

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

аренды индивидуального банковского сейфа

г. Магнитогорск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«Кредит Урал Банк» открытое акционерное общество, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование индивидуальный банковский сейф (№ \_\_\_\_\_), (далее по тексту сейф) без ответственности Арендодателя за содержимое сейфа на срок \_\_\_\_\_ календарных дней с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно.
- 1.2 Назначение сейфа: хранение имущества (денежная наличность, ценные бумаги, драгоценные металлы и камни и изделия из них, прочие ценности, в том числе документы), владение которым не запрещено действующим законодательством РФ.
- 1.3 Местонахождение сейфа: г. Магнитогорск, ул. Правды, д. 10, помещение «Кредит Урал Банк» открытого акционерного общества.

### 2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

- 2.1 Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора сейф Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование после оплаты Арендатором аренды сейфа за весь период по настоящему договору (в том числе НДС) и подписания акта приема – передачи имущества от Арендодателя Арендатору.

### 3. ОПЛАТА УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1 За пользование сейфом Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату согласно действующим тарифам Арендодателя. В случае невнесения арендной платы в установленном порядке Арендодатель вправе отказать в передаче сейфа.
- 3.2 Арендная плата вносится Арендатором предварительно за весь срок аренды. Размер арендной платы остается неизменным в течении всего срока действия Договора.
- 3.3 Арендная плата вносится наличными деньгами в кассу Арендодателя или безналичным перечислением на счет Арендодателя вне зависимости от времени фактического использования сейфа. В случае досрочного расторжения договора арендная плата не возвращается.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

#### 4.1 Арендатор имеет право:

- 4.1.1 Использовать арендованный сейф после внесения арендной платы исключительно в целях, установленных в п. 1.2 настоящего Договора.
- 4.1.2 Получать доступ к сейфу неограниченное количество раз в соответствии с режимом работы Арендодателя.
- 4.1.3 Досрочно расторгнуть настоящий Договор по письменному заявлению.

#### 4.2 Арендатор обязан:

- 4.2.1 Использовать сейф по целевому назначению в соответствии с п. 1.2 настоящего Договора и Правилами пользования индивидуальным банковским сейфом, после прекращения настоящего договора передать сейф Арендодателю в исправном состоянии.
- 4.2.2 Своевременно и в полной мере производить оплату за оказываемые услуги, в размерах и порядке, установленном настоящим Договором.
- 4.2.3 При утрате или повреждении ключа от сейфа уведомить об этом Арендодателя немедленно в письменном виде, возместить расходы, связанные со вскрытием сейфа, заменой замка и приведением сейфа в работоспособное состояние за свой счет в соответствии с действующими тарифами.
- 4.2.4 Соблюдать установленный режим доступа к сейфу в соответствии с режимом работы Арендодателя.
- 4.2.5 Соблюдать Правила пользования индивидуальным банковским сейфом, с которыми Арендатор ознакомлен и согласен. Правила пользования индивидуальным банковским сейфом являются неотъемлемой частью данного договора.
- 4.2.6 Возместить Арендодателю ущерб, нанесенный ему в результате несоблюдения Правил пользования индивидуальным банковским сейфом.
- 4.2.7 Не позднее истечения последних календарных суток аренды сейфа и срока действия договора освободить арендуемый сейф, передать ключ от сейфа работнику Арендодателя по акту приема – передачи, либо заключить договор аренды/ на новый срок на условиях, согласованных сторонами. При незаключении Арендатором нового договора аренды сейфа настоящий договор не считается продленным на неопределенный срок и Арендодатель вправе вскрыть сейф и осуществлять с имуществом, находящимся в сейфе, действия в порядке, установленном настоящим договором.

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

#### 5.1 Арендодатель имеет право:

- 5.1.1 Расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор в случае использования Арендатором сейфа не по назначению, истечения срока аренды, равно как нарушения Арендатором Правил пользования индивидуальным банковским сейфом.
- 5.1.2 В случае наличия задолженности по арендной плате не допускать Арендатора к арендованному сейфу до момента полного погашения задолженности, отказать Арендатору в совершении действий, не предусмотренных или ограниченных настоящим договором, Правилами пользования индивидуальным банковским сейфом и режимом работы Арендодателя.

