



**КРЕДИТ УРАЛ БАНК**  
ГРУППА ГАЗПРОМБАНКА

**Жилой дом – таунхаус в жилом комплексе премиум-класса  
«Южный» на территории посёлка «Радужный»  
г. Магнитогорск, ул. Дунайская, д. 35**

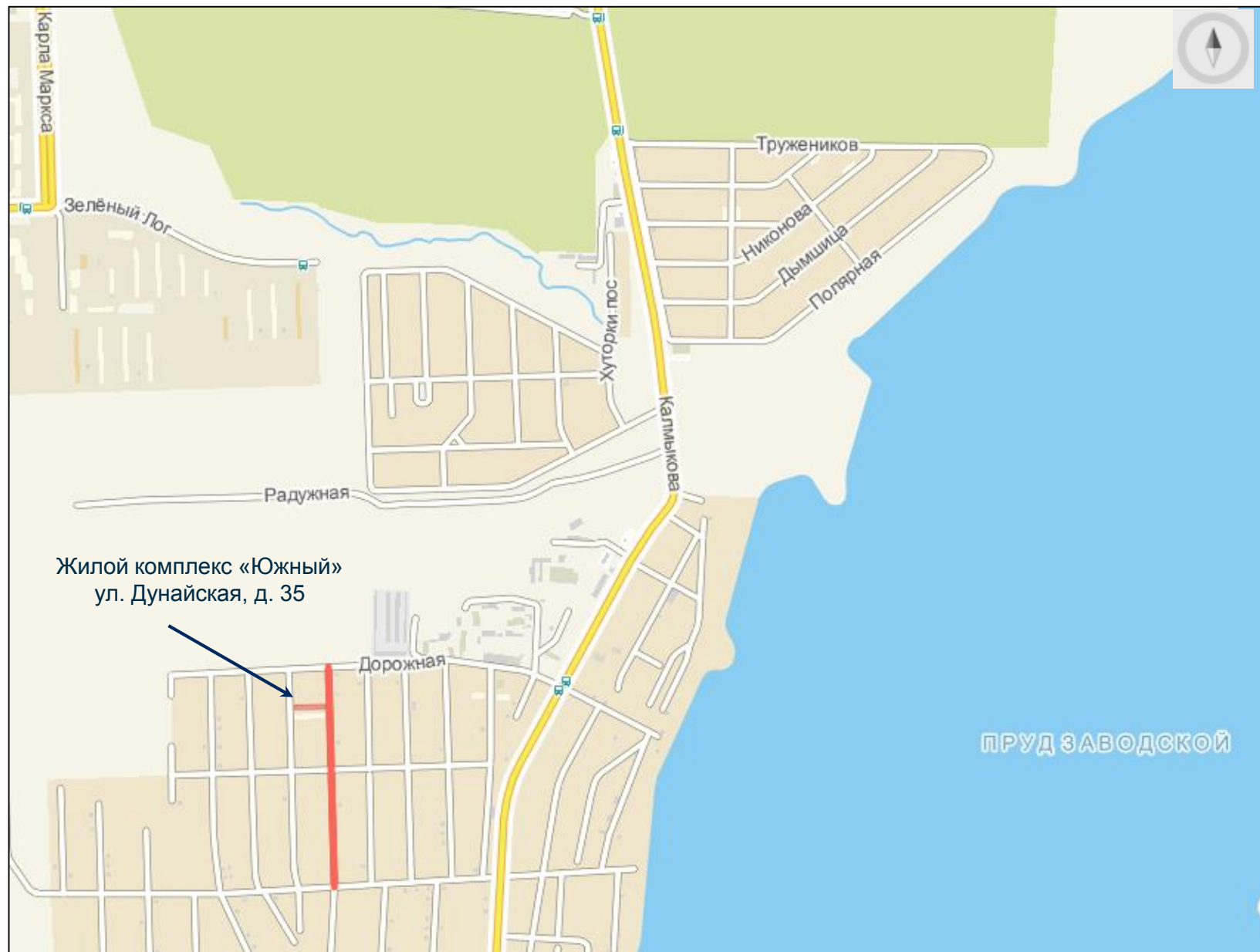
**[www.creditural.ru](http://www.creditural.ru)**

