

Жильё

Под крышей мэрии

Дольщики долгостроя не остались бездомными благодаря городской администрации

Глава Магнитогорска Виталий Бахметьев, его заместитель Дмитрий Терентьев и представители ресурсоснабжающих организаций посетили микрорайон Парковый, где разорившийся застройщик, компания «ПромСитиСтрой», едва не оставила без жилья за ключивших с ней договоры дольщиков.

Дешёвое малометражное жильё недалеко от Южного перехода, между берегом Урала и мечетью, ещё на стадии строительства, с черновой отделкой в рекламных проспектах не случайно называли социальным. Его приобретали не самые состоятельные слои населения – приезжие, бюджетники. Вкладывались в долевое строительство на последнее, не имея возможности изыскать средства на уже построенное жильё, которое обошлось бы дороже. Брали кредиты, использовали материнский капитал.

Увы, надежда обрести свой дом едва не обернулась отчаянием. Из-за затянувшегося строительства дольщики, для части которых это жильё должно было стать единственным, продолжают жить в съёмных квартирах, выплачивать ипотеку. Напомним: строительство сначала затянулось, потом и вовсе встало. Вместо десяти многоквартирных и детского садика – два заселённых дома плюс возведённая коробка без каких-либо коммуникаций, да ещё фундамент со сваями.

В марте ситуацию взяла в свои руки городская администрация. Тогда глава города и его команда приняли непростое решение: один из домов, № 3 по улице Вознесенской, обустроить за счёт городского бюджета, а также включить в число неликвидных активов муниципалитета дом № 7, ныне существующий в виде фундамента и свай. Возможно, со временем и найдётся инвестор, готовый строить дальше, и тогда администрация выступит в роли соинвестора. Пока же фундамент и сваи остаются в «замороженном» состоянии – но пятнадцать дольщиков, вложивших в них деньги, получают квартиры в доме № 3, благодаря помощи и заботе городской администрации.

Виталий Бахметьев назвал микрорайон Парковый стройкой номер один в Магнитогорске, ход работ на которой будет мониториться еженедельно. И заверил, что будут найдены пути возмещения затрат и тем дольщикам, кто оплатил застройщику чистовую отделку помещения.

Всего в доме 174 однокомнатные квартиры площадью от 23 до 40 квадратных метров. Изначально



© Дмитрий Рухмалёв

бюджетные вложения оценивались в 22 миллиона рублей, ныне же называют цифру 25. Сумма немалая. У администрации существует договорённость с банком, кредитовавшим застройщика, о снятии квартир с обременения, с тем чтобы их можно было реализовать на рынке недвижимости, а потом этими деньгами расплатиться с нынешним подрядчиком – муниципальным предприятием «Магнитогорскинвестстрой».

Его директор Олег Тихонов в комментарии, данном представителям прессы, пояснил, что в задачу подрядчика – Магнитогорскинвестстроя – входят чистовые отделочные работы в подъездах

и проведение инженерных сетей, в том числе индивидуальных пунктов управления для электрики и водоснабжения, установка дверей в квартиры и перегородок между квартирами и подъездом, а застройщик – ПромСитиСтрой – должен сделать входные группы, установить окна на первом этаже, запустить лифты – кстати, шахты уже сделаны, лифты тоже ждут монтажа и пуска. Олег Тихонов рассказал также, что планируется и благоустройство близлежащей территории – тротуаров и двора. И выразил уверенность, что к концу октября, как и было намечено, все работы будут завершены.

✎ Елена Лещинская

Торжества

Завтра, 31 июля, в Магнитогорске пройдут мероприятия, посвящённые Дню Военно-морского флота Российской Федерации.

В 10.00 у монумента «Тыл-Фронту» состоится торжественный митинг, в котором примут участие представители администрации города, Магнитогорского городского Собрания, ОАО «ММК», общественных и патриотических организаций, ветеранов ВМФ. В 11.00 на левобережном кладбище участники мероприятия возложат

Во славу армии и флота

цветы на могилу морского пехотинца Анатолия Краснова. В 12.00 на территории местного отделения ДОСААФ России по адресу: ул. Советской Армии, 55 пройдёт возложение цветов к памятному знаку, посвящённому морякам – героям Российского флота, спуск венка на воду, после чего там будет организована работа спортивных площадок.

