

## Инвестиции



Евгений Рухманов

# Основа будущего

Для процветания города в его развитие необходимо вкладывать средства

**В последние годы не все считают Магнитогорск перспективным: среди распространённых упреков – нехватка достойной работы, невысокий уровень жизни, отток молодёжи в другие регионы.**

Исправить ситуацию можно комплексными мерами, уверена начальник отдела инвестиционных проектов и внешнеэкономической деятельности городской администрации Яна Коваленко: строить доступное жильё, реализовывать социальные, а главное – промышленные проекты, которые обеспечат дополнительные рабочие места.

## Жильё, торговля, социальные объекты

Со строительством жилья в Магнитке проблем нет: за 2015 год введено в эксплуатацию 229 тысяч квадратных метров, сдано в эксплуатацию десять многоэтажных домов. На 2016 год запланировано построить чуть меньше – 227 тысяч квадратных метров.

Строительство в сфере торговли и услуг, возведение новых торговых комплексов по квадратуре уступает жилью: за 2015 год построено девять объектов торговли на 458 миллионов рублей, семь введены в эксплуатацию. Социальная значимость их в том, что они дали работу восьмистам горожанам.

В планах на 2016 год – четыре объекта общей стоимостью около 22 миллионов рублей. Это аптека на проспекте Карла Маркса, 160, магазин на Труда, 28, кафе на пересечении улиц Советской и Галиуллиной и автомоечный комплекс по Завенягина.

Важной составляющей инвестиционной деятельности считаются социальные и инфраструктурные объекты города, – уверена Яна Коваленко. – Это строительство объектов в сфере образования, спорта, строительство и капитальный ремонт дорог и объектов жилищно-коммунального хозяйства. За 2015 год освоено инвестиций по этим направлениям около 1,3 миллиарда рублей, создано 41 временное и 260 постоянных рабочих мест, в основном во вновь построенных детских садах.

В 2016 году планируется ввести два спортивно-оздоровительных комплекса, провести реконструкцию здания для детского сада по улице Доменщиков 28/1, завершить второй этап реконструкции Центрального стадиона.

Кроме того, начнётся строительство двух крупных объектов: школы в 144-м микрорайоне, которая в перспективе даст 85 дополнительных рабочих мест и тренировочного катка «Металлург».

## Производственные проекты

Основная сфера инвестиционной активности в городе – проекты в рамках инвестиционных программ и программ по техническому перевооружению ОАО «ММК». Общий объём освоенных инвестиций за 2015 год составил 17,3 миллиарда рублей. Началось возведение комплекса по очистке агломерационного газа сероулавливающей установкой № 2, проведена модернизация доменной печи № 6 с реконструкцией литейного двора, реконструкция доменной печи № 8, аспирационных установок системы шихтоподачи подбункерных помещений доменной печи № 10. В 2016 году общий объём инвестиций по ОАО «ММК» планируется в размере 25,7 миллиарда рублей.

Проекты, связанные с развитием и модернизацией производства, давшие дополнительные рабочие места, реализовывали предприятия Группы ОАО «ММК» – ОАО «ММК-МЕТИЗ» и в ЗАО «МРК», а также другие городские предприятия – Уральская вагоноремонтная компания, ЗАО НПО «БелМаг», Уральская металлообрабатывающая компания. В ближайшей перспективе – новые проекты, которые дадут работу почти двум сотням горожан.

## Ставки по-крупному

Говорить об инвестиционной привлекательности Магнитогорска без новых крупных проектов было бы нецелесообразно. В ряду больших замыслов первым значится создание литейно-механического производства. Новое высокотехнологичное предприятие будет заниматься производством литых станин и комплектующих, валков, центробежнолитых труб, контейнеров для атомной энергетики. Вложения потребуются немалые – около 27 миллиардов рублей. Будет создано больше 1300 рабочих мест.

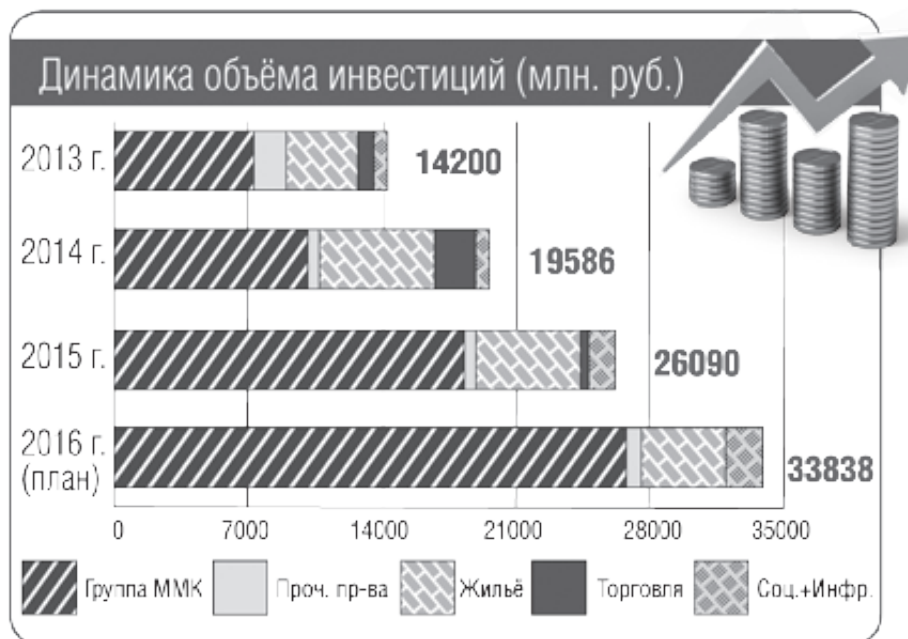
В прединвестиционной стадии находится проект ООО «РИФ-Микрорамор» по организации производства наполнителей из молотого мрамора. Планируется создать 70 новых рабочих мест.

