

Договор о предоставлении Банком Услуги по проведению электронной регистрации сделки по ипотеке

1. Термины и определения

В настоящем документе указанные ниже термины будут иметь следующие значения:

Банк - «Кредит Урал Банк» (Акционерное общество), действующее на основании генеральной лицензии на осуществление банковских операций №2584, выданной 15 сентября 2015 года Центральным банком Российской Федерации.

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости.

Клиент - физическое лицо, имеющее намерение получить усиленную квалифицированную электронную подпись, выданную Удостоверяющим центром, и заключить сделку, указанную в пп.2 п.2 настоящего Договора.

Приложение «Sign.Me» - специальное приложение, устанавливаемое на мобильные устройства (платформы IOS и Android версии не ниже указанной в магазине приложений) Клиента для целей выпуска и использования усиленной квалифицированной электронной подписи при получении Клиентом Услуги.

Росреестр – территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный осуществлять государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Сайт Банка - <https://credital.ru/>

Тарифы Банка – сборник видов комиссий и их значений, приведенных в количественном и/или процентном выражении, в соответствии с которыми Клиент оплачивает Услуги Банка по Договору и/или иным соглашениям, заключенным между Клиентом и Банком. Тарифы Банка публикуются на информационных стендах в отделениях Банка по обслуживанию физических лиц, а также на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: www.credital.ru

Удостоверяющий центр - АО «Аналитический центр» (ОГРН 1105260001175, ИНН 5260270696), осуществляющее функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции, предусмотренные Федеральным законом от 06 апреля 2011г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП) – электронная подпись, сопоставимая по юридической силе с собственноручной и позволяющая удаленно проводить различные операции с информационными системами, взаимодействовать с госорганами, коммерческими организациями или торговыми площадками.

2. Предмет договора

Настоящий Договор определяет порядок по предоставлению Банком услуги Клиенту - физическому лицу по электронной регистрации сделки по ипотеке (далее - Услуга) путем отправки необходимых документов в Росреестр.

Услуга включает в себя:

1. формирование и направление заявлений в Удостоверяющий центр на выпуск УКЭП;
2. формирование и направление необходимого пакета документов на государственную регистрацию в электронной форме в Росреестр на основании следующих договоров и дополнительных соглашений к ним:
 - договора купли-продажи объекта недвижимости;
 - договора об ипотеке;
 - договора участия в долевом строительстве;
 - договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве.
3. получение Клиентом документов по итогу осуществления регистрационного действия.

Для возможности получения Услуги Клиенты и объект недвижимости должны соответствовать требованиям Банка.

Оказание услуги по электронной регистрации сделки осуществляется Банком на основании заявления Клиента, составленного по форме Банка.

Оказание Услуги осуществляется Банком после предоставления Клиентом в Банк полного пакета документов, необходимого для ее оказания, и оплаты комиссионного вознаграждения Банку за предоставляемую Услугу в соответствии с Тарифами Банка.

При оказании Услуги Банк не несет ответственности:

- за нарушение Росреестром сроков регистрационных действий, установленных действующим законодательством РФ;
- за наличие технических ошибок в документах, выданных Росреестром.
- за любые технические сбои, возникающие со стороны Росреестра.

3. Порядок предоставления услуги

При обращении Клиента сотрудник Банка проводит консультацию Клиента по основным условиям предоставления Услуги, а также на предмет комплектности документов, необходимых для ее оказания.

При оказании Услуги сотрудник Банка:

- проводит идентификацию Клиентов;
- осуществляет проверку комплектности документов, необходимых для выпуска УКЭП и отправки на электронную регистрацию в Росреестр.

После успешной идентификации Банком Клиента, Удостоверяющим центром осуществляется выпуск УКЭП. Для этого каждому Клиенту необходимо иметь доступ к приложению «Sign.Me».

При наличии у Клиента действующей УКЭП в приложении Sign.Me либо на usb-токене, выпускать новую УКЭП не требуется.

Срок действия УКЭП составляет 1 (один) год. Начало периода действия УКЭП владельца сертификата исчисляется с даты и времени начала действия соответствующего сертификата.

После подписания с помощью УКЭП документов, необходимых для проведения электронной регистрации сделки по ипотеке, оплаты Клиентами государственной пошлины, а

также комиссионного вознаграждения Банку за предоставляемую Услугу в соответствии с Тарифами Банка, сотрудник Банка производит отправку соответствующих документов в Росреестр.

Комиссионное вознаграждение Банку оплачивается Клиентом в день оказания Услуги в соответствии с действующими Тарифами Банка путем размещения на своем текущем счете, открытом в Банке, денежных средств в объеме, достаточном для оплаты комиссии. Сотрудник Банка производит списание комиссионного вознаграждения с текущего счета Клиента, открытого в Банке на основании соответствующего заявления.

По завершению процедуры электронной регистрации Клиенты получают от Росреестра выписку из ЕГРН, а также договор купли-продажи / договор участия в долевом строительстве / договор об ипотеке / договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве / соглашения к указанным договорам с отметками о проведенной государственной регистрации.

Перевод кредитных средств по ипотеке будет осуществлен сотрудником Банка после получения вышеперечисленных документов от Росреестра, а также подписанного Заемщиком заявления на перевод денежных средств и выполнения условий кредитного договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Банк вправе:

4.1.1. Отказать в предоставлении Услуги при отсутствии оплаты Клиентом комиссионного вознаграждения в размере, установленном Тарифами Банка, а также в случае некомплектности документов, предоставленных Клиентом Банку для проведения электронной регистрации сделки по ипотеке.

4.1.2. Запрашивать дополнительные сведения и документы, необходимые для оказания Услуги, в том числе в случае вынесения Росреестром решения о приостановлении регистрационных действий на основании неполного пакета документов.

4.2. Клиент обязуется:

4.2.1. Предоставлять в Банк полную и актуальную информацию, а также документы, необходимые для получения Услуги, в том числе дополнительные документы по запросу Росреестра.

4.2.2. Предоставлять в Банк информацию и документы, необходимые для исполнения им Федерального закона Российской Федерации от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», включая информацию о своих Представителях, Выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах.

4.2.3. Оплатить комиссионное вознаграждение за предоставление Услуги в размере согласно Тарифами Банка.

4.3. Клиент вправе:

4.3.1. Обращаться в Банк за разъяснением порядка предоставления Услуги и уточнением сроков оказания Услуги.

5. Прочие условия

Фактом присоединения Клиента к данному Договору будет являться оплата стоимости Услуги согласно Тарифам Банка.

По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.