

Долги ЖКХ



Кирилл Кистлицын

# Патовая ситуация

Руководство треста «Теплофикация» из-за роста неплатежей бьёт тревогу

За последнее время о задолженности перед ресурсоснабжающими организациями говорили не один раз. Но всё это были «местечковые» вопросы, которые не показывали, насколько глобальной стала проблема.

Рассказать о сложившейся финансовой ситуации организации и призвать злостных должников к совести решили на пресс-конференции представители треста «Теплофикация».

— На одиннадцатое февраля кредитная задолженность треста составляет миллиард 133 миллиона 454 тысячи рублей, — сказал заместитель директора по безопасности и охране Александр Гребенщиков. — Больше всего — 620 миллионов рублей — предприятие должно ММК (поставщик тепловой энергии), 363 миллиона — «Новатэку», немалые суммы числятся за транспортировку газа, электроэнергию, воду. Таких объёмов невыполненных обязательств у Теплофикации не было бы, если за услуги треста вовремя

рассчитывались потребители, чей долг в совокупности составляет больше миллиарда 12 миллионов 50 тысяч рублей. В том числе 737 миллионов 266 тысяч рублей — это долги населения.

Платежи населения делятся на две категории: через непосредственное управление и через управляющие компании. При НСУ оплата за тепло и горячую воду идёт напрямую тресту «Теплофикация».

В таких «прямых» долгах — 284 миллиона недоплат от жителей многоквартирных домов и 14,5 миллиона — частного сектора. Недоимки с населения, оплачивающего услуги через управляющую компанию, составляют 438 миллионов 598 тысяч рублей.

— Есть недобросовестные управляющие компании, где жители услуги оплачивают вовремя и в полном объёме, но до ресурсоснабжающей организации деньги не доходят, — посетовал Александр Гребенщиков. — Среди них: ТСЖ «Уральский» — долг семь

миллионов 740 тысяч рублей по двум домам: деятельность ТСЖ приостановила, а задолженность так и висит. ООО «Наш дом»: недоплата миллион 473 тысячи с одного двухподъездного дома, ООО «ЖЭУ-2» — 49 миллионов, ТСЖ «Метизник» — три миллиона, «Март» — два миллиона 707 тысяч, «Единство» — два миллиона 494 тысячи рублей.

Александр Гребенщиков заметил, что с каждым годом наблюдается снижение общего процента сбора платежей с населения по городу, в 2014 году он составил 94,5 процента. Сумма общего долга в прошлом году не превышала одного миллиарда рублей.

— К сожалению, методов воздействия на должников не так уж и много, — признаётся начальник бюро по работе с населением треста «Теплофикация» Кирилл Птушко. — Отключить ресурс можно не всегда. Тепло — только в отдельно стоящем здании: нельзя же лишить тепловой энергии добросовестных соседей. Горячая вода — другое дело, её можно перекрыть в отдельную квартиру. Но сделать это можно лишь после соблюдения в отношении абонента определённой процедуры вручения уведомлений. И хотя работа эта хлопотная,

она проводится. На сегодня задолженность более пяти тысяч рублей зафиксирована по 16 тысячам договоров. Подано в суд 330 исковых заявлений за злостную неуплату коммунальной услуги.

Насколько велики шансы изменить ситуацию, предположить сложно. Тем более, если учесть, что с июля тарифы на тепловую энергию вырастут ещё на 6,76 процента, на горячую воду — на 7,48 процента: сегодня за куб горячей воды платим 90,65 рубля, в перспективе — 97,43. В какой-то мере экономно жить помогут приборы учёта. В Магнитогорске общедомовыми счётчиками тепловой энергии снабжены 58 процентов многоквартирных домов, горячую воду учитывают 73 процента домов.

Конечно, в основном горожане добросовестно платят по счетам. Тем, кто всё-таки имеет «хвосты», специалисты треста «Теплофикация» советуют не наращивать долг, а хотя бы частично его погасить. Тем более что предприятие готово идти даже на такую «модную» меру, как реструктуризация долговых обязательств. Найти пути перехода из должников в разряд добросовестных плательщиков помогут в офисе треста по улице Советской Армии, 46, в отделе реализации тепловой энергии или бюро по работе с населением.

Ольга Балабанова

Напасть

С целью профилактики распространения острым респираторными вирусными инфекциями среди школьников в общеобразовательных учреждениях Магнитогорска продлён карантин.

Школы будут закрыты с 16 по 20 февраля включительно. Напомним, ранее учебный процесс был приостановлен с

# Карантин продлён

5 по 11 февраля, а затем режим карантина продлили до 15 февраля.

Принятие ограничительных мер связано с ростом показателей заболеваемости респираторными вирусными инфекциями и обусловлено необходимостью предупре-

ждения их дальнейшего распространения.

Также с 16 февраля до особого распоряжения ограничено проведение культурно-массовых и спортивных мероприятий в закрытых помещениях с участием школьников.

Наибольшее число субъек-



тов Российской Федерации с превышением недельных эпидемических порогов по заболеваемости гриппом и ОРВИ регистрируется в Северо-Западном и Уральском федеральных округах.

Специалисты настоятельно советуют при первых признаках недомогания обращаться к врачу и оставаться дома.

Транспорт

# В Магнитогорске внедряют навигационные системы

В мае 2007 года указом президента России органам местного самоуправления муниципальных образований было рекомендовано применять аппаратуру спутниковой навигации, функционирующую с использованием систем «ГЛОНАСС».

