



**КРЕДИТ УРАЛ БАНК**  
ГРУППА ГАЗПРОМБАНКА

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 4 – МАГАЗИН «СПОРТ-КРОН»**  
**Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 37**

**[www.creditural.ru](http://www.creditural.ru)**

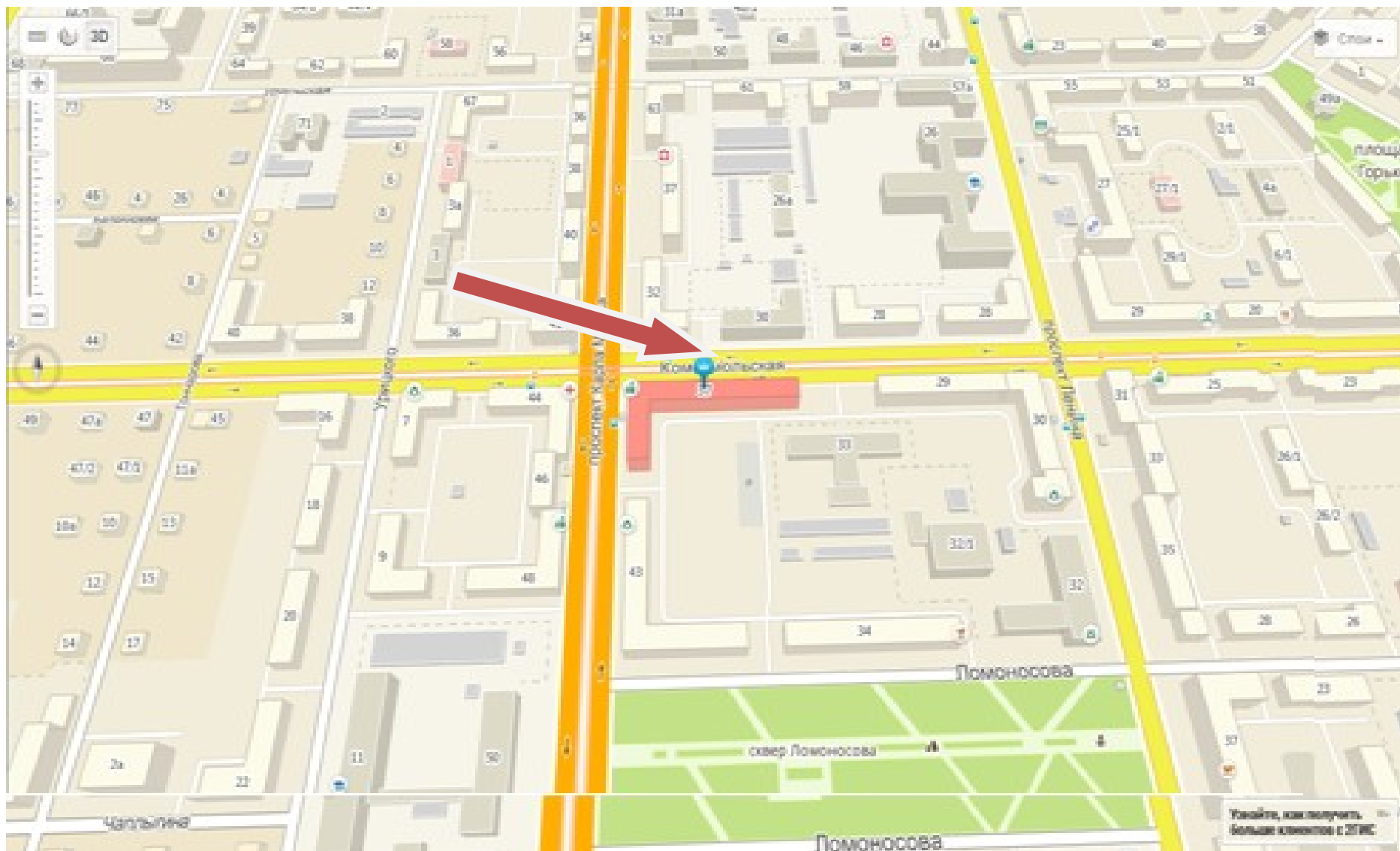
Банк «КУБ» (АО). Генеральная лицензия ЦБ РФ №2584 от 15.09.2015г.



