

Профилактика

# Как спасти экономику?

Ответ на этот вопрос знают в Торгово-промышленной палате РФ



Торговые центры опустели, выручка снизилась на 80, а товарооборот – на 90 процентов

**Президент Владимир Путин поручил правительству к первому июня представить общенациональный план действий для восстановления и роста экономики, занятости и доходов населения. Кабинет министров разрабатывает соответствующий документ вместе с главами регионов при участии общероссийских объединений. На онлайн-конференции в пресс-центре МИА «Россия сегодня» эксперты торгово-промышленной палаты РФ рассказали, что предлагает бизнес-сообщество.**

Перед тем как огласить в тезисах предложения ТПП, президент Торгово-промышленной палаты РФ Сергей Катырин поздравил выпускников школ и выразил надежду, что многие из них свяжут жизнь с предпринимательством, причём стартапы возникнут в стабильное время, не омрачённое экономическим кризисом. Говоря о сегодняшнем положении дел, Катырин отметил, что для подготовки документа, который разрабатывает правительство, отправили запросы в 179 торгово-промышленных палат, работающих в регионах:

– Собрали около 140 предложений по снятию с экономики ограничительных мер, связанных с коронавирусом. Предложения затрагивают налогообложение, кредитование, отраслевые проблемы, трудовую миграцию, цифровизацию, занятость. Сделали упор на изменение нормативно-правовой базы, законодательства и подзаконных актов, что должно освободить бизнес от бюрократической нагрузки и создать дополнительный доступ к финансовым ресурсам. Наша система палат предлагает конкретные меры и готова работать над их реализацией вместе с депутатами Государственной Думы, министерствами и ведомствами.

После онлайн-конференции в торгово-промышленной палате Магнитогорска сообщили «ММ», что идеи по спасению бизнеса собирают с начала «коронакризиса» в России:

– С первых дней от бизнеса поступают вопросы, претензии и опасения. В тесном контакте с предпринимателями, даже без посылки из центра, начали формировать пакеты предложений.

Если говорить о Магнитогорске, то самые болезненные вопросы затрагивают налогообложение и арендную плату

Так, например, предлагаем арендодателям понизить стоимость аренды до конца года, если от лица арендодателя выступает орган местного самоуправления либо уполномоченные организации. Если же арендодателем выступает собственник, необходимо разработать механизм компенсации возникающих для него убытков. Свои предложения направляли в городскую администрацию, губернатору Алексею Текслеру и региональному бизнес-омбудсмену Александру Гончарову, а также, по линии ТПП России, федеральному правительству.

На онлайн-конференции председатель комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере экономики Александр Каньшин заявил, что отрасль коммерческой недвижимости подверглась испытанию на прочность, потому что торговые центры посещают единицы людей. Выручка снизилась на 80, а товарооборот – на 90 процентов:

– В связи с этим прошим правительство включить коммерческую недвижимость в список отраслей, наиболее пострадавших от пандемии коронавируса. Собственники помещений и арендаторы оказались по разные стороны баррикад. Пока что удаётся прийти к компромиссу, появилась возможность по-новому взглянуть на структуру потребительского спроса, стиль управления и партнёров, с которыми работаем. Правительство уже позаботилось о том, чтобы арендаторы и арендодатели отстаивали свои интересы. Однако одним из важнейших инструментов развития экономики в любой отрасли считаю доступность кредитных ресурсов.

Эксперт объяснил, что в кредитовании необходимо снизить процентную ставку, ведь большинство предпринимателей основной целью ставят извлечение от долгов. Увеличение количества банков усилит конкуренцию, и в перспективе это благоприятно скажется не только на предпринимателях, но и простых людях, которым потребуются займы. Кредитная ставка не должна превышать порог в четыре процента годовых, причём на срок до 10–12 лет – именно таким Каньшину видится один из пунктов общенационального плана по спасению экономики. Надо стимулировать экономику и путём изменения налоговой политики: каникулами, мораториями, снижением НДС.

