

Взгляд

Дорога к дому

В прошлом году в частном секторе Магнитки привели в порядок 89 тысяч квадратных метров дорог



© Андрей Серебряков

На улицах Станицы Магнитной – Блюхера, Свободы, Международной и других – периодически заметно вырастает поток автомобилей.

Казалось бы, по тихим проулкам посёлка должны ездить только те, кто здесь живёт. Но в часы пик, когда центральные магистрали загружены, срезать путь по посёлку, желая сэкономить

время, стараются жители улиц Калмыкова, Труда, проезда Сиреневого.

По правде говоря, эта картина, скорее, из прошлого. С тех пор как реконструировали перекрёсток Ленина–Завенягина, расширили сам проспект, «паломничество» машин через станицу прекратилось. Но за многие годы своё гиблое дело они сделали: большинство дорог здесь разбито в хлам. Решить про-

блему благоустройства самим жителям не под силу: не все способны выложить крупную сумму, чтобы закатать участок дороги возле своего дома.

На помощь приходит город: много лет в Магнитогорске ведётся отсыпка дорог фрезерованным асфальтом.

– Результаты применения такой технологии очень эффективны, – рассказывает заместитель начальника управления капитального строительства и благоустройства Илья Сикерин. – Отсыпка фрезерованным асфальтом позволяет существенно экономить бюджет, поскольку построена на безотходности асфальта. Изначально запланированную к отсыпке дорогу подготавливают, выравнивают основание. Потом спецтехникой укладывают измельчённый асфальт, срезанный с городских улиц, и уплотняют катками. Таким образом, за относительно умеренные средства удаётся обеспечить нормальной дорогой большое число жителей.

В 2014 году благодаря этой технологии в Станице Магнитной привели в порядок 6750 квадратных метров дорожного полотна. Проезд по улицам Международная, Рабочая, переулкам Акмолинский, Барнаульский стал гораздо комфортнее.

За последние годы магнитогорцев, желающих жить в собственном доме, стало больше. Жилые районы, называемые посёлками, растут как грибы после дождя. Новостройки обеспечивают подъездными и внутренними дорогами, как правило, сразу. А вот жители многих старых посёлков ждут ремонта дорог как манны небесной. Понятно, что отремонтировать всё и сразу просто невозможно. Но работа в этом направлении ведётся.

В прошлом году отсыпаны участки улицы Салтыкова-Щедрина в посёлке Железнодорожников, улицы Цветоч-

ной, Бестужева, Юбилейной в Западном-1. Хорошо поработали дорожники на Крылова, где отсыпано больше 18 тысяч квадратных метров дорог. Положительные изменения наверняка оценили жители переулка Рождественского, улиц Западной, Белинского, Бакинской, Калинина. Точечная отсыпка произведена и в посёлках Ордоникидзевского района: Куйбаса, Дзержинского, Коммунального, Димитрова, Полей Орошения, Горького, Приуральского, Рабочего. Не оставили без внимания проезды к адовым товариществам: к СНТ «Богатый остров», «Ремонтник», «Цементник», «Горняк». Конечно, учитывая в каком состоянии находятся дороги к садам, это капля в море. Но это лучше, чем ничего.

Кроме отсыпки фрезерованным асфальтом, в городе используется скальный грунт. Объёмы этих работ меньше, но и они вносят свой вклад: за прошлый год грунтом отсыпано семь тысяч квадратных метров покрытия. 4446 квадратных метров скальной отсыпки пошло на реставрацию проездов левого берега кладбища как дополнение к 11 тысячам квадратов отсыпки фрезерованным асфальтом.

Несмотря на непростое экономическое положение и урезанный бюджет, дорожники надеются продолжить отсыпку дорог и в 2015 году. Ближе к весне ситуация прояснится и можно будет говорить о планируемых работах. Пока же, как на всех других улицах, в посёлках идёт борьба со снегом. Заносы убирают согласно субординации: сначала главные, потом второстепенные улицы. Главное – обеспечить каждому жителю максимально комфортный проезд к дому.

☎ Ольга Балабанова ответит на ваши вопросы на сайте magmetall.ru



социального найма оплата за коммунальные услуги начисляется по более низким тарифам, чем оплачивают те, кто приватизировал жильё. Но это, пожалуй, единственный плюс. Неприватизированную квартиру нельзя продать – только обменять на такую же, находящуюся в муниципальной или государственной собственности. Тогда как большинство сделок проходит именно через куплю-продажу.

1 марта 2015 года действие закона о бесплатной приватизации жилых помещений заканчивается. Хотя стопроцентно быть уверенными, что очередного продления не будет, нельзя. Кроме того, в этот же срок прекращается возможность оформления в собственность в упрощённом виде объектов недвижимости, расположенных на земельном участке. До 1 марта не требуется разрешения на ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, после этой даты получение разрешения будет затратным и по средствам, и по времени.

☎ Ольга Юрьева

О финансах – грамотно



Оплачиваем услуги ЖКХ в банке

Редко можно встретить человека, который хотя бы раз не оплачивал услуги жилищно-коммунальных хозяйств. И, как правило, основные ассоциации с этой процедурой – бесконечные очереди в кассах и кипы квитанций. Это делает всё более популярной оплату услуг ЖКХ с помощью банков.

