МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

СУББОТА
17 ДЕКАБРЯ 2016
№ 190 (22390)

Издаётся с 1930 года

Интернет-версия: WWW.MR-INFO.RU

Сносу подлежит

Незаконно возведённый объект разрушат до основания

• *Предприимчивым магнитогорцам придётся следовать букве закона. Автомойка работает последние часы*

Проблема самовольных построек характерна буквально для каждого города, особенно актуальна тема в муниципальных округах со стабильным финансовым положением. Исключением не стал и Магнитогорск.

Дело о незаконно возведенной автомойке началось еще год назад. Первыми возмутились соседи этого объекта: приобретая земельные участки и строя дома подальше от оживленного городского центра, на территории поселков, люди надеялись укрыться от шума, создав уединенные оазисы тишины и спокойствия. Но подчас безмятежность бесцеремонно нарушалась. Вот и в упомянутом случае проживающие в домах по одной из улиц поселка Западного однажды выяснили, что сосед возводит вовсе не жилое строение, а здание технической направленности. Спустя некоторое время обнаружилось, что жители не зря были обеспокоены: сосед построил автомойку. Тогда граждане обратились в администрацию Магнитогорска с вполне законным вопросом, выраженным в претензии: на каком основании у них по соседству высится автомоечный комплекс? Пояснения не заставили себя ждать, юристы обнаружили, что разрешение на строительство собственник земельного участка и спорного объекта не получал. Более того, согласно градостроительным нормам в зоне «Ж-4» объекты предпринимательской деятельности, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах использования, отнесены к условно разрешенным. А коль скоро разрешение на строительство объекта и реализацию предпринимательской деятельности собственник участка не запрашивал, следовательно, он предпочел действовать в обход закона.

Администрация города была вынуждена обратиться в суд с иском к собственнице участка с требованием в двухмесячный срок снести самовольную постройку. Обоснованием явился и тот факт, что разрешение на использование земли предусматривало строительство жилого дома, а никак не объекта предпринимательской деятельности. Суд первой инстанции встал на сторону администрации города, удовлетворив исковые требования муниципалитета.

Собственница не нашла в себе силы согласиться с решением суда, а потому подала апелляционную жалобу в областной суд. Впрочем, высшая инстанция поддержала решение суда Правобережного района и определила оставить жалобу без удовлетворения, а решение суда первой инстанции – без изменений.

– В данный момент ведется исполнительное производство, в ходе которого приставы направили ответчику двукратное предупреждение о самостоятельном сносе незаконного объекта. Таким образом, в законный срок и в законной форме собственнику предложено снести здание, – пояснила **руководитель правового управления горадминистрации Марина КУРСЕВИЧ.**

Решение суда вступило в силу еще несколько месяцев назад, и времени на добровольное исполнение предоставлялось предостаточно. Можно было самостоятельно разобрать здание, сохранив тем самым строительные материалы. Затем озаботиться получением законных оснований для строительства автомобильной мойки, получить их и возвести здание заново.

Но, как отметили в правовом управлении администрации города, мойка не только продолжает существовать, она использует свои мощности по прямому назначению. Точка в спорном деле будет поставлена на следующей неделе: в среду, 21 декабря, судебные приставы в сопровождении работников и техники МБУ «ДСУ» приступят к демонтажу незаконно построенного здания. Следует также отметить, что затраты, которые понесет муниципальное мероприятие при сносе, придется погасить собственнику имущества.

Валентина СЕРДИТОВА
Фото Ильи МОСКОВЦА

КРЕДИТ УРАЛ БАНК
ГРУППА ГАЗПРОМБАНКА

Кредит Урал Банк – в числе самых надёжных банков России

Кредит Урал Банк вошёл в первую, высшую группу надёжности в числе 200 крупных банков России.

По итогам исследования* Банк «КУБ» (АО) входит в I группу надежности, наряду с системно значимыми банками России. С 2007 г. Кредит Урал Банк является надежным звеном Группы компаний Газпромбанка, играющей важную роль в экономике страны, что подтверждается поддержкой государства (65% уставного капитала Газпромбанка принадлежит государству).