Председатель совета ТПП РФ по развитию потребительского рынка Александр Борисов напомнил, что в начале кризиса у населения возник ажиотажный спрос на товары первой необходимости, однако в отличие от США и Европы пустых полок в российских магазинах не было. Заслуга в этом принадлежит торгово-промышленной палате, когда при её поддержке созда-

ли межотраслевой экспертный совет, объединивший союзы производителей, торговли и потребителей. Теперь даже в самый тяжёлый период по телефонному звонку решают сложные вопросы обеспечения населения товарами, что позволяет не допускать скачка цен. Однако потребительский рынок – всё-таки наиболее пострадавший сегмент экономики:

– Риск банкротства в сфере услуг, непродовольственной торговли, общепита составляет 40 процентов, в лёгкой и пищевой промышленности – 33 процента. С 2014 года показатели выросли в два раза из-за снижения спроса, невозможности исполнить кредитные обязательства, отсутствия доходов. При этом большинство пострадавших говорят и о неплатёжеспособности поставщиков – компаний малого и среднего бизнеса. Основным негативным последствием пандемии станут разрывы цепочек поставок, что окажет давление на экономику в течение продолжительного времени. Другая опасность заключается в том, что текущие затраты бизнеса ещё долго будут значительно превышать доходы.

Отвечая на вопросы, эксперты отметили, что при оказании правительственной помощи неэффективно дробить предприятия по отраслям, ведь все они взаимосвязаны. Так, к примеру, обвал туристического бизнеса ударил по перевозке пассажиров, гостиничному делу, доставке продуктов, химчисткам – цепочку можно продолжать бесконечно. Поэтому ТПП предлагает делить не по отраслям, а по уровню падения выручки. Но главное, помощь должна доходить до адресата: 77 процентов предпринимателей малого и среднего бизнеса из 24 тысяч, опрошенных палатой, заявили, что не смогли воспользоваться ни одной из озвученных мер поддержки.

Экспертов спросили о тотальном переходе торговли в режим «Онлайн». Они ответили: хотя сейчас это составляет до 20 процентов товарооборота, вряд ли Интернет окончательно заменит традиционный шопинг, давно превратившийся, кроме прочего, в своеобразный досуг и психологическую релаксацию. Впрочем, всё будет зависеть от того, сможет ли правительство обеспечить платёжеспособность населения.

Бизнес же, резюмировал президент ТПП Сергей Катырин, должен вынести из пандемии два главных урока: всегда, когда возможно, необходимо создавать финансовую подушку безопасности и обязательно пройти цифровизацию, потому что многие предприятия оказались не готовы работать на удалёнке.

Максим Юлин

О финансах – грамотно



**КРЕДИТ УРАЛ БАНК**  
ГРУППА ГАЗПРОМБАНКА

## Ипотека с господдержкой: как купить квартиру по льготной ставке?

**Покупка собственного жилья – серьёзный шаг в жизни любого человека. В последнее время всё больше людей выбирают для решения жилищных проблем ипотечный кредит. Это эффективно и удобно, тем более, с каждым годом процедура оформления ипотеки становится проще, а процентные ставки имеют тенденцию к снижению. О том, как оформить ипотеку с государственной поддержкой, рассказывает вице-президент Банка «КУБ» (АО) Сергей Гриценко.**

Доступность ипотеки – важнейший фактор, обеспечивающий стабильность рынка недвижимости и постоянный рост количества сделок. Согласитесь, накопить на жильё «с нуля» непросто даже при стабильном заработке, не говоря уже о том, что сам процесс накопления предполагает, что в течение неопределённого срока также нужно будет где-то жить. Для многих семей ипотека действительно способна стать демократичным выходом из «квартирного вопроса». Особенно, если речь идет об ипотеке со льготной ставкой. Процентные ставки по ипотеке с господдержкой часто находятся на привлекательном уровне – ведь для того, чтобы сохранить низкий процент и сделать покупку жилья ещё более доступной, государство компенсирует банкам разницу между обычной и льготной ставкой. Часто такие программы рассчитаны на помощь определённым категориям граждан – обычно это молодые семьи или семьи с несколькими детьми.