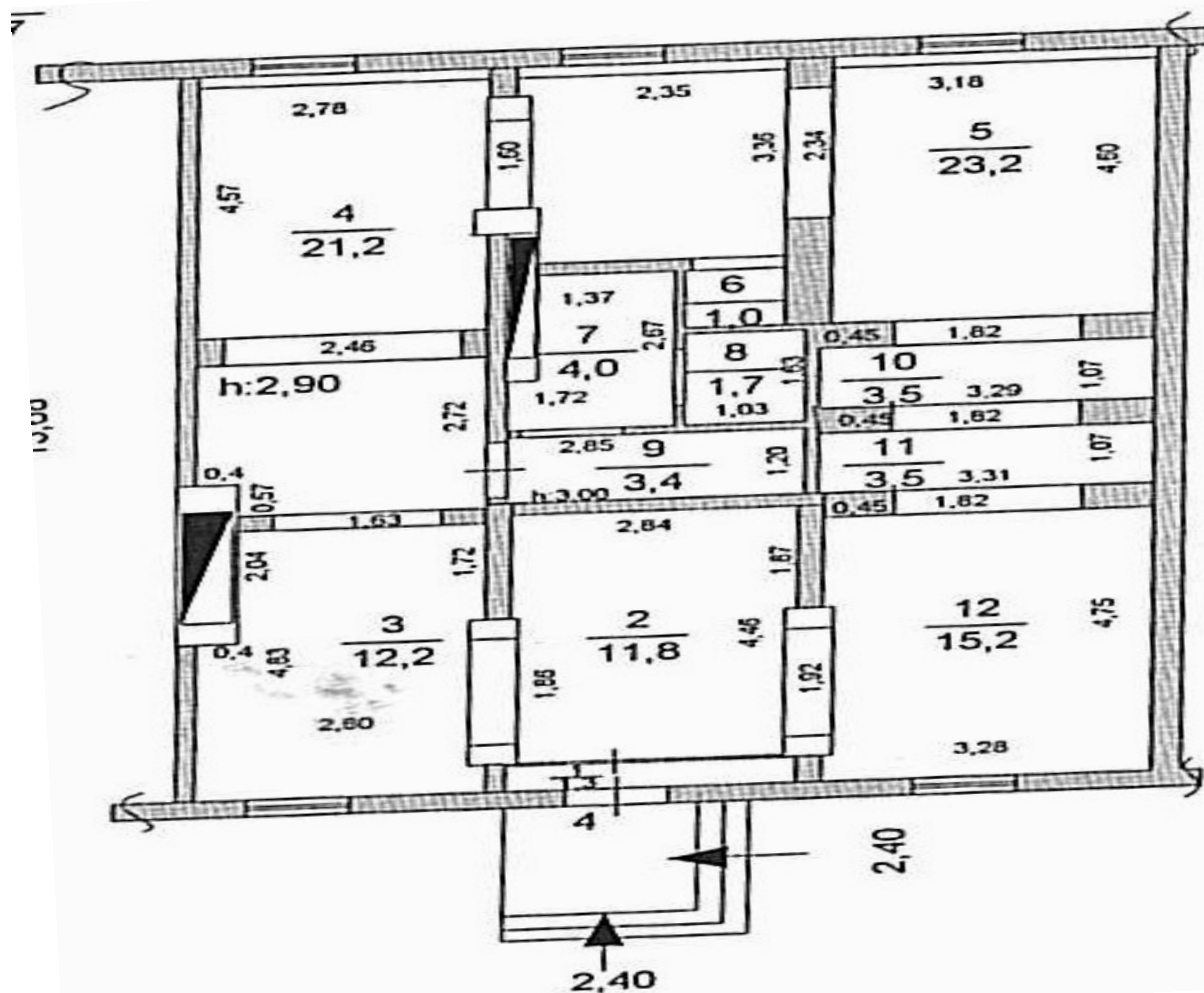
### Нежилое здание № 4 (магазин)

Площадь	102 м <sup>2</sup>
Адрес (местоположение)	Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, улица Комсомольская, дом 37
Кадастровый номер	74:33:0128001:4002
Год ввода в эксплуатацию	2005
Этажность	1 этаж
Текущее использование	Торговое
Фундамент	Бетонные блоки
Наружные стены	Железобетонные, крупнопанельные
Перекрытия чердачное / междуэтажное	Железобетонные, крупнопанельные, железобетонные плиты
Крыша	Гипсокартон
Полы	Плитка
Оконные проёмы	ПВХ, дерево
Дверные проёмы	Гипсокартон
Отделочные работы	Требует вложений
Санитарные и электротехнические устройства	Стальные, чугунные трубы, скрытая проводка

**Помещение свободного назначения.  
Месторасположение, планировка, наличие  
дневного света позволяют использовать его  
в качестве торгового, офисного,  
медицинского, учебного.**



Нежилое здание № 4 (магазин), ул.  
Комсомольская, д. 37



Нежилое здание № 4-магазин,  
ул. Комсомольская, д. 37



**Подъездные пути покрыты асфальтом  
хорошего качества, тротуар – плитка, имеются  
освещение и озеленение прилегающей  
территории**



Основное помещение объекта











