый план и стратегию маркетинга. Предыдущий конкурс, назначенный на 4 декабря, не состоялся. ФЖС до середины 2010-х годов являлся одним из крупных заказчиков застройщиков жилищного строительства в Башкирии. В настоящее время компания убыточна, строит в Уфе только один жилой комплекс — Центральный. Выручка ГУП за девять месяцев 2020 года составила 82,78 млн руб., чистый убыток — 30,28 млн руб. В 2019 году при выручке 373,86 млн руб. чистый убыток предприятия составил 570,06 млн руб. **Олег Вахитов**

### ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВО

#### На обслуживание наружного освещения Уфы потратят 65 млн рублей

Управление коммунального хозяйства и благоустройства администрации Уфы по итогам аукциона заключит контракт на содержание и техническую эксплуатацию объектов наружного освещения, светофоров, судовых сигнализаций на мостах, электронных и башенных часов на территории Уфы с МУЭСП «Уфагорсвет», сообщается на сайте госзакупок. Предприятие стало единственным участником закупки, контракт с ним планируется заключить по начальной стоимости — 65 млн руб. Деньги выделит из бюджета Уфы. Срок контракта — с 1 января по 31 декабря 2021 года. «Уфагорсвету» необходимо в течение года обслуживать 1,8 тыс. объектов наружного освещения, 384 светофора, иллюминацию на 15 улицах, проспекте Октября и площади Ленина. Кроме того, компания должна обеспечивать работу новогодней иллюминации, башенных часов на улице Цюрупы и так далее. **Майя Иванова**

### МЕДИЦИНА

#### На строительство центра детской онкологии в Уфе направят до 1,5 млрд рублей

ГКУ «Управление капитального строительства Республики Башкортостан» объявило открытый конкурс по поиску генподрядчика строительства Центра детской онкологии и гематологии при Республиканской детской клинической больнице. Начальная максимальная стоимость контракта составляет 1,49 млрд руб. При этом на строительство здания заложены 830 млн руб., а поставку оборудования — 277 млн руб. Работы финансируются из республиканского бюджета. Заявки участников принимаются до 15 января. По условиям торгов, генподрядчик должен до декабря 2024 года выполнить строительные-монтажные и пусконаладочные работы, поставить оборудование. **Влада Шипилова**

### ПАНДЕМИЯ

#### В Башкирии выявлено 157 заболевших COVID-19

Со вторника на среду в Башкирии выявлено 157 заболевших коронавирусом, сообщил оперативный штаб по недопущению завоза и распространения коронавирусной инфекции на территории республики. Общее число заразившихся в регионе составило 16 629 человек. **Майя Иванова**

## Поддержать бизнес просто



**Кажется, что аренда банковских услуг для бизнеса давно занята маститыми игроками, которые исчислят свою историю десятилетиями. Однако и здесь появляются яркие новички со смелыми идеями, меняющими мир. Проект Банка «КУБ» (АО) — «ПростоБанк» — именно такой проект. Несмотря на его «молодость», он уже успел уверенно заявить о себе, предложив предпринимателям двух десятков регионов уникальные условия обслуживания. Старший Вице-президент, управляющий филиалом «ПростоБанк» Банка «КУБ» (АО) Денис Хренов согласился рассказать о том, как менялись банковские продукты в этом году и ответить на вопросы.**

**— Расскажите, с какой миссией «ПростоБанк» вышел на рынок и изменилась ли она?**  
— Наша основная миссия отражена в нашем слогане: «ПростоБанк. Наконец-то просто!» Наконец-то просто стать клиентом банка, наконец-то понятно, как движутся денежные средства, какие вопросы задает банк, можно ли получить кредит и как быстро установить эквайринг. «ПростоБанк» позволяет не только получить качественное обслуживание, но и помогает предпринимателю освоиться и развивать свои компетенции. Мы не просто очередной работающий с ним банк, мы бизнес-партнер и отчасти финансовый советник. На старте бизнеса мы то самое плечо, на которое можно опереться. К примеру, наш эквайринговый тариф позволяет первые два месяца не оплачивать услуги эквайринга. Этот период в 60 дней помогает собственнику безболезненно перейти на современный платежный инструмент, посчитать оборот и спланировать свои дальнейшие шаги.

**— Как вы оцениваете рынок банковских услуг Уфы, планируете ли вы работать по всей республике?**  
— Сегмент малого и микробизнеса присутствует везде и не имеет существенных различий, будь то Москва или Уфа. Пока что мы работаем только в Уфе, но наша глобальная цель — расширить присутствие практически на всю территорию России, чтобы у каждого бизнеса была возможность работать с надежным банком-партнером.

**— Предприниматели из каких сфер чаще всего становятся вашими клиентами?**  
— Чаще всего это те, кто делает нашу повседневную жизнь проще и комфортнее. Это услуги в сферах быта, торговли, IT, транспорта и образования. В какой-то момент начинающий предприниматель решил открыть свое дело и сделать первый шаг на пути к предпринимательству. И мы помогаем разобраться с бюрократическими процедурами и делаем открытие счета легким и доступным.

**— Расскажите, пожалуйста, о технологичных решениях, которые уже используются банком.**

— На сегодняшний день в арсенале банка есть самые востребованные услуги, которые необходимы предпринимателям ежедневно: платежи и переводы, выставление счетов и их оплата. Учитывая сферу деятельности наших клиентов, все больше выбирают наш эквайринг. На фоне пандемии возможность бесконтактной оплаты стала особенно востребованной: теперь это не просто удобно, но и безопасно. Быстро стало привычкой выходить из дома за покупками с одним только мобильным телефоном, в который загружены банковские карты.