#### 5.2 Арендодатель обязан:

- 5.2.1 Принять арендную плату и предоставить Арендатору сейф в исправном состоянии на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.
- 5.2.2 Передать Арендатору ключи от сейфа по акту приема – передачи после внесения Арендатором всей суммы арендной платы по настоящему Договору.
- 5.2.3 Обеспечить доступ Арендатора к сейфу согласно режиму работы Арендодателя и отсутствие контроля за его работой с ценностями.
- 5.2.4 Осуществлять контроль за доступом в помещение Арендодателя, где находится предоставленный Арендатору сейф.
- 5.2.5 Обеспечить сохранность сейфа.
- 5.2.6 Оказывать Арендатору консультационные услуги по порядку пользования сейфами.

5.2.7 Не разглашать третьим лицам сведения об Арендаторе, о самом факте аренды, а также об операциях, производимых Арендатором в соответствии с настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 В случае нарушения условий, установленных п. 4.2.7 настоящего Договора, Арендатор обязан внести плату в размере двойного тарифа посуточной аренды индивидуального банковского сейфа за каждый день просрочки в соответствии с действующими тарифами.

6.2 Арендатор несет ответственность перед Арендодателем в полном объеме в случае утраты им ключа от сейфа. Затраты, понесенные Арендодателем на вскрытие сейфа, замену замка и приведение сейфа в работоспособное состояние, возмещаются Арендатором в соответствии с установленными тарифами Арендодателя.

6.3 Арендатор несет ответственность в полном объеме за расходы, понесенные Арендодателем в целях устранения ущерба, причиненного Арендодателю и/или третьим лицам в результате нарушения Арендатором условий настоящего Договора.

6.4 Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за содержимое сейфа, а также за качество и количество вложенных в сейф ценностей при полной сохранности сейфа.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1 Сдача сейфа в субаренду не допускается.

7.2 Хранение в сейфе любого имущества, владение которым запрещено действующим законодательством РФ, не допускается. При наличии сведений о хранении Арендатором такого имущества Арендодатель вправе вскрыть сейф в порядке, установленном п.8.2 настоящего договора, и передать такое имущество соответствующим органам. Имущество, изъятые из сейфа, владение которым не запрещено действующим законодательством, помещается обратно в сейф.

7.3 Категорически запрещается хранить в сейфе: пищевые продукты, взрывчатые, легковоспламеняющиеся, токсичные, радиоактивные и другие вещества, способные оказать вредное воздействие на человека и окружающую среду, а также любое другое имущество на содержание и хранение которого необходимо наличие специального разрешения соответствующих органов.

7.4 Арендодатель вправе предоставить должностным лицам соответствующих государственных органов доступ к сейфу Арендатора в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1 Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его подписания и до выполнения Сторонами всех обязательств по нему.

8.2 По истечении срока аренды в случае неисполнения Арендатором своей обязанности изъять предмет вложения, в том числе при его уклонении от получения предмета вложения в течение 30 дней, Арендодатель вправе вскрыть сейф и изъять предмет вложения с составлением соответствующего акта. Вскрытие сейфа и составление акта производится комиссией из числа сотрудников Арендодателя. Непосредственно после вскрытия замка сейфа все имущество (при наличии такового) подробно описывается в акте описи имущества. Изъятые из сейфа имущество удерживается Арендодателем до полного погашения Арендатором стоимости вскрытия сейфа и штрафных санкций, а также платы по договору равной размеру, установленному п. 6.1 настоящего договора. О вскрытии сейфа и изъятии вложения Арендодатель уведомляет Арендатора заказным письмом. По истечении 14 дней с момента уведомления Арендодатель вправе продать предмет вложения в порядке, предусмотренном действующим законодательством с возмещением за счет стоимости проданного имущества всех причитающихся Арендодателю платежей и расходов, в том числе по проведению аукциона и оценке имущества. Оставшаяся после погашения задолженности сумма зачисляется на счет (вклад) Арендатора в «КУБ» ОАО.

8.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.4 Все споры и разногласия, вытекающие из действия настоящего Договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### Арендодатель:

«Кредит Урал Банк» открытое акционерное общество  
455044, г. Магнитогорск, ул. Гагарина, 17,  
к/сч 30101810700000000949  
в РКЦ г. Магнитогорска,  
ИНН 7414006722,  
БИК 047516949

Должность: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

МП

### Арендатор:

Фамилия \_\_\_\_\_  
Имя \_\_\_\_\_  
Отчество \_\_\_\_\_  
Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Дата выдачи: \_\_\_\_\_  
Кем выдан: \_\_\_\_\_  
Адрес (прописка): \_\_\_\_\_

С Правилами пользования индивидуальным  
банковским сейфом ознакомлен и согласен

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

МП