Ведётся формирование на базе НПО «Андроидная техника» робототехнического кластера, в работу которого будут включены ведущие предприятия робототехнической отрасли страны. Готовится документация на аккредитацию технопарка, который даст работу двумстам специалистам.

Ещё три больших проекта – строительство современного тепличного комплекса для выращивания овощей в закрытом грунте, возведение центра детской челюстно-лицевой хирургии и полигона твёрдых коммунальных отходов. Рабочие места жителям города смогут дать в будущем введённые в эксплуатацию электроподстанция «Захаровская» и водогрейная котельная в южной части города.

– Инвестиционная деятельность – один из наиболее важных аспектов жизни любого муниципалитета, – подвела итог Яна Коваленко. – Правильная экономическая политика власти, делающая ставку на грамотные инвестиции, – залог успешного развития города в целом, будущего его поколений.

Ольга Балабанова



О финансах – грамотно



## Рефинансирование кредитов

**В настоящее время наряду со стандартными банковскими продуктами получила широкое распространение услуга рефинансирования кредитов.**

Рефинансирование – это оформление нового кредитного договора с целью погашения действующей кредитной задолженности на более выгодных условиях. В зависимости от условий программы конкретного банка, перекредитование позволяет снизить процентную ставку, увеличить срок кредитования, изменить сумму ежемесячных платежей, изменить валюту кредита, объединить несколько кредитов в разных банках в один.

Порядок рефинансирования, как правило, выглядит следующим образом. Заёмщик оформляет новый кредит в банке, оказывающем услугу рефинансирования. Затем этот банк перечисляет сумму задолженности банку – первичному кредитору.

Если в условиях кредита предусмотрено обеспечение в виде залога (к примеру, для ипотечных и автокредитов), то он переоформляется на другой банк.

Рефинансирование – это такой же кредитный продукт, как и другие виды займов, поэтому при рефинансировании кредита платёжеспособность заёмщика оценивается банком, как и при обычном кредитовании. При рассмотрении заявки учитывается наличие положительной кредитной истории, сведения о доходах, возраст заёмщика и другие параметры.

Прежде чем участвовать в программах рефинансирования, нужно в первую очередь определить, насколько это будет выгодным для вас. Необходимо выяснить, каковы предлагаемые размеры процентных ставок по новому кредиту, сколько времени займёт оформление рефинансирования, сроки займа и порядок выплат. Затем сравнить предлагаемые программы рефинансирования в различных банках, чтобы иметь возможность выбора наиболее выгодной для себя.

Кредит Урал Банк на сегодняшний день предоставляет услуги рефинансирования потребительских кредитов без обеспечения, авто- и ипотечных кредитов, выданных в других кредитных организациях. Услугой могут воспользоваться как магнитогорцы, так и жители Агаповского, Верхнеуральского, Кизильского, Нагайбакского и Карталинского районов Челябинской области, Абзелиловского, Белорецкого районов и города Сибай Республики Башкортостан. Выгодные условия рефинансирования и индивидуальный подход к каждому заёмщику позволяют обеспечить клиентам существенную экономию на выплатах по кредиту.

Экономьте свои деньги, выбирая выгодные кредитные программы!

Банк «Куб» (АО). Генеральная лицензия № 2584 от 15.09.2015 г. Реклама

График приёма граждан в депутатском центре Магнитогорского местного отделения партии «Единая Россия»

по адресу: пр. Пушкина, 19.

**29 февраля с 14.00 до 17.00** – приём депутата Законодательного собрания Челябинской области **Марины Викторовны Шеметовой**.

**1 марта с 15.00 до 17.00** – приём **Сергея Викторовича Шепилова**, депутата ЗСЧО по Ленинскому округу г. Магнитогорска.

**2 марта с 14.00 до 15.00** – приём ведёт **Пётр Петрович Гесс**, глава администрации Орджоникидзевского района, член партии «Единая Россия».

**3 марта с 13.00 до 15.00** – тематический приём по вопросам: взыскание задолженности, семейные и жилищные споры, банковские споры, юридическая помощь осуждённым и отбывающим наказание, ведёт независимый юридический консультант.

Справки и запись по телефону 248-298.

График приёма граждан в депутатском центре Магнитогорского местного отделения партии «Единая Россия»

по адресу: ул. Суворова, 132/3.

**1 марта с 15.00 до 17.00** – тематический приём по вопросам пенсионного обеспечения ведёт **Наталья Васильевна Вилкова**, заместитель начальника управления Пенсионного фонда по г. Магнитогорску.

**2 марта с 14.00 до 16.00** – тематический приём по вопросам жилищного, семейного и наследственного права ведёт **Вадим Назибович Базилов**, юрист компании «Единство».

**4 марта с 13.00 до 15.00** – тематический приём по вопросам взыскания задолженностей, семейным и жилищным спорам, банковским спорам, наследственным делам ведёт независимый юридический консультант **Валентина Владимировна Кулишова**.

Справки и запись по телефону 21-76-96.