

# Теплая кредитная весна

## Кредит Урал Банк внимательно относится к потребностям клиентов



РЕКЛАМА

**КРЕДИТ УРАЛ БАНК** давно стал символом финансовой надежности и стабильности. При этом он чутко реагирует на меняющиеся условия экономики и потребности своих клиентов. О том, какие позитивные изменения ждут нас весной, рассказывает вице-президент по розничному бизнесу, член правления «КУБ» ОАО Светлана ЕРЕМИНА:

### – Расскажите об этом подробнее.

– Во-первых, Банк увеличил возможную долю платежа по кредиту в общем доходе клиента, таким образом, при неизменном доходе вы можете получить значительно большую сумму кредита. Например, при доходах 20 тысяч рублей

в месяц, под действующую ставку 14,5 процента, на три года максимальная сумма вашего кредита была 283 тысячи рублей. С марта сумма увеличилась на 45 процентов, и вы можете получить 410 тысяч рублей.

В-вторых, изменены требования по минимальному уровню доходов. Ранее, чтобы взять кредит без обеспечения, вам необходимо было иметь доход не менее 12 тысяч рублей. Сегодня сумма минимального дохода – 5552 рубля, а по отдельным категориям 4500 рублей.

В-третьих, изменены требования по стажу на последнем месте работы. Ранее требовался полугодовой стаж, сейчас достаточно трех месяцев. Да и кредитную историю мы оцениваем более лояльно – учитываем только последний год, а не два, как раньше. Словом, теперь получить кредит стало проще.

### – Какие кредиты наиболее востребованы?

– Наиболее популярны сейчас потребительские кредиты. Устойчивым спросом пользуется краткосрочный кредит до зарплаты «КУБ-Овердрафт». Вы можете «занять» у банка до 75 процентов от

зарплаты. Например, вам понадобилось 15 тысяч рублей на неделю. Заплатите банку всего 71 рубль. При поступлении зарплаты задолженность будет погашена. Оформить «Овердрафт» можно в любом отделении банка, причем заводить еще одну банковскую карту не нужно. Также мы модернизировали наш традиционный продукт – кредит без обеспечения. «КУБ – Деньги сейчас» оформляется за 15 минут и выдается на следующий день. Максимальная сумма 150 тысяч рублей на срок до трех лет, процентная ставка 24 процента годовых. Без поручителей, залога, подтверждения доходов.

### – Есть ли сезонные предложения?

– Традиционно у нас проходят весенние акции. «Подарки для любимых» – кредит до двух миллионов рублей без обеспечения на срок до трех лет со ставкой от 14,5 процентов. Акция для пенсионеров – «Весенний сад» на срок до пяти лет со ставкой от 12,5 процентов. Название говорит само за себя – весной люди старшего поколения нуждаются в деньгах для ремонта, покупки техники, теплиц...

го возраста ребенка) и продажи той недвижимости, которая была, что позволяет улучшить жилищные условия без дополнительных затрат. Не будем забывать и о возможности получить налоговый вычет. Так что все средства государственной поддержки, в том числе материнский (семейный) капитал, можно выгодно использовать в интересах своей семьи.

В марте мы сделали еще один шаг к повышению доступности ипотеки, существенно изменив подходы к оценке залога недвижимости. Например, вы приобретали недвижимость за один миллион рублей, взяв деньги в ипотеку. Но в залог под обеспечение она принималась с понижающим коэффициентом. Выходило около 900 тысяч рублей. На разницу между залоговой стоимостью и суммой кредита вы должны были предоставить дополнительное обеспечение либо поручительство. Теперь же недвижимость принимается в залог без понижающего коэффициента. И сегодня можно получить ипотеку до ста процентов от стоимости жилья.

### – Что нового в ипотечной сфере?

– Жилищный вопрос остается одним из животрепещущих для горожан. Особенно актуальным он становится, когда в семье появляются дети. Я сама – мама троих детей, и мне это знакомо. Общаюсь с клиентами, консультируясь с пенсионным фондом, опираясь на собственный опыт, мы поняли – второй и последующие дети рождаются в семьях, которые уже обладают недвижимостью. Именно для этой категории горожан, в том числе и не перечисляющих свои доходы в наш банк, введена новая программа «КУБ-Ипотека для будущего». Она интересна семьям, у которых есть материнский (семейный) капитал. Теперь клиент может взять ипотеку и произвести ее гашение средствами материнского капитала (не дожидаясь трехлетне-

го периода). Подробную информацию о программах кредитования можно получить на официальном сайте Кредит Урал Банка [www.creditural.ru](http://www.creditural.ru) или по телефону (3519) 24-89-33. Подать заявку на кредит можно на сайте, в банкоматах и отделениях банка. Консультирование по ипотеке - Центр ипотечного кредитования, пр. К. Маркса, 103, (3519) 28-82-06.