Второго августа в Магнитке от-

метят День Воздушно-десантных войск. В 10.00 у монумента «Тыл-Фронту» пройдёт торжественный митинг, посвящённый Дню ВДВ, с участием руководителей города, Магнитогорского металлургического комбината, общественных и патриотических организаций, ветеранов крылатой пехоты. В 11.00 на левобережном кладбище состоится возложение венка к стелле воинам-интернационалистам.

О финансах – грамотно



КРЕДИТ УРАЛ БАНК
ГРУППА ГАЗПРОМБАНКА

Оплата банковской картой в Интернете – правила безопасности

В наши дни всё больше посетителей интернет-магазинов пользуются возможностью онлайн-оплаты покупок банковской картой. Ведь это так просто: оплатить покупки «в один клик», не выходя из дома. Чтобы шопинг во «всемирной паутине» действительно приносил только удовольствие и позволял существенно сэкономить время, используйте современные сервисы безопасности для защиты своих денежных средств.

Сервис 3-D Secure. Уточните в обслуживающем вас банке о наличии данной услуги. Это современное средство обеспечения безопасности платежей по банковским картам в сети Интернет. Сервис 3-D Secure подключается бесплатно при

первичной оплате покупки на сайте интернет-магазина, поддерживающего данную технологию (признак использования технологии 3-D Secure – логотипы Verified by Visa и /или MasterCard® SecureCode™ на сайте). Кратко опишу суть: при первой оплате онлайн-покупки картой запрашиваются персональные данные,

проводится идентификация владельца карты по защищённому соединению между сайтом магазина и банком. Отмечу, что передаваемая информация сверяется с базой данных клиентов, хранящейся на платёжном сервере банка, и недоступна интернет-магазинам. Сервис активируется единожды, пароль будет действителен при совершении всех последующих платежей при оплате покупок/услуг картой в сети Интернет. Для клиентов Кредит Урал Банка оплата в сети Интернет с использованием технологии 3-D Secure

доступна для всех типов карт.

Виртуальная карта. Если вы регулярно совершаете онлайн-покупки, советую создать виртуальную карту для платёжных операций в сети Интернет и пополнять её только на необходимую в данный момент сумму. При этом основная банковская карта при расчётах в интернет-магазине не будет задействована. Клиенты Кредит Урал Банка могут создавать и пополнять виртуальные карты с помощью системы интернет-банкинга «КУБ-Direct». Кроме того, в целях безопасности возможно установить лимит денежных средств на покупки в сети Интернет. А если вы не планируете в ближайшее время виртуальный шопинг, можно полностью исключить возможность использования карты в Интернете, установив нулевое значение. Удобно и просто!

Антивирусные программы. Многие совершают онлайн-покупки с помощью мобильных устройств. Для их безопасности созданы различные антивирусные программы, нужно только своевременно устанавливать и обновлять лицензионные сервисы со специализированных сайтов. Во избежание заражения устройств вирусами скачивайте программы, приложения только из официальных источников.

Главное правило: безопасность зависит от нас самих! Храните втайне платёжные реквизиты своей банковской карты. Не сообщайте посторонним лицам данные о карте: код CVV2/CVC2*, PIN-код, код 3D-Secure и другую личную информацию. Помните и о том, что при проведении интернет-платежа у вас не должны запрашивать PIN-код, для оплаты на большинстве сайтов достаточно указать номер карты, срок её действия и код CVV2/CVC2.

В заключение добавлю, что вопросы безопасности при осуществлении платежей в сети Интернет волнуют не только покупателей онлайн-магазинов, но и банки-эмитенты, банки-эквайеры, платёжные системы, интернет-магазины, которые прилагают все усилия для обеспечения защиты своих клиентов от мошенников.

*CVV2/CVC2 – код проверки подлинности карт платёжных систем Visa/MasterCard, соответственно. Наносится на полосу для подписи держателя после номера карты либо после последних 4 цифр номера карты.

Банк «КУБ» (АО). Генеральная лицензия №2584 от 15.09.2015 г. Реклама



АЛЕКСАНДР ДОВЖЕНКО,
СТАРШИЙ ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ БАНКА «КУБ» (АО)