Кредит Урал Банк – в числе первых в стране банков, предоставивших своим клиентам возможность совершать платежи за услуги ЖКХ. В настоящее время банк предлагает горожанам как традиционные, так и инновационные способы оплаты.

Безакцептное списание. Оформив дополнительное соглашение о безакцептном списании с вашего счёта необходимой суммы платежа, вы поручаете банку ваши ежемесячные платежи. Банк получает информацию от поставщика услуг, и сумма платежа списывается с банковского счёта клиента.

Карта «Мои платежи». Карта бесплатно оформляется в отделении банка и содержит реквизиты получателей наиболее часто совершаемых платежей. Для оплаты услуг необходимо подать карту «Мои платежи» специалисту банка и сообщить сумму и назначение платежа. Специалист считывает штрих-код карты и вносит сумму в программу банка.

«Кредит Урал Банк» открытое акционерное общество. Генеральная лицензия № 2584 от 10.09.13 г. Реклама

Приём граждан

Магнитогорского местного отделения партии «Единая Россия»:

по адресу: ул. Суворова, 132/3

3 февраля с 15.00 до 17.00 – тематический приём по пенсионному обеспечению ведёт **Наталья Васильевна Вилкова**, заместитель начальника УПФ города.

4 февраля с 14.00 до 16.00 – **Иван Павлович Крылов**, глава Ленинского района, член партии «Единая Россия».

по адресу: пр. Пушкина, 19

2 февраля с 13.00 до 15.00 – тематический приём по вопросам: взыскание задолженности, семейные и жилищные споры, банковские споры – ведёт независимый юридический консультант.

2 февраля с 17.00 до 19.00 – для жителей 135-го и 136-го микрорайонов выездной приём на округе № 22 депутата МГСД **Марины Анатольевны Жемчуевой**, по адресу: Ворошилова, 27, школа № 62.

«SMS-сервис». Сервис позволяет производить оплату услуг путём отправки sms-сообщения с кодом получателя, суммой платежа и номером лицевого счёта, после чего необходимая сумма будет списываться с вашего банковского счёта.

Платежи в банкоматах и терминалах. Для совершения платежа необходимо выбрать соответствующую функцию в меню банкомата/терминала, набрать номер договора/лицевого счёта, ввести необходимую сумму и взять квитанцию о проведении платежа.

Система интернет-банкинга «КУБ-Digest». В меню «Платежи» нужно выбрать получателя платежа, ввести необходимые реквизиты и сумму платежа. Упрощать и ускорять работу позволяют шаблоны, с помощью которых вы сохраняете образцы операций, которые выполняете каждый месяц. Кроме того, комиссии при оплате с помощью дистанционных каналов, как правило, меньше, чем при оплате услуг в отделении.

Не тратьте время на очереди и заполнение квитанций – выбирайте удобные, быстрые и выгодные способы совершения ежемесячных платежей!

Более подробную информацию можно узнать в отделениях «КУБ» ОАО, по телефону контакт-центра: (3519) 248933 и на сайте www.creditural.ru.

«Кредит Урал Банк» открытое акционерное общество. Генеральная лицензия № 2584 от 10.09.13 г. Реклама

Приватизация

Чем быстрее, тем лучше для вас...

Бесплатно обрести право собственности на жилые квадратные метры можно до 1 марта 2015 года

Больше двадцати лет назад россиянам было дано право приватизировать своё жильё на безвозвратной основе.

Основная волна желающих получить право полноценного владения квартирой или домом прошла в первые годы. Несколько раз были попытки завершить процесс, но, как только обозначался крайний срок, образовывались очереди желающих зарегистрировать право собственности. И президент страны продлял приватизацию: в 2006, 2010 и 2013 году.

Главной мотивацией к продлению сроков служил существенный рост числа заявок на оформление прав собственности на жильё, зафиксированный отделениями Росреестра. В некоторых регионах отмечался 50-процентный рост активности. Сегодня

суммарно в стране подлежит приватизации 28,9 миллиона жилых помещений. Из них в собственность уже оформлена большая часть, «бесхозным» остаётся 20 процентов жилья. В Челябинской области не передано в собственность граждан ориентировочно 30 процентов помещений. Но в Магнитогорске показатели более оптимистичные.

– Остаются неприватизированными 13 процентов квартир, – рассказала начальник договорно-правового отдела ЕРКЦ Татьяна Радюкевич. – И на сегодня ажиотажа в отделе приватизации, где принимают на оформление имущественных прав документы, нет. Конечно, этому способствует и предварительная запись: позвонив с 9 до 11 часов по телефону 49-14-97, можно значительно сократить время ожидания в очереди.

Приватизация – это воз-

можность приобрести в собственность, не неся дополнительных расходов, жильё из муниципального или государственного фонда. Когда закончится срок приватизации жилья, государство будет сдавать квартиры только по договорам социального найма или же можно будет приватизировать жильё по рыночной стоимости, а это выйдет в копеечку.

Среди тех, кто до сих пор не приватизировал жильё, как правило, те, кто стоит в очереди на получение квартиры ещё с 1990-х годов, военнослужащие, а также граждане, в семьях которых кто-то из родственников не даёт согласия на приватизацию. Возможно, есть небольшая часть людей, которые не спешат с оформлением права собственности из соображений экономии: для проживающих по договорам