**— Какие продукты банка пользуются наибольшим спросом?**

— Основной поток клиентов приходит за дистанционным банковским обслуживанием расчетного счета, как правило, его дополняет эквайринг. Сейчас он особенно востребован среди малого бизнеса. И если раньше были барьеры — стоимость обслуживания достигала 2000–2500 руб., не всегда было понятно, какой терминал выбрать и как его быстро получить, — то теперь все просто. Мы сделали максимально понятную и прозрачную систему. Лыготный период вполне достаточен, чтобы разобраться в тарифах обслуживания и понять, как формируется ставка в зависимости от оборота. Для начинающих предпринимателей у нас очень привлекательные тарифы на обслуживание.

**— В чем преимущество того, что ПростоБанк входит в Группу Газпромбанка?**

— Я бы сказал, что в первую очередь — это надежность, в том числе и в технологиях. Это важно для бизнеса любого размера. Группа Газпромбанка — одна из крупнейших в России, и она относится к развитию проектов с потрясающим вниманием.

Какие бонусы получают наши клиенты? «ПростоБанк» входит в Группу Газпромбанка, и это позволяет клиентам пользоваться сетью терминальных устройств, банкоматами, всеми технологическими возможностями большого «Газпромбанка».

**— Стала ли пандемия вызовом или же новым этапом развития банка?**

— Очень часто говорят, что кризис — это время новых возможностей. Для нас пандемия стала не просто вызовом. Она показала, насколько мир готов перейти в онлайн и насколько важна дистанционная доступность сервисов. Мы стараемся минимизировать количество непосредственных контактов наших клиентов с сотрудниками банка без необходимости и сделать максимально удобным и простым использование наших сервисов. Создать новый востребованный бренд на высоко конкурентном банковском рынке — колоссальный вызов. Однако пандемия помогла нам ускориться и собрать все свои силы для успешной его реализации.

**ПростоБанк. Наконец-то просто.  
8 800 550-51-37 | prostobank.online**

## Несносный Дом Тихониных

Башкультнаследие запретило снос памятника

**Управление по государственной охране объектов культурного наследия предотвратило администрацию Уфы от сноса Дома Тихониных на Коммунистической улице. В квартале, где расположен памятник, ООО «Специализированный застройщик „СтройТЭК“» возводит ЖК «Старый центр». По данным мэрии, в здании будут проводиться противоаварийные работы по заданию Башкультнаследия. В ведомстве, однако, заявили, что 15 декабря получили проект демонтажа здания.**

Член Совета по правам человека при главе Башкирии, активист движения «Архзащита» Эльза Маулимина сообщила в Facebook о готовящемся сносе объекта культурного наследия здания Дома Тихониных на Коммунистической улице. Вчера она пояснила, «Б», что в чате жильцов соседних домов директор управляющей компании «Старый центр» Татьяна Иванова просила перепарковать автомобили «в связи с подготовительными работами к сносу Дома Тихониных». Госпожа Иванова подтвердила эту информацию порталу Ufa1, уточнив, что получила звонок из мэрии Уфы «подготовить площадку под снос дома». Впрочем, «Б» госпожа Иванова заявила, что речи о сносе дома не было, а ее попросили подготовить территорию для чистки снега и переноса ограждения.

Дом Тихониных — двухэтажное кирпичное здание 1880-х годов постройки. Расположен в квартале, где компания «Специализированный застройщик «СтройТЭК»» возводит жилой комплекс «Старый центр». Сегодня здание, владельцем которого является мэрия Уфы, находится в аварийном состоянии.

В апреле 2017 года Башкультнаследие включило Дом Тихониных в перечень выявленных объектов культурного наследия, а в феврале 2018 года — в единый госреестр памятников истории и культуры. Однако в конце 2018 года по иску «СтройТЭКа» арбитражный суд Башкирии признал незаконным оба приказа. Решение устояло в апелляции и кассации. Однако Башкультнаследие не исключило объект из реестра, поскольку он включался в него на основании приказа Министерства культуры России, который «СтройТЭКу» пока не удалось отменить в суде.

В администрации Уфы вчера заявили, что «в целях предотвращения нанесения вреда здоровью граждан планируется провести противоаварийные работы», а также отметили, что памятник включен в прогнозный план приватизации муниципального имущества на текущий год. «Восстановление объекта будет осуществляться победителем конкурса», — сообщается в пресс-релизе.

В Башкультнаследии «Б» заявили, что не получали документацию

по сохранению здания. Между тем 15 декабря в управление от магистратского ООО «Росстань» поступил проект полного демонтажа памятника с утилизацией демонтируемых материалов, сообщил заместитель начальника управления Айнуур Фархив. Компания, по его словам, заключила договор на разработку проекта с управлением земельных и имущественных отношений мэрии Уфы. Башкультнаследие проект не согласовало.

Генеральный директор «Росстань» Алексей Горбатко заявил «Б», что компания не имеет отношения к проекту, и порекомендовал обратиться к подрядной организации — «СтройТЭКу».

Директор «СтройТЭКа» Айрат Абдрахимов назвал информацию о сносе Дома Тихониных «полным абсурдом». «На стадии строительства жилого комплекса мы обеспечили и профинансировали сохранность дома, несмотря на то что на тот момент еще не был определен его статус. Также мы написали письма в Управление по госохране и в городскую администрацию о том, что хотим, чтобы дом был воссоздан, и готовы в этом помочь», — заявил он.

Тем не менее Башкультнаследие направило в адрес мэрии, застройщика и «Росстани» предостережение о недопустимости нарушения требований законодательства об охране объектов культурного наследия.

**Влада Шипилова**