Сегодня для жителей России работают сразу несколько государственных ипотечных программ с разными условиями, в которых потенциальному заёмщику легко запутаться. Чтобы окончательно расставить все точки над i, подробно рассмотрим две самые популярные программы с государственным субсидированием – ипотеку для семей с детьми и ипотеку на покупку недвижимости в новостройке.

Условия	Ипотека на новостройку	Ипотека для семей с детьми
Льготная ставка	6,5 %	5 %
Срок действия программы	До 1.11.2020 г.	До 31.12.2022 г.
Максимальный срок кредитования	20 лет	30 лет
Количество детей	Не имеет значения	В семье должен родиться: <ul style="list-style-type: none"> <li>• с 1.01.2018г. до 31.12.2022 г. второй или последующий ребёнок;</li> <li>• или до 31.12.2022 г. ребёнок с инвалидностью</li> </ul>
Требования к приобретаемому жилью	Квартиры на первичном рынке или на этапе строительства	Квартиры и дома с земельным участком на первичном рынке или на этапе строительства

На субсидированную процентную ставку от 5 % могут претендовать семьи, в которых с 1 января 2018 г. и до 31 декабря 2022 г. родился второй и последующий ребёнок или ребёнок-инвалид. При этом дети и родители должны быть гражданами РФ. Ещё один важный момент: ипотека от 5 % годовых выдаётся также на рефинансирование действующего ипотечного кредита. Сумма кредита не должна превышать 6 млн. рублей.

Ипотека с льготной ставкой от 6,5 % вступила в силу совсем недавно – в апреле. Программа, утверждённая Правительством РФ, призвана поддержать россиян и отечественную строительную отрасль. В отличие от предыдущей госпрограммы к заёмщикам нет особых требований, кроме российского гражданства. Однако купить квартиру с господдержкой можно только в новостройке и строго в период с 17 апреля до 1 ноября 2020 г. Пониженная ставка действует весь срок кредитования. То есть, даже когда программа закончится, ставка сохранится на том же уровне. По условиям правительства, ипотеку можно брать до 3 млн. рублей.

Независимо от выбранной вами программы, приобретаемое по льготной ставке жильё должно соответствовать ряду условий. Во-первых, в программах участвуют квартиры и дома, продающиеся на первичном рынке или по договору участия в долевом строительстве. Во-вторых, государство устанавливает обязательный размер первоначального взноса из собственных средств заёмщика – это не менее 20 % от стоимости приобретаемой недвижимости.

Оформить ипотеку с государственной поддержкой по этим программам возможно в Кредит Урал Банке. Рациональный подход к параметрам кредита – залог выгодной ипотеки. Слишком маленький срок кредитования существенно увеличивает ежемесячные платежи и нагрузку на семейный бюджет, а при большом сроке возрастает переплата. Желательно, чтобы сумма платежа по кредиту не превышала 30–40 % от ежемесячного дохода после всех коммунальных выплат. Если у вас есть дети, не забудьте учесть траты и на них. Также нужно учитывать, появится ли в будущем возможность сделать взнос в счёт погашения ипотеки – к примеру, если вы получите средства материнского капитала или другие государственные субсидии. Это поможет вам уменьшить сумму кредита, ежемесячного платежа или срок кредитования.

Оцените свои возможности и предварительно рассчитайте параметры будущего кредита с помощью калькулятора на сайте Банка [www.creditural.ru](http://www.creditural.ru) в разделе «Ипотека». Обращайтесь за профессиональной консультацией по телефону центра ипотечного кредитования: +7 (3519) 590 176. Специалисты банка ответят на вопросы, связанные с приобретением жилья, и помогут вам подобрать доступную программу. Оформить онлайн-заявку на ипотечный кредит можно как в системе интернет-банкинга «КУБ-Direct», так и на сайте Кредит Урал Банка.

Банк «КУБ» (АО). Генеральная лицензия № 2584 от 15.09.2015 г. Реклама