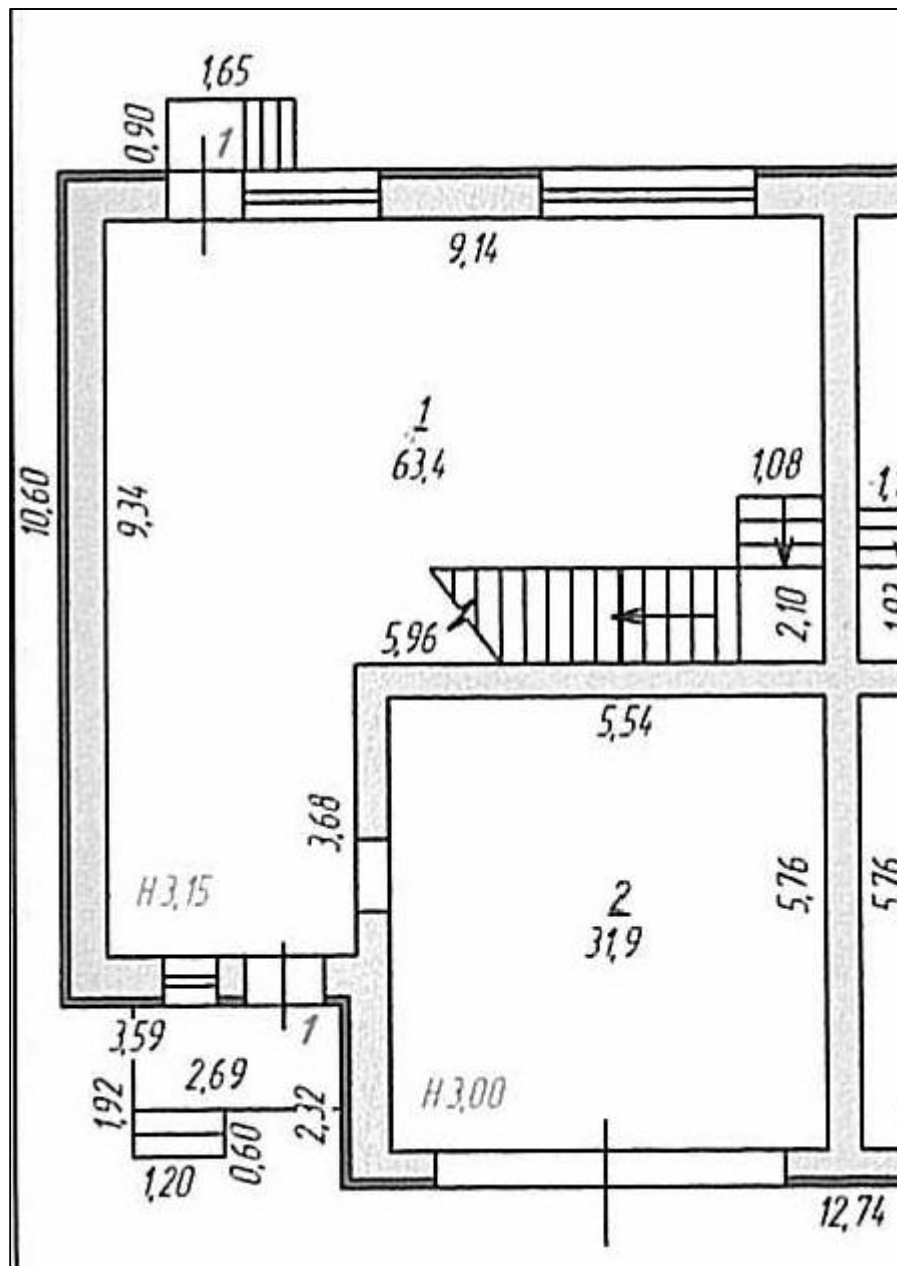
Банк «КУБ» (АО). Генеральная лицензия ЦБ РФ №2584 от 15.09.2015г.