Исследование проводилось в интересах пользователей сервиса, интересующихся вопросом выбора надежного банка для сохранения и управления своими денежными средствами. На основании информации, находящейся в открытом публичном доступе и содержащейся на официальном сайте Банка России, оценивались размер и динамика активов, капитала, клиентских средств; уровень высоколиквидных активов; доля кредитного портфеля в активах; доля просроченной задолженности в кредитах; уровень долговой нагрузки банка; зависимость от средств физических лиц, средств банковского рынка; наличие просроченной задолженности по обязательствам банка; рентабельность капитала; уровень обязательных нормативов и другие показатели. Помимо финансовых показателей были учтены и качественные значения, такие, как уровень рейтингов, присваиваемых российскими и зарубежными рейтинговыми агентствами.

* исследование портала «Сравни.ру»

• Реклама

ПРЯМАЯ ЛИНИЯ

Спорт – наш друг

Здоровье нации – одна из главнейших государственных задач.

Чтобы долгие годы оставаться здоровым, бодрым и физически активным безо всяких лекарств, надо заниматься физкультурой и спортом. Пусть не спортом высоких достижений, а любительским, приносящим хорошее настроение и бодрость духа. Причем заниматься надо с детства, чтобы выработалась привычка вести здоровый образ жизни. Правда, некоторые виды спорта не по карману рядовым горожанам – занятия в секциях там платные.

Есть ли у нас спортивные школы и секции, где ребенок и подросток может заниматься бесплатно? Нужны ли особые таланты для занятий тем или иным видом спорта? На эти и другие вопросы ответит **начальник учебно-спортивного отдела управления по физической культуре, спорту и туризму администрации города Сергей Владимирович КУКИН.** Он будет дежурить в редакции **в среду, 21 декабря, с 10.00 до 11.00** и ответит на ваши вопросы по телефону **26-33-56. Задать вопросы можно и заранее, воспользовавшись электронной почтой: Polga.1993@mail.ru.**

Курсы валют на 17 декабря

	покупка	продажа	курс ЦБ
USD	60.90	62.90	61.6368
EUR	63.50	65.60	64.6139

По данным сайта www.creditural.ru

Погода

Вс 18.12	ночь	день
	–26	–21
ВЕТЕР м/сек		1-3
ВЕТЕР направление		Ю-З
МАГНИТНАЯ БУРЯ		21

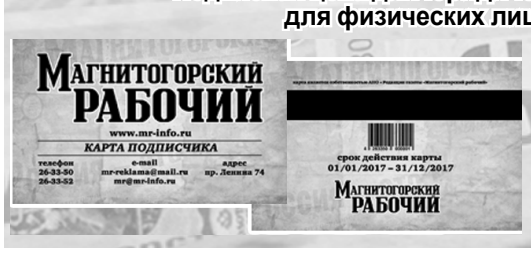
ОБМАНИ КРИЗИС!
До 31 декабря оплати
РЕКЛАМУ
на 2017 год
по ценам
2016 года
+ баннер на сайте
WWW.MR-INFO.RU
НЕДЕЛЯ БЕСПЛАТНО
26-33-52
Ленина, 74

«Карта подписчика»

С «МР» – скидки в магазинах города весь 2017 год!

При оплате до 30 декабря 2016 года годовой подписки на газету «Магнитогорский рабочий» вы получаете «Карту подписчика», по которой полагаются скидки у партнеров акции в течение 2017 года. Нашими партнерами являются сети строительных магазинов, аптек, детской одежды, зоотоваров, товаров для рыбалки, товаров для сада, домашнего текстиля, услуги химчистки, канцтоваров, бытовой химии.

Подписная цена для юридических лиц – 1674 рубля
для физических лиц – 1033 рубля



для льготной категории граждан и при подписке через сайт www.mr-info.ru – 880 рублей.
Подписаться можно в редакции газеты: пр. Ленина, 74.