— Система предназначена для оперативного навигационно-временного обеспечения неограниченного числа пользователей наземного, морского, воздушного и космического базирования, — напомнил на аппаратном совещании в администрации города начальник управления инженерного обеспечения, транспорта и связи Владимир Иванов. — Доступ к гражданским сигналам «ГЛОНАСС» в любой точке земного

шара предоставляется потребителям на безвозмездной основе и без ограничений.

Система «ГЛОНАСС» успешно применяется в течение многих лет для спутникового мониторинга автопарка предприятий и организаций: позволяет эффективно бороться с несанкционированным использованием рабочего транспорта, так называемыми «левыми» рейсами, контролирует расход топлива, сокращает пробег и простои, способствует повышению дисциплины персонала. Опыт использования ГЛОНАСС показывает, что установка оборудования спутникового слежения окупается за довольно короткий срок эксплуатации.

Оснащению системой наблюдения подлежат машины скорой неотложной медицинской помощи, экстренных

оперативных служб, транспортные средства, оказывающие коммунальные услуги, перевозящие людей, а также специальные, опасные, крупные и тяжеловесные грузы.

Первопроходцем по внедрению навигационных систем в Магнитогорске в 2008 году стало предприятие «Горэлектросеть», установив на автогидроподъёмники оборудование GPS. В 2012 году 45 машин скорой помощи были оснащены бортовой аппаратурой с аппаратно-программным комплексом. В тот же год транспортное управление администрации провело работу по тестированию различных видов оборудования спутниковой навигации и необходимого программного обеспечения. В 2013 году к установке систем «ГЛОНАСС» приступили

частные перевозчики и МП «Магтортранс»: к концу года 1125 автомобилей, выходящих на городские линии, имели навигационное оборудование. Для контроля за пассажирскими перевозками была организована центральная диспетчерская служба.

В 2013 году навигационной системой было оснащено 247 единиц транспорта муниципальных учреждений, к концу 2014 года эта цифра увеличилась до 540. «Неохваченными» остаются 235 машин. Стопроцентно оснащён навигацией транспорт треста «Теплофикация» и скорой помощи, на 92 процента — Спецавтохозяйства. Остальные муниципальные предприятия отстают.

Те, чьи машины под контролем, признают, что выгода — налицо.

О финансах — грамотно



# Банковская карта: незаменимый помощник в повседневных делах

**Банковские пластиковые карты достаточно быстро вошли в обиход. Сегодня «пластик» всё чаще составляет компанию бумажным банкнотам в наших кошельках. Однако преимущества карт не ограничиваются свободным доступом к банковскому счёту в любое удобное время.**

**Безопасность.** Даже в случае утери, порчи банковской карты, деньги на вашем счёту останутся целы, главное — оперативно заблокировать счёт карты. Это можно сделать, позвонив в контакт-центр банка или обратившись в отделение. Клиенты кредит Урал Банка, кроме того, могут оперативно заблокировать свою банковскую карту с помощью системы интернет-банкинга «КУБ-Direct». Блокировка карты при её утере необходима во избежание совершения по ней операций нашедшим её лицом.

**Удобство.** С помощью банковской карты можно производить безналичный расчёт в торгово-сервисной сети, не тратя время на подсчёт наличных в очереди на кассе. Для многих уже стало привычным получение зарплаты на банковскую карту. Услуга привлекательна как для работодателей (упрощается процесс выплаты зарплаты), так и для сотрудников (доступ к наличным крупными суммами семь дней в неделю). К тому же, ряд банков предоставляет держателям «зарплатных карт» льготные условия кредитования.

**Экономия денежных средств.** При оплате картой в торгово-сервисной сети с держателя карты не взимается комиссия за операции, что

особенно удобно при поездках за границу. Существуют различные системы скидок и привилегий при использовании банковских карт. К примеру, держатели карт Кредит Урал Банка получают скидки до 40% в универсамах и магазинах бытовой техники, на автозаправочных станциях, в аптеках, стоматологиях, ювелирных салонах, кинотеатрах в рамках программы привилегий «Город скидок +» и дисконтной программы «ММК Plus» для работников обществ Группы ОАО «ММК».

**Отсутствие денежных границ.** При наличии банковской карты в поездках за границу вам не стоит беспокоиться о наличии денежных средств в валюте посещаемой страны. Вы свободно сможете расплатиться карточкой, при этом денежные средства будут сконвертированы автоматически.

**Оплата покупок в Интернете.** Оплачивать покупки в Интернет-магазинах на большинстве сайтов возможно лишь посредством банковских карточек. Процедура оплаты в Интернете проста, а для защиты денежных средств во Всемирной сети достаточно использовать сервис безопасности. У клиентов Кредит Урал Банка есть возможность совершать интернет-платежи в условиях высокой надёжности, бесплатно подключая сервис 3-D Secure.

Во всем мире наличие банковской карты — показатель финансовой грамотности граждан. Пользуйтесь преимуществами этого выгодного, удобного и универсального финансового инструмента — управляйте своим бюджетом грамотно!

«Кредит Урал Банк» открытое акционерное общество.  
Генеральная лицензия № 2584 от 10.09.13 г. Реклама



амортизацию транспорта, — рассказал начальник управления инженерного обеспечения, транспорта и связи Владимир Иванов. — Оснащение машин оборудованием «ГЛОНАСС» будет осуществляться из собственных средств предприятия и за счёт средств целевых программ.

Исполняющий обязанности главы города Виталий Бахметьев заметил, что навигационные системы заметно наводят порядок в сфере перевозок, дисциплинируют работу оперативного и рабочего транспорта. А это, пусть и не очень важная, но одна из составляющих оптимизации производственных процессов, экономии, без которой в современных условиях выжить будет очень непросто.

Ольга Юрьева