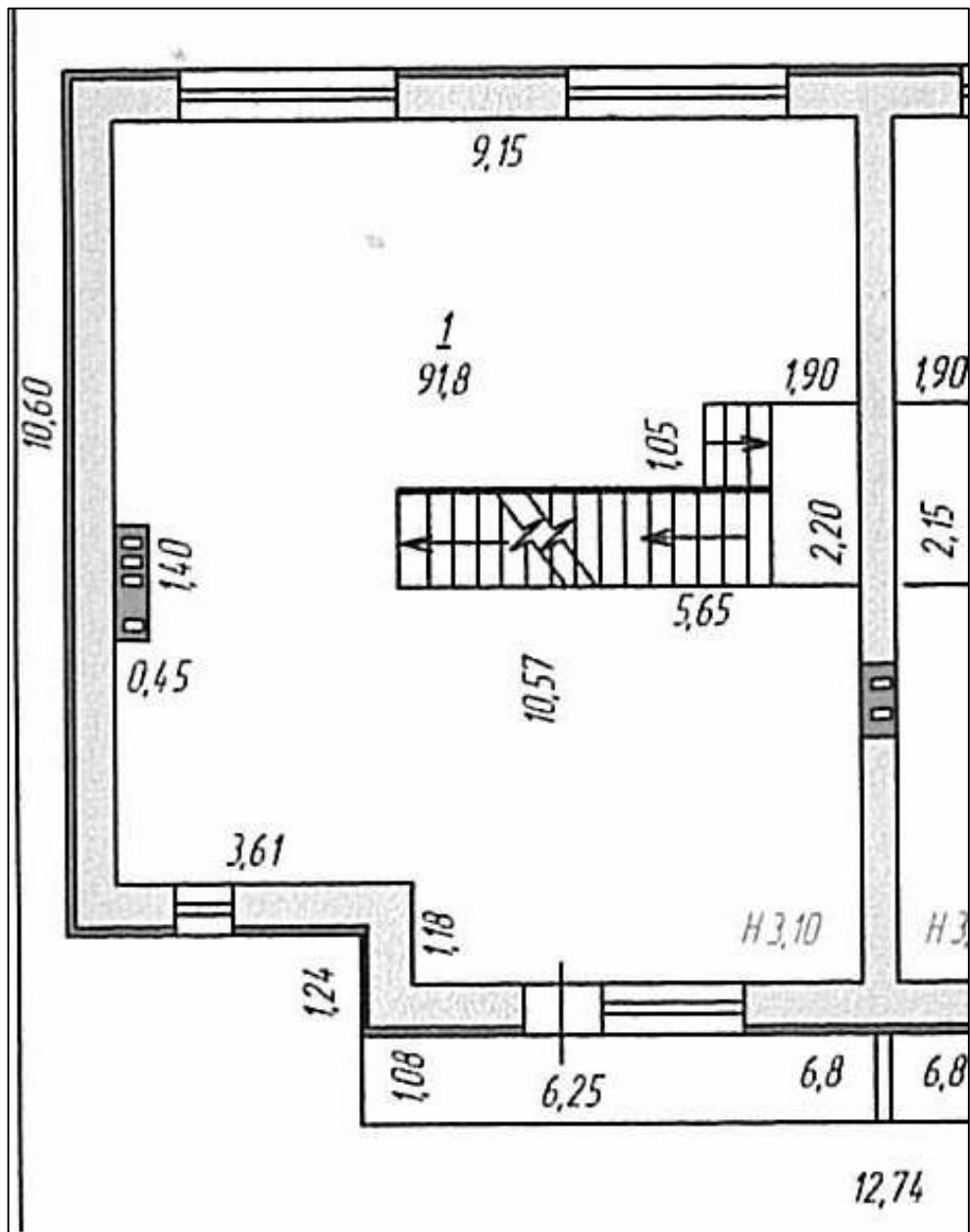


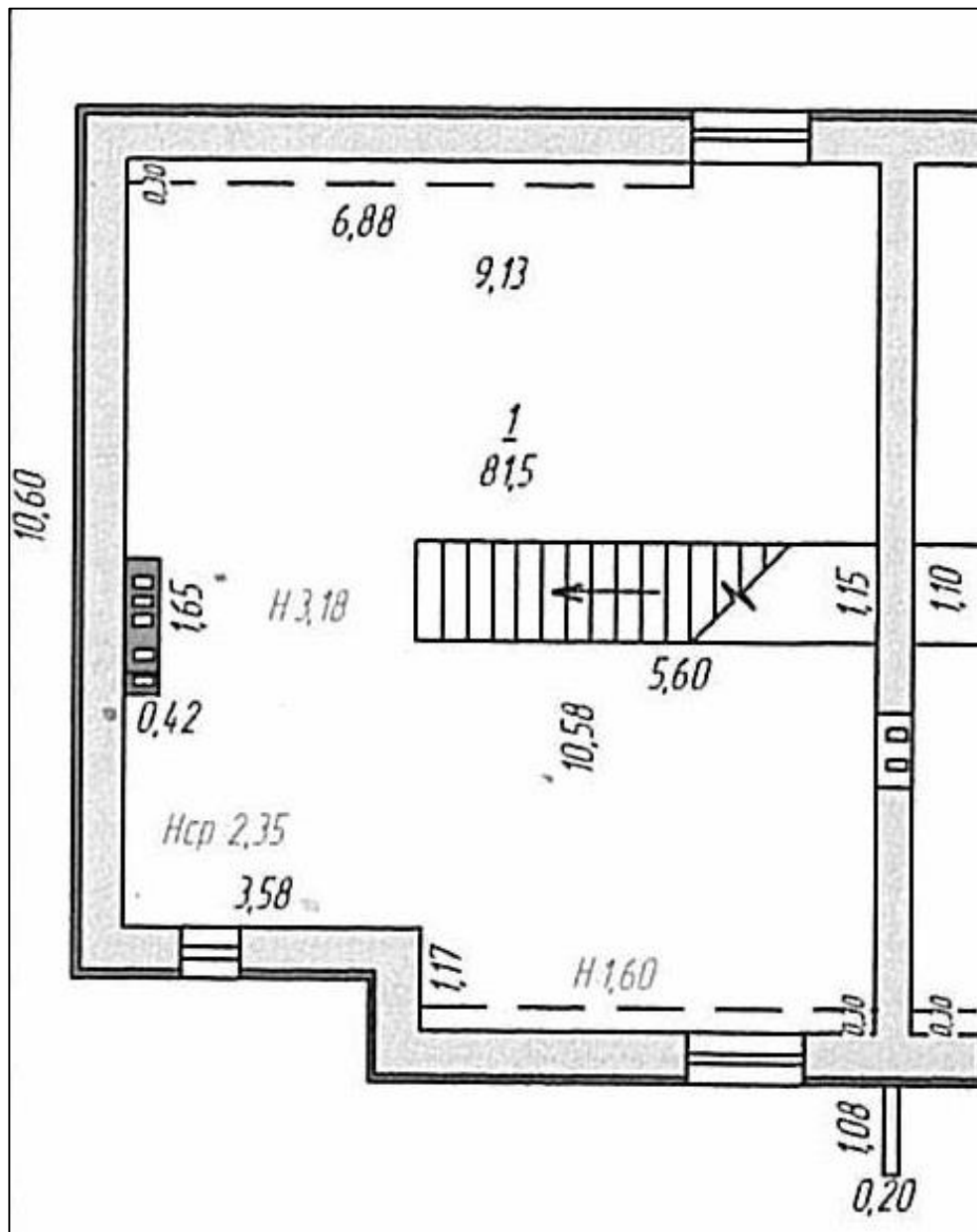
## Жилой дом - таунхаус

Площадь квартиры	270.43 м <sup>2</sup>
Адрес (местоположение)	Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, улица Дунайская, дом 35, квартира 2
Цена продажи	3 500 000 руб. Торг уместен.
Год ввода в эксплуатацию	2014
Этажность	2 этажа + мансарда
Текущее использование	Жилое
Фундамент	Заливной
Наружные стены	Шлакоблок
Перегородки	Шлакоблок
Перекрытия (чердачное и междуэтажное)	Железобетонные плиты
Крыша	Мягкая кровля
Полы	Бетон
Оконные проёмы	Пластиковые
Дверные проёмы	Металлические, ворота - роллеты
Наружная отделка	Облицован кирпичём
Внутренняя отделка	Отштукатурено
Отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, газоснабжение	Центральное
Электроосвещение	Скрытая проводка











Проживание в данном комплексе выгодно отличается сочетанием инфраструктурной доступности города с преимуществами комфортной жизни в загородном доме (тишина, пространство, уют). Месторасположение характеризуется хорошей транспортной доступностью: высокий транспортный трафик, все подъездные пути заасфальтированы, остановка общественного транспорта перед въездом в поселок.











Свободные планировочные решения квартир в ЖК «Южный» отвечают современным стандартам проектирования жилья, обеспечивая высокую функциональность и комфорт при любых идеях владельцев.

